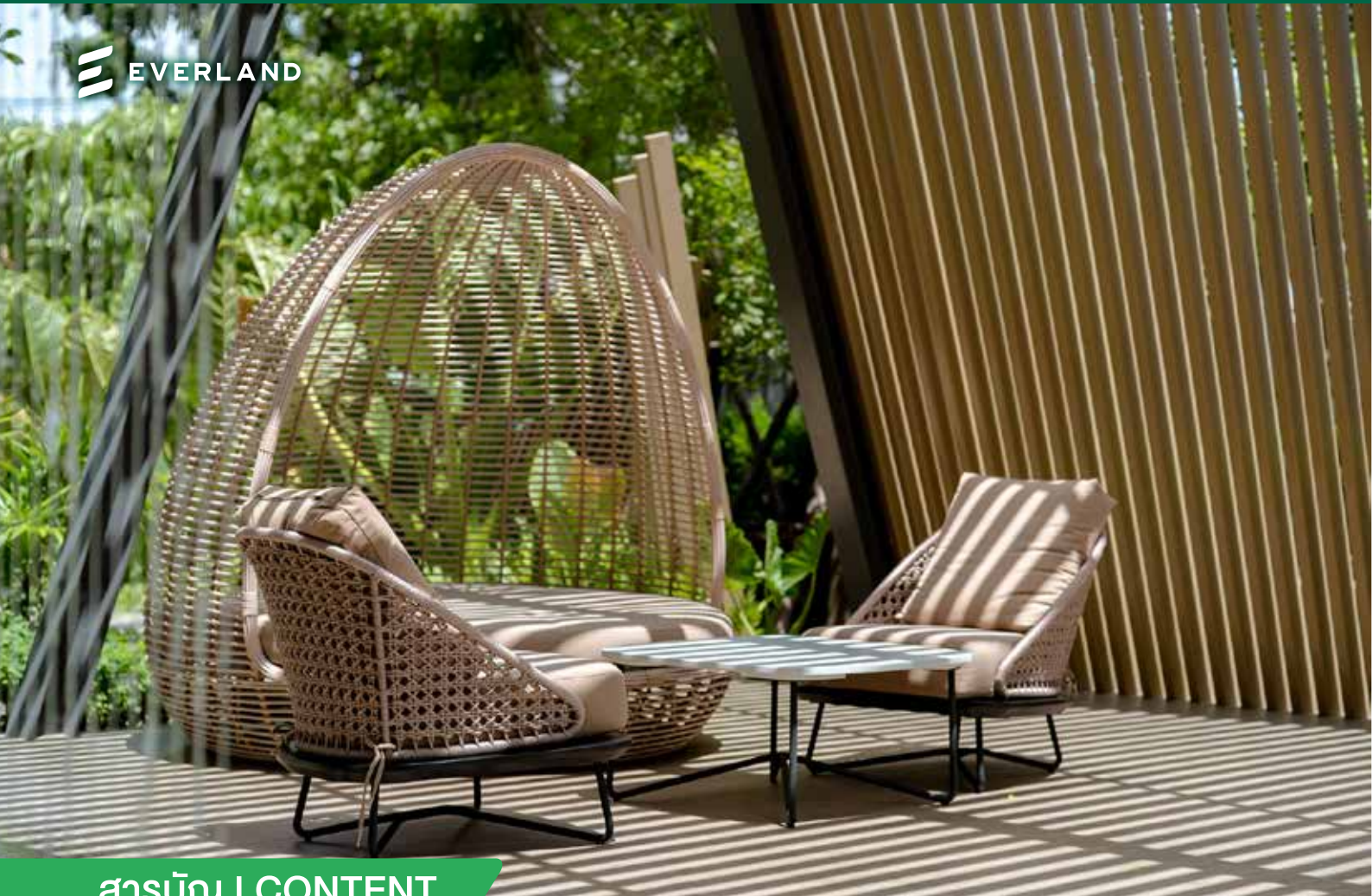


ONE REPORT 2021

รายงานประจำปี 2564





สารบัญ | CONTENT

สารจากประธานกรรมการ	2
คณะกรรมการบริษัท	4
ข้อมูลสรุปทางการเงิน	6
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ	7
1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	8
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	63
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	68
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	79
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	104
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	106
6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	107
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการและข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ	123
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	137
9. การควบคุมภายในและรายงานระหว่างกัน	144

Content สารบัญ

ส่วนที่ 3 งบการเงิน	157
ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	252
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขาธิการบริษัท	252
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	266
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	267
เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียด เกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	274
เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ	275
เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	276



สารจากประธานกรรมการ

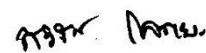
ในปี 2564 ที่ผ่านมาบริษัทได้มีการรับรู้รายได้ของการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดโครงการเดอะโพลีเทน อควา ในปี 2564 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 จำนวน 1,820.57 ล้านบาท นอกจากนั้นแล้วบริษัทยังสามารถรับรู้รายได้ ในปี 2564 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ของกลุ่มโครงการแนบราบ ได้แก่ โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค, โครงการ มายโฮม อเวนิว, โครงการเอเวอร์ซิติ์ สุขสวัสดิ์ 30-พุทธบูชา, โครงการเอเวอร์ซิติ์ ศรีนครินทร์-หนามแดง และโครงการ เอเวอร์ซิติ์ รามอินทรา-วงแหวนจตุโชติ จำนวน 594.63 ล้านบาท

ถึงแม้ว่าในปี 2564 ที่ผ่านมาแม้ปีที่ต้องเผชิญกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ซึ่งยังส่งผลกระทบต่อในภาพรวมในด้านเศรษฐกิจ สังคม รวมถึงวิถีชีวิตและพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไป สำหรับภาค อสังหาริมทรัพย์ยังได้รับผลกระทบทางตรงและทางอ้อมไม่ว่าจะเป็นด้านกำลังการซื้อ ความผันผวนทางการเมือง การเดินทางเข้าประเทศของชาวต่างชาติ รวมถึงปัญหาหนี้ครัวเรือนที่เพิ่มสูงขึ้น สถาบันทางการเงินเข้มงวดในการ ปลดปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย ทำให้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและส่งผลกระทบต่อกำลังการซื้ออสังหาริมทรัพย์ บริษัทจึงได้ ตระหนักถึงปัจจัยต่างๆ ที่เกิด จึงมีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่าง ต่อเนื่อง และดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวังเพื่อลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับบริษัท

นอกจากธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ บริษัทยังได้พัฒนาในส่วนของธุรกิจโรงพยาบาลร่วมกับ ธุรกิจโรงพยาบาล ในปี 2564 ที่ผ่านมา บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการพัฒนาคุณภาพทางการแพทย์ควบคู่กับการให้บริการ อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการให้บริการในการเข้ารับการรักษาของผู้ป่วย โดยทางกลุ่มโรงพยาบาลมีทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ แพทย์เฉพาะทาง และเครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัยเพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับโรงพยาบาลและสร้างความ น่าเชื่อถือในการบริการในธุรกิจโรงพยาบาล อย่างไรก็ตาม การลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลจะสามารถเพิ่มขอบข่าย ในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งนับเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพ และแหล่งรายได้เพิ่มเติมจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2564 คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทได้ตระหนักถึงผลกระทบต่อเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ ของ COVID-19 ที่เกิดขึ้น โดยทางบริษัทมีนโยบายและแผนการดำเนินงานรองรับกับสถานการณ์ที่ผันผวนต่อเศรษฐกิจ ในด้านพัฒนาธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามบริษัทก็ยังคงมีนโยบายในการพัฒนาธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการศึกษา วิเคราะห์ ถึงความต้องการในด้านอสังหาริมทรัพย์ทั้งแนวสูงและแนวราบ เพื่อเตรียม ความพร้อมในการพัฒนาในธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

บริษัทขอขอบคุณ คณะกรรมการ คณะผู้บริหาร พนักงานทุกท่าน ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน ตลอดจนสถาบันการเงิน ที่ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดี รวมถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ที่ได้ให้การสนับสนุนและไว้วางใจ ต่อการดำเนินงานของบริษัทด้วยเสมอมา โดยบริษัทจะยังคงพัฒนาการดำเนินงานโดยยึดหลักธรรมาภิบาล การต่อต้าน การทุจริตคอร์รัปชัน การตระหนักและรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนต่อไป



(นายสวิจักร์ ใจจาเยะ)
ประธานกรรมการบริษัท





1



2



3



4



5



6

คณะกรรมการ

1. นายสวิตร์ โลจายะ
ประธานคณะกรรมการ
2. นายกำธร อุดมฤทธิรุ่ง
รองประธานคณะกรรมการ/ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
3. นางสาวนิตา มัชฉิมานนท์
กรรมการ/ รองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
4. นางสาวกัทธา เชื้อรอด
กรรมการ/ กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
5. นายอภิชัย โทชกปรักถันท์
กรรมการ
6. นางสาวจรรยา คงมัน
กรรมการ



ข้อมูลสรุปทางการเงิน : Financial Highlights

(หน่วย : ล้านบาท / Unit : Million Baht)

	2562 / 2019	2563 / 2020	2564 / 2021
งบดุลรวม / Balance Sheet			
สินทรัพย์หมุนเวียน / Current Assets	8,942.20	8,528.49	6,991.93
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน / NonCurrent Asset	951.14	965.92	942.34
หนี้สินหมุนเวียน / Curret Liabilities	4,326.87	5,232.68	3,776.93
หนี้สินไม่หมุนเวียน / NonCurret Liabilities	2,982.22	1,554.04	1,594.94
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว / Issued and paidup share capital	3,884.78	3,884.78	3,884.78
ส่วนของผู้ถือหุ้น / Shareholders' Equity	2,584.25	2,707.69	2,562.39
งบกำไรขาดทุน / Income Statements			
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ / Revenues from sales or revenues from services	4,810.49	3,241.25	2,676.96
ต้นทุนขายหรือการให้บริการ / Costs of sales of goods or costs of rendering of services	(3,522.38)	(2,397.00)	(2,063.58)
กำไรขั้นต้น / Gross profit	1,288.12	844.25	613.38
รายได้อื่น / Other income	38.99	136.25	17.76
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย / Distribution costs	(325.79)	(231.80)	(176.76)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร / Administrative expenses	(252.30)	(258.93)	(281.78)
ขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม / Loss on impairment of goodwill	(29.11)	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง / Loss on lawsuit provision	(29.12)	(2.64)	(2.58)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน / Profit from operating activities	690.78	487.13	170.03
รายได้ทางการเงิน / Finance income	0.28	0.14	0.08
ต้นทุนทางการเงิน / Finance costs	(249.34)	(258.06)	(322.04)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่จากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของ เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือ เป็นการตัดรายการ/Gain (loss) arising from the modification of financial instruments measured at amortized cost that has not resulted in derecognition	-	-	58.09
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9/Reversal of impairment loss (impairment loss) determined in accordance with TFRS 9	-	(0.16)	0.03
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ / Profit (loss) before income tax	441.72	229.04	93.82
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ / Income tax (expenses) income	130.86	102.70	51.48
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี / Profit (loss) for the year	310.86	126.34	(145.30)
ขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ / Profit (loss) for the years attributable to Owner of the Company	323.84	138.24	(137.54)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น(บาท) / Profit from continuing operations per share	0.0834	0.0356	(0.0354)
อัตราส่วนทางการเงิน / Key Financial Ratios			
อัตราส่วนสภาพคล่อง / Current Ratio (เท่า)	2.07	1.63	1.85
อัตรากำไรขั้นต้น / Gross Profit Margin (ร้อยละ)	26.78	26.05	22.91
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น / Debt to Equity Ratio (เท่า)	2.83	2.51	2.10

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินธุรกิจของงานกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ภาพรวมการดำเนินงานของงานกลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก และขยายการดำเนินงานไปยังธุรกิจโรงพยาบาล เพื่อเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ โดยดำเนินการผ่านบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งสามารถแบ่งการดำเนินธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.1 ธุรกิจจัดสรรที่ดิน สร้างบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์ เพื่อขาย

