

ที่ ever/list 015/2566

วันที่ 19 ธันวาคม 2566

เขียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง การให้ความสนับสนุนความช่วยเหลือทางการเงินให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “EVER”) ในการประชุมครั้งที่ 10/2566 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2566 มีมติอนุมัติให้ความสนับสนุนความช่วยเหลือทางการเงิน ในลักษณะการค้ำประกันวงเงินสำหรับการออกหนังสือค้ำประกันกับสถาบันการเงิน ให้กับ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด โดยมีหม่อมราชวงศ์ศศิจุฑาภา วรวรรณ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท เป็นจำนวนเงิน 38,824,687 บาท (สามสิบล้านแปดแสนสองหมื่นสี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อนำไปวางค้ำประกันที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครต่อเนื่องจนจบโครงการ โดยหนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะได้รับคืนก็ต่อเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางบริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าธรรมเนียมในการต่ออายุหนังสือค้ำประกันดังกล่าวทุกปี ซึ่งรายการให้ความสนับสนุนความช่วยเหลือทางการเงินนี้เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการดังต่อไปนี้

1. **วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

วันที่ 19 ธันวาคม 2566 ซึ่งเป็นวันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2566

2. **ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน: บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้**

บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด โดยมีหม่อมราชวงศ์ศศิจุฑาภา วรวรรณ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท โดยมีหม่อมราชวงศ์ศศิจุฑาภา วรวรรณ เป็นมารดาของนายสวิจักร ใจฉายะ ซึ่งเป็นประธานกรรมการของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) ดังนั้นการทำการรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

3. **ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน**

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “EVER”)

4. **ลักษณะทั่วไปของรายการ**

EVER ได้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ในลักษณะการค้ำประกันวงเงินสำหรับการออกหนังสือค้ำประกันกับสถาบันการเงินให้กับ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเดิมตามมติกรรมการครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 บริษัทได้มีมติในสัญญาจ้างบริหารการขาย, การตลาดและการบริหารโครงการ 33 Residence (ภายใต้ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด) ครั้งนี้ เป็นการดำเนินการเพิ่มเติม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการต่อไปได้ตามแผนงาน และตามเงื่อนไขในสัญญา ค่าตอบแทนที่ EVER จะได้รับ มากเพียงพอและครอบคลุมค่าใช้จ่ายในการทำหนังสือค้ำประกันในครั้งนี้ โดยที่ EVER สามารถใช้วงเงินที่อยู่เดิมกับสถาบันการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องเพิ่มเติมหลักประกันใด

5. **มูลค่าของรายการ**

EVER ได้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ในลักษณะการค้ำประกันวงเงินสำหรับการออกหนังสือค้ำประกันกับสถาบันการเงินให้กับ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด จำนวน 38,824,687 บาท (สามสิบล้านแปดแสนสองหมื่นสี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อนำไปวางค้ำประกันที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครต่อเนื่องจนจบโครงการ โดยหนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะได้รับคืนก็ต่อเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางบริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าธรรมเนียมในการต่ออายุหนังสือค้ำประกันดังกล่าวทุกปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	ระยะเวลา (ปี)	วงเงินค้ำประกัน (บาท)
วงเงินหนังสือค้ำประกัน	1	38,824,687

หมายเหตุ : 1. จำนวนที่ค้ำประกันตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) หากบุคคลเกี่ยวข้องไม่ชำระ

2. ค่าใช้จ่ายในการจดจำนองและค่าธรรมเนียมในการจดจำนอง และค่าธรรมเนียม หนังสือค้ำประกัน บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

6. ขนาดของรายการ

การให้ความช่วยเหลือทางการเงินจำนวน 38,824,687 บาท (สามสิบแปดล้านแปดแสนสองหมื่นสี่พันหกร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน) จำนวนขนาดรายการโดยใช้งบการเงิน ณ 30 กันยายน 2566 คิดเป็นร้อยละ 1.77 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสุทธิสินทรัพย์สุทธิ บริษัท จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ ขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์รายการทำรายการเกี่ยวโยงกันและประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และการกู้ยืมเงินในครั้งนี้ไม่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทแต่อย่างใด

การคำนวณ NTA ของขนาดรายการ (งบการเงินของบริษัท สิ้นสุด 30 กันยายน 2566)

