

ที่ ever/list 007/2564

วันที่ 10 สิงหาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมเรื่องรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มเติมตามสีฟ้า)

ตามที่ปรากฏข้อมูลในงบการเงินไตรมาส 1/2564 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 เกี่ยวกับรายการกู้ยืมเงินที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทขอชี้แจงดังนี้

### 1. เงินกู้ยืมระยะสั้น จาก บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด จำนวน 16 ล้านบาท

บริษัทได้มีการกู้ยืมเงินระยะสั้น จาก บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งมี ม.ร.ว.ศศิจุฑาภา วรวรรณ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ทั้งนี้ นายสวัจักร ใจฉายะ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นในบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) สัดส่วนร้อยละ 12.38 ดังนั้นการทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้รายการดังกล่าวได้ดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่ออนุมัติรายการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีการรายงานต่อคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบทุกครั้งที่การประชุมเมื่อรับรองงบการเงิน แต่ทั้งนี้รายการดังกล่าวยังมิได้ดำเนินการเพื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์การได้รับความช่วยเหลือทางการเงินดังนั้น จึงนำเสนอขออนุมัติเรื่องดังกล่าวในที่ประชุมครั้งที่ 5/2564 ในวันที่ 10 สิงหาคม 2564 โดยที่ประชุมคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ มีมติอนุมัติเรื่องการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด โดยในมติที่ประชุมคณะกรรมการมอบอำนาจให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจเจรจา ต่อรองในเรื่องเกี่ยวกับเงื่อนไขต่างๆ รวมทั้งลงนามในเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 10 กันยายน 2563 (“วันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน”)

#### 2. ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน: บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด โดยมีหม่อมราชวงศ์ศศิจุฑาภา วรวรรณ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท ดังนั้นการทำรายการดังกล่าว ถือว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

#### 3. ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“EVER”)

#### 4. ลักษณะทั่วไปของรายการ

EVER ได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน จาก บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในกิจการ

5. **มูลค่าของรายการ**

EVER รั้งเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันจำนวน 16,000,000 บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน) โดยเงินกู้ยืมในรูปแบบตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถามมีดอกเบี้ย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7%ต่อไปมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	วงเงินกู้ยืม (บาท)	ระยะเวลา (ปี)	อัตรา ดอกเบี้ย	รวมดอกเบี้ยจ่าย (บาท)
ตัวสัญญาใช้เงิน	16,000,000	1	7%	1,120,000

หมายเหตุ : จำนวนเฉพาะค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกันตลอดระยะเวลาได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน

6. **ขนาดของรายการ**

รายการดังกล่าวเป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินโดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.04 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เท่ากับ 2,639.77 ล้านบาท) ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ ขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์รายการทำรายการเกี่ยวข้องกันและประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

7. **บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน/ลักษณะส่วนได้เสีย**

บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด โดยมีหม่อมราชวงศ์ศศิจุฑาภา วรวรรณ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท โดยมี หม่อมราชวงศ์ศศิจุฑาภา วรวรรณ เป็นมารดาของนายสวิจักร ไลจายะ ซึ่งเป็นประธานกรรมการของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) ดังนั้นการทำรายการดังกล่าว ถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

8. **ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลและ จะเป็นประโยชน์ในการเพิ่มศักยภาพในการเติบโตของบริษัทฯ ให้มีความสามารถขยายวงเงินหมุนเวียนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทรับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติในตลาดที่บริษัท ทำกับสถาบันการเงินอื่น จึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด จำนวน 16,000,000 บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน) ตามที่เสนอข้างต้น ทั้งนี้คณะกรรมการที่มีส่วนได้เสียในการตกลงเพื่อเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องข้างต้น ไม่ได้ลงมติในวาระนี้

9. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

- ไม่มี -

## 2. เงินกู้ยืมระยะสั้น จาก บริษัท บางนา แอส เซ็ท จำกัด จำนวน 17 ล้านบาท

บริษัทได้มีการกู้ยืมเงินระยะสั้น จาก บริษัท บางนา แอส เซ็ท จำกัด ซึ่งมี ม.ร.ว.ศศิจุฑาภา วรวรรณ ซึ่งเป็นถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.17 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วของบริษัทผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ทั้งนี้ นายสวิจักร์ โฉมายะ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นในบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) สัดส่วนร้อยละ 12.38 ดังนั้นการทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้รายการดังกล่าวได้ดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่ออนุมัติรายการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีการรายงานต่อคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบทุกครั้งในการประชุมเมื่อรับรองงบการเงิน แต่ทั้งนี้รายการดังกล่าวยังมีได้ดำเนินการเพื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์การได้รับความช่วยเหลือทางการเงินดังนั้น จึงนำเสนอขออนุมัติเรื่องดังกล่าวในที่ประชุมครั้งที่ 5/2564 ในวันที่ 10 สิงหาคม 2564 โดยที่ประชุมคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ มีมติอนุมัติเรื่องการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท บางนา แอส เซ็ท จำกัด โดยในมติที่ประชุมคณะกรรมการมอบอำนาจให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจเจรจา ต่อรองในเรื่องเกี่ยวกับเงื่อนไขต่างๆ รวมทั้งลงนามในเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน พ.จ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการเกี่ยวข้องกัน และ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 และ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564 (“วันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน”)

### 2. ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน: บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด โดยมีหม่อมราชวงศ์ศศิจุฑาภา วรวรรณ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.17 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วของบริษัทผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ดังนั้นการทำรายการดังกล่าว ถือว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

### 3. ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“EVER”)

### 4. ลักษณะทั่วไปของรายการ

EVER ได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน จาก บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในกิจการ

### 5. มูลค่าของรายการ

EVER รับเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันจำนวน 17,000,000 บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) โดยเงินกู้ยืมในรูปแบบตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทางถาม มีดอกเบี้ย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7%ต่อไปมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	วงเงินกู้ยืม (บาท)	ระยะเวลา (ปี)	อัตรา ดอกเบี้ย	รวมดอกเบี้ยจ่าย (บาท)
ตัวสัญญาใช้เงินใบที่ 1	12,000,000	1	7%	840,000
ตัวสัญญาใช้เงินใบที่ 2	5,000,000	1	7%	350,000
<b>รวม</b>	<b>17,000,000</b>			<b>1,190,000</b>

หมายเหตุ : ค่าตอบแทนเฉพาะค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกันตลอดระยะเวลาได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน

**6. ขนาดของรายการ**

รายการดังกล่าวเป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินโดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เท่ากับ 2,639.77 ล้านบาท) ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิบริษัท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ ขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์รายการทำรายการเกี่ยวโยงกันและประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

**7. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน/ลักษณะส่วนได้เสีย**

บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด โดยมีหม่อมราชวงศ์ศศิจุฑาภา วรวรรณ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.17 ของทุนจดทะเบียน และเรียกชำระแล้วของบริษัทผู้ได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยมีหม่อมราชวงศ์ศศิจุฑาภา วรวรรณ เป็นมารดาของ นายสวิจักร์ โลจายะ ซึ่งเป็นประธานกรรมการของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) ดังนั้นการทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

**8. ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลและ จะเป็นประโยชน์ในการเพิ่มศักยภาพในการเติบโตของบริษัท ให้มีความสามารถขยายวงเงินหมุนเวียนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทรับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติในตลาดที่บริษัท ทำกับสถาบันการเงินอื่น จึงมีมติเห็นชอบ และ อนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด จำนวน 17,000,000 บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) ตามที่เสนอข้างต้น ทั้งนี้คณะกรรมการที่มีส่วนได้เสียในการตกลงเพื่อเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องข้างต้นไม่ได้ลงมติในวาระนี้

**9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวิจักร์ โลจายะ)

ประธานกรรมการ