1.2 ธุรกิจอาคารชุดเพื่อขาย

นโยบายสำคัญของบริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการแต่ละโครงการมีดังต่อไปนี้

- การให้ความสำคัญในมาตรฐานการก่อสร้างที่มีคุณภาพสูง
- การใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพที่ดีและเหมาะสม
- การออกแบบที่ทันสมัย ด้านสถาปัตยกรรม เพื่อประโยชน์ในการใช้สอยและความสวยงาม
- การให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อม และความเป็นธรรมชาติในแต่ละโครงการ
- การเลือกทำเลที่ตั้งแต่ละโครงการโดยคำนึงถึงความสะดวกในการคมนาคมของผู้อยู่อาศัยเป็นสำคัญ
- การกำหนดราคาขายอย่างสมเหตุสมผล และเป็นธรรม
- การให้บริการหลังการขายที่มีคุณภาพ เช่น การบริการด้านความปลอดภัยและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นในโครงการ

2. ธุรกิจโรงพยาบาล

ดำเนินการบริหารงานโดย บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ("MY HOSPITAL") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ประกอบกิจการการลงทุนและมีการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการรักษาพยาบาล จัดตั้งในปี 2557 จนถึงปัจจุบัน มีทุนจดทะเบียนรวม 510 ล้านบาท โดยปัจจุบัน บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้เข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลโดยมีบริษัทย่อย จำนวน 5 บริษัท

อย่างไรก็ตาม การเข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล เป็นการปฏิบัติตามนโยบายของกลุ่มบริษัทที่จะเพิ่มขอบข่ายการดำเนินธุรกิจเข้าไปยังธุรกิจโรงพยาบาล ซึ่งนับเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพ และแหล่งรายได้แห่งใหม่เพิ่มเติมจากธุรกิจเดิมที่มีอยู่ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก

1.1.1 วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมายและนโยบายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่มุ่งเน้นคุณภาพชีวิตและความสุขอย่างยั่งยืนของลูกค้าเป็นสำคัญ ทั้งยังให้ความสำคัญทางด้านการบริการที่เน้นสิ่งอำนวยความสะดวกสบายของลูกค้า บริษัทมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภท บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย ที่มีความโดดเด่นอย่างมีเอกลักษณ์เฉพาะตัว โดยเน้นทำเลที่ตั้งเป็นสำคัญ โดยที่ตั้งต้องอยู่ใจกลางเมือง ใกล้ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน สถานที่ราชการ สะดวกในการเดินทางโดยรถไฟฟ้า เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า

เป้าหมายและนโยบายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้บริหารมีนโยบายในการพัฒนาบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยเป็นหลัก ซึ่งการกำหนดกลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ของบริษัทฯ มีดังนี้

1. โครงการของบริษัทฯ ตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพในการรองรับการขยายตัวของชุมชน มีระบบการคมนาคมที่สะดวกและระบบขนส่งมวลชนสมัยใหม่ เป็นต้น
2. โครงการของบริษัทฯ มีหลายแบบเพื่อให้เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้า เช่น อาคารชุดพักอาศัย บ้านเดี่ยวพร้อมอยู่ ทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์
3. โครงการของบริษัทฯ เน้นการออกแบบที่ทันสมัยและพื้นที่ที่เหมาะสมแก่การใช้สอยในชีวิตประจำวัน และวัสดุก่อสร้างที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานในการก่อสร้าง จึงเป็นที่ได้รับความไว้วางใจจากลูกค้ารายเก่าและความเชื่อถือจากลูกค้ารายใหม่ ซึ่งเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัทฯ อีกทางหนึ่ง
4. บริษัทฯ จะคำนึงถึงต้นทุน ราคาที่สมเหตุสมผล และสามารถแข่งขันได้
5. โครงการบ้านเดี่ยวมีกลุ่มลูกค้าเป็นกลุ่มนักธุรกิจ นักบริหาร เจ้าของธุรกิจ พ่อค้า ข้าราชการ ที่มีความต้องการซื้อบ้านเพื่อพักอาศัย โดยเน้นความสะดวกสบาย ต้องการความสงบ ปลอดภัย และร่วมมือด้วยธรรมชาติในการอยู่อาศัย มีรายได้ระดับปานกลางถึงสูง
6. โครงการคอนโดมิเนียมกลุ่มลูกค้าเป็นกลุ่มนักศึกษา พนักงานออฟฟิศ ต้องการที่จะอาศัยอยู่ในเขตเมือง โดยเน้นความทันสมัยและความสะดวกสบายในการเดินทาง มีรายได้ระดับปานกลางถึงสูง

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท คันทรี โฮลดิ้ง จำกัด จัดตั้งในปี 2531 ด้วยทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาในปี 2534 เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น “บริษัท คันทรี (ประเทศไทย) จำกัด” โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัท มหาชน จำกัด และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักทรัพย์ของบริษัทเข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีหมายเลขทะเบียนบริษัทเลขที่ บมจ.319 ในปี 2537

จากผลวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจของประเทศในช่วงปี 2540 บริษัทได้ประสบปัญหาทางการดำเนินธุรกิจเช่นเดียวกับผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในประเทศ ทำให้บริษัทต้องเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2544 ทั้งนี้ บริษัทสามารถนำหุ้นของบริษัท กลับเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในหมวดอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งได้รับอนุญาตให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 19 มกราคม 2549 และจากการที่บริษัทได้ปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการได้อย่างครบถ้วน จึงได้ยื่นขอออกจากแผนต่อศาลล้มละลายกลาง ต่อมาในวันที่ 15 มกราคม 2550 ศาลฯ ได้อนุญาตให้บริษัทออกจากแผนฟื้นฟูกิจการ