รายการ	รายละเอียด
งบการเงินของบริษัท สิ้นสุด 30 กันยายน 2566	
สินทรัพย์รวม (ล้านบาท) -(1)	6,867.19
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (ล้านบาท) -(2)	51.47
หนี้สินรวม (ล้านบาท) -(3)	4,524.60
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (ล้านบาท) -(4)	93.36
มูลค่าสินทรัพย์ (ล้านบาท) =(1)-(2)-(3)-(4)	2,197.76
มูลค่าสิ่งตอบแทนของรายการ = มูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยที่บริษัทจะต้องได้รับตลอดช่วงเวลาที่กู้ยืมเงินตามสัญญา (ล้านบาท)	38.82
ขนาดของรายการต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	1.77%
มูลค่ารายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือน ของรายการที่จำหน่ายไป (19 ก.ค.2566 – 19 ธ.ค.2566) - ไม่มี -	
มูลค่ารายการที่เกี่ยวข้องกันในรอบ 6 เดือน (19 ก.ค.2566 – 19 ธ.ค.2566) - ไม่มี -	

ดังนั้น ขนาดรายการที่คำนวณได้สูงสุดตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 1.77 โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 โดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เมื่อรวมกับรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือน ของรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน (19 ก.ค.2566 – 19 ธ.ค.2566) ทำให้มีขนาดรายการรวม 1.77 รายการดังกล่าวซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสุทธิสินทรัพย์สุทธิ บริษัท จึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ ขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์รายการทำรายการเกี่ยวโยงกันและประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

7. **ที่มาและเหตุผลของการให้ความช่วยเหลือทางการเงินและวัตถุประสงค์การใช้เงินของผู้กู้**

ซึ่งเดิมตามมติกรรมการครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 บริษัทได้มีมติในสัญญาจ้างบริหารการขาย,การตลาดและการบริหารโครงการ ให้กับโครงการ 33 Residence (ภายใต้ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด) ครั้งนี้ เป็นการดำเนินการเพิ่มเติม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการต่อไปได้ตามแผนงาน และตามเงื่อนไขในสัญญา ค่าตอบแทนที่ EVER จะได้รับ มากเพียงพอและครอบคลุมค่าใช้จ่ายในการทำหนังสือค้ำประกันในครั้งนี้ โดยที่ EVER สามารถใช้วงเงินที่อยู่เดิมกับสถาบันการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องเพิ่มเติมหลักประกันใด

EVER ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ในลักษณะการค้ำประกันวงเงินสำหรับการออกหนังสือค้ำประกันกับสถาบันการเงินให้กับ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด จำนวน 38,824,687 บาท (สามสิบล้านแปดแสนสองหมื่นสี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เป็นระยะเวลา 1 ปี กับสถาบันการเงิน เพื่อนำไปวางค้ำประกันที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครต่อเนื่องจนจบโครงการ โดยหนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะได้รับคืนก็ต่อเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางบริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าธรรมเนียมในการต่ออายุหนังสือค้ำประกันดังกล่าวทุกปี

โดยบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การให้ความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการต่อไปได้ตามแผนงาน และตามเงื่อนไขในสัญญา ค่าตอบแทนที่ EVER จะได้รับ มากเพียงพอและครอบคลุมค่าใช้จ่ายในการทำหนังสือค้ำประกันในครั้งนี้ โดยที่ EVER สามารถใช้วงเงินที่อยู่เดิมกับสถาบันการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องเพิ่มเติมหลักประกันใด ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการ EVER จะเป็นผู้รับผิดชอบและบริหารโครงการ ดังนั้น จึงสามารถควบคุมความเสี่ยงต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้

8. **ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการให้ความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวข้างต้น จึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินในลักษณะการค้ำประกันวงเงินสำหรับการออกหนังสือค้ำประกันกับสถาบันการเงิน กับ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด จำนวน 38,824,687 บาท ตามที่เสนอข้างต้น ทั้งนี้คณะกรรมการที่มีส่วนได้เสียในการตกลงเพื่อเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องข้างต้นไม่ได้ลงมติในวาระนี้

9. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- ลงนามโดย -

(นายสวิจักร์ โลจายะ)

ประธานกรรมการ