

ที่ ever/list 008/2567

วันที่ 28 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 27 มี.ค.2657 มีมติให้เปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเนื่องจากการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ดินเปล่า กับ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามมติที่ประชุม 2/2567 เมื่อวันที่ 22 ก.พ.2567

บริษัท เอลเอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “EVER”) ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567 มีมติอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงการชำระค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จากเดิม ที่ได้มีมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2657 ให้ผู้ซื้อคือบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด จำนวนรวมประมาณ 7.20 ล้านบาท เป็น ให้ผู้ซื้อคือบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับโฉนดเลขที่ 117145 และ 117147 และโฉนดเลขที่ 114831 ให้ผู้ซื้อคือบริษัทรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินคนละครั้งกับผู้ขายคือ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์แอสเซ็ท จำกัด ตามรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	พื้นที่รวม			เนื้อที่รวม	ราคาขายต่อตร.ว. (บาท)	ราคาขาย (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ (ล้านบาท)			รวมราคาขายและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ (ล้านบาท)
			ไร่	งาน	วา				Ever	SWG	รวม	
1	114831	479	13	1	63.3	5,363.30	30,000	160,899,000	3,529,051.40	3,529,051.40	7,058,102.80	167,957,102.80
2	117145	482	0	0	24	24.00	6,500	156,000	7,332.00	-	7,332.00	163,332.00
3	117147	484	1	0	27.5	427.50	6,500	2,778,750	130,601.25	-	130,601.25	2,909,351.25
รวมเนื้อที่ทั้งหมด			14	1	115	5,814.80		163,833,750	3,666,984.65	3,529,051.40	7,196,036.05	171,029,786.05

ดังนั้นบริษัทจะจ่ายค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินลดลงประมาณ 3.53 ล้านบาท จากเดิมประมาณ 7.20 ล้านบาท เป็น 3.70 ล้านบาท

ในการเข้าทำรายการซื้อที่ดินในครั้งนี้ ถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและสินทรัพย์จำนวนเงิน 167.50 ล้านบาท คำนวณขนาดรายการโดยใช้งบการเงินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีอนุญาตแล้ว

ประเภทและขนาดรายการตามที่บริษัทได้แจ้งสารสนเทศตามมติที่ประชุมครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 และมติที่ประชุมครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2567 มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมตามรายละเอียดดังนี้

ขนาดรายการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการ วันที่ 22 กพ 2567	มติที่ประชุมคณะกรรมการ วันที่ 5 มีค 2567	มติที่ประชุมคณะกรรมการ วันที่ 27 มีค 2567
ขนาดของรายการต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	8.08%	8.08%	7.91%
ขนาดของรายการต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเมื่อรวมกับรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือน ของรายการที่เกี่ยวข้องกัน (22 ต.ค.2566 – 22 ก.พ.2567) เท่ากับ 1.77%	9.85%	9.85%	9.68%

ขนาดรายการดังกล่าวไม่ได้แตกต่างจากมติคณะกรรมการครั้งเดิม โดยยังคงเป็นรายการขนาดใหญ่ที่ผู้ถือหุ้นต้องพิจารณาอนุมัติ ดังนั้น ขนาดรายการที่คำนวณได้สูงสุดตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 7.91 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัท โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมฉบับตรวจสอบของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เมื่อรวมกับรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือน ของรายการที่เกี่ยวข้องกัน (22 ต.ค.2566 – 22 ก.พ.2567) ทำให้มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 9.68 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัท ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกันขนาดใหญ่ ดังนั้นบริษัทจึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมการประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

การคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ขนาดของรายการได้มาซึ่งที่ดินเปล่าคำนวณโดยใช้มูลค่าซื้อที่ดินและค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ คำนวณขนาดรายการโดยใช้งบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีอนุญาตแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์	มติที่ประชุม คณะกรรมการ วันที่ 22 กพ 2567	มติที่ประชุม คณะกรรมการ วันที่ 5 มีค 2567	มติที่ประชุม คณะกรรมการ วันที่ 27 มีค 2567
ขนาดของรายการคำนวณตามมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	-	2.58%	2.53%
ขนาดของรายการคำนวณตามมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	-	2.58%	2.53%

ทั้งนี้เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 2.58 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน โดยเมื่อรวมกับรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือน ของรายการได้มา (22 ต.ค.2566 – 22 ก.พ.2567) ทำให้มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 2.53 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ส่งผลให้ขนาดรายการน้อยกว่าร้อยละ 15 บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องได้มาและจำหน่ายไปแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- ลงนามโดย -

(นายสวิจักร์ โฉจายะ)

ประธานกรรมการ