เหตุการณ์สำคัญในช่วง 5 ปี

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
2559	<ul style="list-style-type: none"> • อนุมัติการซื้อที่ดินเพื่อประกอบการทำอาคารพักอาศัยโครงการเดอะโพลีแทน รีฟ ที่ดินกลุ่มที่ 1 เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยโครงการเดอะโพลีแทน รีฟ และ โครงการเดอะโพลีแทน บริษัท จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 17-2-23.2 ไร่ (7,023.2 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี กรมสิทธิของบริษัท บางกอกซีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ ที่ดินกลุ่มที่ 2 ที่ดินที่จะใช้สำหรับการพัฒนาในเฟสต่อไป จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 0-0-49 ไร่ (49 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี กรมสิทธิของ นายสุรพงษ์ สันทัดกิจการ • ลดทุนจดทะเบียนให้เท่ากับทุนชำระแล้วเป็น 3,237,322,605 หุ้น, เพิ่มทุนจดทะเบียน 647,464,521 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ในอัตราส่วน 10 หุ้นเดิมต่อ 2 หุ้นใหม่ ราคาเสนอขาย หุ้นละ 0.75 บาท และอนุมัติออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 2 (EVER-W2) จำนวน 647,464,521 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทโดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 2 หน่วย และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 3 (EVER-W3) จำนวน 323,732,261 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ในวันที่ พุธที่ 27 เมษายน 2559 และนำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนเข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ในโครงการ เดอะโพลีแทน รีฟ และหุ้นสามัญของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว บริษัทมี จดทะเบียน เป็น 4,855,983,908 บาท และทุนเรียกชำระแล้ว 3,884,782,788 บาท ณ วันที่ 22 มิถุนายน 2559 • อนุมัติรายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้น บริษัท อาร์ เอส ยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล จำกัด (“RIH”) จำนวน 3,600,000 หุ้น (จำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท, จำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 33.75 บาท และ จำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของ ทุนจดทะเบียนของ RIH โดยขายหุ้น ให้กับ ดร.อาทิตย์ อุไรรัตน์ ในราคาไม่น้อยกว่า 220,500,000 บาท ซึ่งต่อมา เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินลงทุนในบริษัท อาร์ เอส ยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล จำกัด ในราคาขายจำนวน 250 ล้านบาท และได้รับเงินจำนวน 250 ล้านบาทในวันดังกล่าว • อนุมัติตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ของบริษัท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท โดยใช้ชื่อว่า บริษัท บางกอก ริวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK RIVA”) โดยมีทุนจดทะเบียน 500,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 1 กันยายน 2559 หมายเหตุ :โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท บางกอก ริวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK RIVA”) มีทุนจดทะเบียน จำนวน 1,000,000,000 บาท

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
2560	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัทมีการใช้สิทธิแปลงสภาพ EVER-W2 ครั้งสุดท้าย จำนวน 1,758 หน่วย ส่งผลให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้ว จาก 3,884,782,788 บาท เป็น 3,884,784,546 บาท ณ วันที่ 12 กรกฎาคม 2560 ● อนุมัติตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ของบริษัท จำนวน 2 บริษัท เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต โดยรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“EVERCITY”) โดยมีทุนจดทะเบียนตามแผนงานเท่ากับ 500,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 15 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 2) บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK EVER”) โดยมีทุนจดทะเบียนตามแผนงานเท่ากับ 500,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 15 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ บริษัทถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน ● หมายเหตุ : โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“EVERCITY”) มีทุนจดทะเบียน จำนวน 500,000,000 บาท และ บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK EVER”) มีทุนจดทะเบียน จำนวน 1,000,000 บาท
2561	<ul style="list-style-type: none"> ● อนุมัติตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ของบริษัท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท โดยใช้ชื่อว่า บริษัท มาย อเวนิว จำกัด (“My Avenue”) โดยมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2561 ทั้งนี้ บริษัทถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน
2562	<ul style="list-style-type: none"> ● อนุมัติแก้ไขงบการเงินปี 2561 และแก้ไขแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) เนื่องจากมีข้อผิดพลาดอันเป็นเหตุจากการที่บริษัทไม่ได้บันทึกต้นทุนทางการเงินที่ต้องชำระในวันครบกำหนดชำระตามสัญญากู้ยืมเงิน ส่งผลให้งบการเงินประจำปี 2560 และ 2561 ของบริษัท แสดงข้อมูลเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น สิ้นทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ขาดทุนสะสม-ยังไม่ได้จัดสรร และขาดทุนสุทธิสำหรับปีไม่ถูกต้อง ทั้งนี้ได้มีการแก้ไขงบการเงินดังกล่าวข้างต้นเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2562
2564	<ul style="list-style-type: none"> ● ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4,855,983,908 บาท เป็น 3,884,784,546 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนและรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 1,618,261,515 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วเป็น 3,884,784,546 บาท ณ วันที่ 17 มกราคม 2565 ● เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 2,588,261,515 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 3,884,784,546 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 6,473,046,061 บาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 2,588,261,515 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท/บริษัทในเครือ และ/หรือ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท และเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วเป็น 6,473,046,061 บาท ณ วันที่ 18 มกราคม 2565 ● จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 2,588,261,515 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมีรายละเอียดการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท (“ผู้ลงทุน”) จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 970,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาเสนอขาย 0.35 บาทต่อหุ้น คิดเป็นมูลค่ารวม 339,500,000 บาท ให้แก่นางดารานี อัดตะนันท์ และกำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบุคคลในวงจำกัด (5 วันทำการ)

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
2564 (ต่อ)	<p>โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 ในวันศุกร์ที่ 14 มกราคม 2565 ภายหลังจากดำเนินการดังกล่าว ทำให้มีทุนเรียกชำระแล้วเป็น 4,854,787,546 บาท ณ วันที่ 25 มกราคม 2565</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่เกิน 1,618,261,515 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) รุ่นที่ 4 (EVER-W4) โดยจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับการซื้อหุ้นสามัญ (อัตราส่วน 3:1) ในกรณีที่มีเศษของหุ้นหรือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ จากการคำนวณให้ปัดเศษนั้นทิ้ง โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 4 (EVER-W4) (Record Date) ในวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 ในวันศุกร์ที่ 14 มกราคม 2565

ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีโครงการที่ดำเนินการอยู่รวมทั้งสิ้น 20 โครงการ โดยประกอบด้วย โครงการบ้านเดี่ยว 2 โครงการ, โครงการทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์ 4, โครงการคอนโดมิเนียม 9 โครงการ และลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล 5 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียดโครงการ ดังนี้

โครงการบ้านเดี่ยว	โครงการทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์	โครงการคอนโดมิเนียม	ธุรกิจโรงพยาบาล
<ol style="list-style-type: none"> โครงการทาวน์โฮม ซิตี้เวสต์ไซด์³ โครงการทาวน์โฮม ออเวนิว⁴ 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการEVEYCITY-สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา^{2,3} โครงการ EVER PLACE -สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา^{2,3} โครงการEVERCITY-ศรีนครินทร์-หนามแดง^{2,3} โครงการEVERCITY-รามอินทรา-วงแหวนจุฑุฑา^{2,3} 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการมายวิลล่า บางนา³ โครงการรอยัล บีทีย³ โครงการมายริสตันท์ บางกอก³ โครงการมายริสตันท์ แอท ริเวอร์³ โครงการมายริสตันท์ หัวหิน (อาคาร เอ บีที)³ โครงการมายริสตันท์ หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)³ โครงการเดอะ โพลีแทน รัช³ โครงการเดอะ โพลีแทน บริษัท³ โครงการเดอะ โพลีแทน อควา³ 	<ol style="list-style-type: none"> โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสปิเทล สถานทันตกรรม คีลินิค จัส ฟอ ฟัน บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮลท์ จำกัด โรงพยาบาลราชสีมา ฮอสปิเทล โรงพยาบาลพิษณุโลก ฮอสปิเทล

หมายเหตุ : 1. ปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนเพื่อพัฒนาโครงการ
 2. อยู่ระหว่างก่อสร้าง
 3. อยู่ระหว่างการขายและรอการโอนกรรมสิทธิ์
 4. โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วและเปิดการขายเรียบร้อยแล้ว

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย ตั้งแต่ปี 2562-2564

สำหรับการรับรู้รายได้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะจำแนกออกเป็น ธุรกิจหลัก 2 ธุรกิจ ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์ : รับรู้รายได้จากการขายบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์ ซึ่งสร้างเสร็จสมบูรณ์และมีไว้พร้อมขาย เมื่อบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์ ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ
- อาคารชุดพักอาศัย : รับรู้รายได้เมื่ออาคารชุดสร้างเสร็จและห้องชุดได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ

2. ธุรกิจโรงพยาบาล จะรับรู้รายได้จากกลุ่มผู้ป่วยทั่วไป (OPD, IPD) และ ตรวจสุขภาพนอกสถานที่ และ รายได้กองทุน เมื่อได้ให้บริการหรือจำหน่ายแล้ว

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทธุรกิจ	ดำเนิน การโดย	การถือหุ้น ของบริษัท	2562		2563		2564	
			รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์								
รายได้จากอาคารชุด	EVER	-	4,164.94	91.55%	436.04	14.08%	180.62	7.63%
	TVH	100%	29.09	0.64%	16.58	0.54%	9.28	0.39%
	MRH	100%	-	-	-	-	9.57	0.40%
	RIVA	100%	-	-	1,531.37	49.46%	1,707.70	72.15%
รายได้จากบ้านแนวราบ	EVER	-	205.76	4.52%	184.33	5.95%	257.01	10.86%
	NATTANAN	100%	-	0.00%	517.82	16.72%	-	0.00%
	EVERCITY	100%	115.19	2.53%	277.50	8.96%	190.92	8.07%
รวมรายได้อาคารชุดและแนวราบ			4,514.98	99.24%	2,963.64	95.72%	2,355.10	99.50%
รายได้อื่น			34.43	0.76%	132.48	4.28%	11.79	0.50%
รวมรายได้อสังหาริมทรัพย์			4,549.41	100.00%	3,096.12	100.00%	2,366.89	100.00%
ธุรกิจโรงพยาบาล								
รายได้จากการบริการ								
Holding company	MY HOSPITAL	100%	-	-	-	-	-	-
- รายได้จากผู้ป่วยนอก (OPD)	CMR	100%	76.46	22.42%	50.38	17.90%	54.84	16.72%
(รวมรายได้ตรวจสุขภาพนอกสถานที่)	DENTAL	100%	-	-	-	-	-	-
	KMG	83.90%	70.48	20.67%	53.56	19.03%	55.02	16.78%
	PM	53.96%	59.30	17.39%	52.80	18.76%	67.04	20.44%
รวมรายได้จากผู้ป่วยนอก (OPD)			206.24	60.48%	156.74	55.70%	176.90	53.95%

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทธุรกิจ	ดำเนิน	การถือหุ้น	2562		2563		2564	
			รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
- รายได้จากผู้ป่วยใน (IPD)	CMR	100%	20.37	5.97%	20.62	7.33%	26.12	7.97%
	DENTAL	100%	-	-	-	-	-	-
	KMG	83.90%	45.24	13.27%	40.68	14.46%	57.03	17.39%
	PM	53.96%	56.60	16.60%	55.56	19.75%	55.74	17.00%
รวมรายได้จากผู้ป่วยใน (IPD)			122.21	35.84%	116.86	41.53%	138.89	42.36%
รวมรายได้จากผู้ป่วยนอก (OPD)และผู้ป่วยใน (IPD)			328.45	96.32%	273.60	97.23%	315.79	96.30%
- รายได้อื่น ¹	MY HOSPITAL	100%	-	-	-	-	0.02	0.01%
	CMR	100%	3.45	1.01%	3.15	1.12%	3.66	1.12%
	DENTAL	100%	-	-	-	-	-	-
	KMG	83.90%	5.38	1.58%	2.87	1.02%	6.57	2.00%
	PM	53.96%	2.97	0.87%	1.18	0.42%	1.86	0.57%
	UNICON	100.00%	0.74	0.22%	0.58	0.21%	0.01	0.00%
รวมรายได้อื่น			12.54	3.68%	7.78	2.77%	12.12	3.70%
รวมรายได้ธุรกิจโรงพยาบาล			340.99	100.00%	281.38	100.00%	327.91	100.00%
รวมรายได้ทั้งหมด			4,890.40	100.00%	3,377.50	100.00%	2,694.80	100.00%

หมายเหตุ :

1. รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้ดอกเบี้ยรับ, กำไรจากการขายเงินลงทุน, รายได้กองทุน/เงินสนับสนุน และรายได้อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการรักษาพยาบาล

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1. ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ แบ่งเป็น 2 ธุรกิจ

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการพัฒนาที่ดินเพื่อนำมาจัดจำหน่ายในรูปแบบของบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย โดยมีกลุ่มลูกค้าทุกระดับ ซึ่งส่วนใหญ่จะอยู่ในกลุ่มที่มีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ทั้งนี้ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สามารถแบ่งการดำเนินธุรกิจหลักได้ 2 ประเภทหลัก ได้แก่ 1)ธุรกิจจัดสรรที่ดิน สร้างบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์ เพื่อขาย 2)ธุรกิจอาคารชุดเพื่อขาย

บริษัทมีการดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในทำเลต่างๆ นอกจากการพัฒนาโครงการเพื่อจำหน่ายภายใต้การบริหารงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแล้ว บริษัทฯ ยังมีนโยบายในการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆที่มีศักยภาพ ทั้งนี้โครงการที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของบริษัทฯ นั้นมีอยู่หลายโครงการ ซึ่งแต่ละโครงการจะมีลักษณะรูปแบบ และทำเล ที่ตั้งที่มีศักยภาพแตกต่างกันออกไป เพื่อรองรับและตอบสนองความต้องการกับกลุ่มเป้าหมายทุกระดับ

นอกจากนี้ บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ขยายการดำเนินธุรกิจโรงพยาบาล เนื่องจากการที่ประชาชนส่วนใหญ่สนใจเรื่องสุขภาพมากขึ้น และมีผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นอีกช่องทางที่จะสามารถขยายฐานการให้บริการรักษาพยาบาลให้มีจำนวนมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีแหล่งรายได้เพิ่มขึ้นโดยแบ่งออกเป็น 2 ธุรกิจหลัก มีรายละเอียดดังนี้

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.1 โครงการบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์

1.1.1 โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค

โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค เป็นโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบ่งพื้นที่พัฒนาบ้านเดี่ยวออกเป็น 2 Village รวมจำนวน 145 หลัง และสำนักงานโครงการ 1 หลัง บนที่ดินจำนวน 65-1-80 ไร่ ติดถนน สุวินทวงศ์ 80 ตำบลลำผักชี อำเภอนองจอก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ใช้สอย 126 ตร.ม. และ 146 ตร.ม. จำนวนห้อง 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 1,2 คัน ขนาดเนื้อที่เริ่มต้น 100 ตารางวา ประกอบด้วย Village 1 จำนวน 78 หลัง โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ และ Village 2 จำนวน 67 หลัง โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือบ้านเดี่ยวรอการขาย 7 หลัง โดยมีบ้านเดี่ยวคงเหลือรอการโอนจำนวน 9 หลัง

1.1.2 โครงการมายโฮม อเวนิว

โครงการบ้านพักอาศัยในลักษณะบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 61 หลัง บนที่ดินจำนวน 13-0-25 ไร่ (5,225 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้ระดับปานกลางไปถึงรายได้ระดับสูง ทั้งนี้ ณ 31 ธันวาคม 2564 ปัจจุบันมีการโอนกรรมสิทธิ์ครบถ้วนและปิดการขายเรียบร้อยแล้ว

1.1.3 โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา

โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา เป็นโครงการทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่ที่ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร โดยแบ่งพื้นที่พัฒนาทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์ออกเป็น 2 Village รวมจำนวน 137 หลัง ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

1.1.3.1 โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา (Village1) เป็นโครงการทาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 94 หลัง บนที่ดินจำนวน 8-2-34.50 ไร่ (3,434.50 ตารางวา) โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้ระดับปานกลางไปถึงรายได้ระดับสูง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือทาวน์โฮมรอการขาย 20 หลัง โดยมีทาวน์โฮมคงเหลือรอการโอน จำนวน 2 หลัง

1.1.3.2 โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา(Village2) เป็นโครงการทาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 18 หลัง และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 25 หลัง รวมจำนวน 43 หลัง บนที่ดินจำนวน 4-0-22.10 ไร่ (1,622.10 ตารางวา) โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้ระดับปานกลางไปถึงรายได้ระดับสูง โดย ณ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือทาวน์โฮมรอการขาย 27 หลัง โดยมีทาวน์โฮมรอการโอนจำนวน 11 ยูนิต (เริ่มเปิดขายโครงการครั้งแรกในเดือน พฤศจิกายน 2563 และเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในเดือน พฤษภาคม 2564)

1.1.4 โครงการ EVER PLACE สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา

โครงการ EVER PLACE สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา เป็นโครงการอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง บนที่ดินจำนวน 0-2-63.70 ไร่ (263.70 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยบริษัท มาย อเวนิว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้ระดับปานกลางไปถึงรายได้ระดับสูง ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอการพัฒนาโครงการ

1.1.5 โครงการEVERCITY ศรีนครินทร์-หนามแดง

โครงการEVERCITY ศรีนครินทร์-หนามแดง เป็นโครงการทาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 236 หลัง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 11 หลัง รวมจำนวน 249 หลัง บนที่ดินจำนวน 23-1-1.90 ไร่ (9,301.90 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง-บางพลี ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้ระดับปานกลางไปถึงรายได้ระดับสูง ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์รอการขาย 173 หลัง โดยมีทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์คงเหลือรอการโอน จำนวน 2 หลัง

1.1.6 โครงการEVERCITY รามอินทรา-วงแหวนจตุโชติ

โครงการEVERCITY รามอินทรา-วงแหวนจตุโชติ เป็นโครงการทาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 172 หลัง บนที่ดิน จำนวน 17-3-72.60 ไร่ (7,172.60 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ แขวงออกเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการ โดย บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้ระดับปานกลาง ไปถึงรายได้ระดับสูง ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์รอการขาย 142 หลัง โดยมีทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์คงเหลือรอการโอน จำนวน 7 หลัง

1.2 โครงการคอนโดมิเนียม

1.2.1 โครงการมายวิลล่า บางนา

โครงการมายวิลล่า บางนา บริษัทรับโอนโครงการเพื่อนำมาพัฒนาต่อ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 3 อาคาร (อาคารเอ บี ซี) โดยแบ่งเป็นอาคารสำนักงาน 1 อาคาร ประกอบด้วยสำนักงานจำนวน 10 ห้อง และ อาคารที่พักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 262 ห้องชุด ตั้งอยู่บนที่ดินจำนวน 17 ไร่ 1 งาน 80 ตารางวา บนถนนสรรพาวุธ เขตบางนา กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นโครงการที่พัฒนาเสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ปี 2536 สำหรับโครงการในส่วนของอาคารสำนักงานนั้นได้เริ่มจำหน่ายตั้งแต่ปี 2542 และในส่วนของห้องชุดนั้นบริษัท ได้ดำเนินการพัฒนาและปรับปรุงห้องชุดที่ยังคงเหลืออยู่ใหม่เพื่อทำการจำหน่ายให้แก่ลูกค้าและผู้สนใจทั่วไป กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท สำหรับในส่วนของห้องชุดจะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางและสูง ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยคงเหลือขายจำนวน 2 ยูนิต

1.2.2 โครงการเดอะ รอยัล บีช เพชรบุรี

โครงการเดอะรอยัล บีช เพชรบุรี เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยริมทะเลเพื่อขาย เนื้อที่รวมทั้งโครงการ 6-2-31 ไร่ เนื้อที่ใช้สอยรวม 9,043.97 ตารางเมตร มูลค่าโครงการกว่า 150 ล้านบาท ประกอบด้วยอาคารแบบ เทอร์เรซแฮ้าส์ 3 ชั้น ขนาดเนื้อที่ 259.06 ตารางเมตรต่อหลัง จำนวน 4 ยูนิต และห้องชุดพักอาศัยซึ่งแบ่งย่อยเป็นห้องชุดแบบ A, B, C, D, Penthouse และ Grand House รวมจำนวน 62 ยูนิต ที่ตั้งโครงการอยู่ที่บริเวณถนนตาลตันเดียว (ถนนเลียบหาดเจ้าสำราญ) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอมะนิลา จังหวัดเพชรบุรี ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โครงการดำเนินการขายไปหมดแล้ว โดยมีห้องชุดคงเหลือรอการโอน จำนวน 1 ยูนิต

1.2.3 โครงการมายรีสอร์ท บางกอก

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่เลขที่ 1724 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการมายรีสอร์ท บางกอก ประกอบด้วย อาคารสูง 28 ชั้น และอาคารสูง 35 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 384 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว (โดยอาคาร A ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกรกฎาคม 2553 และเริ่มเปิดทำการขายเมื่อในช่วงเดือนกรกฎาคม 2552 และอาคาร B ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงต้นปี 2553 และเริ่มเปิดทำการขายในเดือนมกราคม 2551) พร้อมเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ ในปี 2556 บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการเข้าลงทุนซื้อห้องชุดโครงการที่เหลืออยู่ทั้งหมด จำนวน 92 ยูนิต จากเจ้าของโครงการเดิมเพื่อนำมาเป็นทรัพย์สินของบริษัทและดำเนินการขายต่อไป โดย ณ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 7 ยูนิต

1.2.4 โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่เลขที่ 42 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 72 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ เป็นอาคารสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ยูนิต ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ ในปี 2556 บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการเข้าลงทุนซื้อห้องชุดโครงการ จำนวน 43 ยูนิต จากเจ้าของโครงการเดิมเพื่อนำมาเป็นทรัพย์สินของบริษัทและดำเนินการขายต่อไปโดย ณ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 13 ยูนิต โดยห้องชุดคงเหลือรอการโอน จำนวน 4 ยูนิต

1.2.5 โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 211 ยูนิต บนที่ดินจำนวน 4-3-22.4 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นที่ดินติดกับโครงการ มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) ที่ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยบริษัท เดอะวิลล่า(หัวหิน) จำกัด (“TVH”)

ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร เอ จำนวน 75 ยูนิต, อาคาร บี จำนวน 75 ยูนิต และ อาคาร ซี จำนวน 61 ยูนิต มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 211 ยูนิต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 64.18 – 237.10 ตารางเมตร โดย ณ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 22 ยูนิต โดยห้องชุดคงเหลือรอการโอน จำนวน 1 ยูนิต

1.2.6 โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 197 ยูนิต บนที่ดินจำนวน 4-3-22.4 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นที่ดินติดกับโครงการ มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) ที่ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด (“MRH”)

ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เดอะ วิลล่า(หัวหิน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ดี จำนวน 72 ยูนิต, อาคาร อี จำนวน 74 ยูนิต และ อาคาร เอฟ จำนวน 51 ยูนิต มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 197 ยูนิต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 43.01 – 372.23 ตารางเมตร โดย ณ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 57 ยูนิต โดยห้องชุดคงเหลือรอการโอน จำนวน 6 ยูนิต

1.2.7 โครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2,351 ยูนิต และร้านค้า 8 ร้าน บนที่ดินจำนวน 9-3-37.6 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยนนทบุรี 15 ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) เป็นอาคารสูง 55 ชั้น 1 อาคาร อาคารจอดรถ 5 ชั้น 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 24.50, 29.00, 30.50, 50.00 และ 60.00 ตารางเมตร กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง โดย ณ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 402 ยูนิต โดยมีห้องชุดที่มีสัญญาซื้อขายและรอการโอนจำนวน 16 ยูนิต (เริ่มเปิดขายโครงการครั้งแรกในเดือน ธันวาคม 2558 และเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายในเดือน มกราคม 2562) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวนห้องชุดที่โอนกรรมสิทธิ์แล้ว 1,941 ยูนิต คิดเป็นมูลค่าขายเท่ากับ 4,687 ล้านบาท

1.2.8 โครงการเดอะ โพลีแทน บริษัท

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 587 ยูนิต และร้านค้า 3 ร้าน บนที่ดินจำนวน 7-2-85 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยนนทบุรี 15 ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) เป็นอาคารสูง 8 ชั้น 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 7 ชั้น 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 29, 43, 48, 50 และ 60 ตารางเมตร กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง โดย ณ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 382 ยูนิต โดยมีห้องชุดที่มีสัญญาซื้อขายและรอการโอนจำนวน 3 ยูนิต

1.2.9 โครงการเดอะ โพลีแทน อควา

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2,741 ยูนิต และร้านค้า 4 ร้าน บนที่ดินจำนวน 10-2-34.8 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยนนทบุรี 15 ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท บางกอกวิว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นอาคารสูง 61 ชั้น 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 24, 29, 30 และ 60 ตารางเมตร กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง โดย ณ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 1,038 ยูนิต โดยมีห้องชุดที่มีสัญญาซื้อขายและรอการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 235 ยูนิต (เริ่มเปิดขายโครงการครั้งแรกในเดือน กุมภาพันธ์ 2560 และเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในเดือน ตุลาคม 2563) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวนห้องชุดที่โอนกรรมสิทธิ์แล้ว 1,472 ยูนิต คิดเป็นมูลค่าขายเท่ากับ 3,374 ล้านบาท

2. ธุรกิจโรงพยาบาล

ดำเนินการบริหารโดยบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (“MY HOSPITAL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยปัจจุบันบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้เข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเป็นบริษัทย่อย โดยเข้าถือหุ้นใน กลุ่มโรงพยาบาลเชียงใหม่ราษฎร์ ประกอบด้วย 3 บริษัท รวมบริษัทในกลุ่มอีก 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท 1)โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด, บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด, บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด 2)บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด และ 3)บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100,100,100,83.90 และ 53.96 ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดแต่ละบริษัท ดังนี้

1. กลุ่มโรงพยาบาลเชียงใหม่ราษฎร์ (กลุ่มธุรกิจ: สถานประกอบการ โรงพยาบาล สถานพยาบาล ทันตกรรม) ประกอบด้วย 3 บริษัท ได้แก่

1.1) บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด (“CMR”)

1.2) บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด (“DENTAL”)

1.3) บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด (“UNICON”)

2.บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด (“KMG”)

3.บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด (“PM”)

1. กลุ่มโรงพยาบาลเชียงใหม่ราษฎร์ (กลุ่มธุรกิจ: สถานประกอบการ โรงพยาบาล ทันตกรรม สถานพยาบาล)

1.1) บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด (“CMR”)

บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด เดิมชื่อ บริษัท สยามราษฎร์ เชียงใหม่ จำกัด ประกอบธุรกิจ โรงพยาบาล เอกชน ในชื่อ “โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล” จัดตั้งเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2544 ด้วยทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท จัดตั้งเพื่อประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนทั่วไปมาตรฐานขนาด 100 เตียง โดยใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลเลขที่ 10201004354 ในปี 2548 ได้ลดจำนวนเตียงลงเหลือจำนวน 50 เตียง พื้นที่รับผิดชอบรักษาคอนไซ์และผู้เจ็บป่วย ตำบลช้างเผือก ตำบลสุเทพ ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลสันผีเสื้อ ตำบลป่าตัน ตำบลป่าแดด และ ตำบลดอนแก้ว

1.2) บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด (“DENTAL”)

บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2552 ด้วยทุนจดทะเบียน 750,000 บาท ประกอบธุรกิจ คลินิกทันตกรรม ในชื่อ “สถานทันตกรรม คลินิก จัส ฟัน” ลักษณะการดำเนินธุรกิจ คลินิกทันตกรรมให้บริการตรวจรักษาสุขภาพช่องปาก แบบครบวงจรโดยทีมทันตแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง คอยให้บริการและคำปรึกษาด้วยบรรยากาศที่อบอุ่นเป็นกันเอง ด้วยเทคโนโลยีสมัยใหม่พร้อมอุปกรณ์เครื่องมือที่ทันสมัยและได้มาตรฐาน

1.3) บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด (“UNICON”)

บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 ด้วยทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท ลักษณะการดำเนินธุรกิจ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน อาคาร ที่ตั้งของโรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล โดยบริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล

2.บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด (“KMG”)

บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ประกอบธุรกิจ โรงพยาบาลเอกชน ในชื่อ “โรงพยาบาลราชสิมา ฮอสพิทอล” เดิมชื่อ โรงพยาบาลโคราซเมโมเรียล จัดตั้งเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2533 ด้วยทุนจดทะเบียน 75 ล้านบาท จัดตั้งเพื่อประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนทั่วไปมาตรฐานขนาด 35 เตียง ก่อตั้งโรงพยาบาลในนาม โรงพยาบาลโคราซเมโมเรียล โดยกลุ่มแพทย์พยาบาล และ บุคคลทั่วไป โดยได้รับอนุญาตให้บริการด้านเวชกรรมประเภทที่ 10201003259 ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลเลขที่ 10201001160

3.บริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวชการ จำกัด (“PM”)

บริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ประกอบธุรกิจ โรงพยาบาลเอกชน ในชื่อ “โรงพยาบาลพิชญ์โลก ฮอสพิทอล” เดิมชื่อ โรงพยาบาลอินเตอร์เวชการ จัดตั้งเมื่อวันที่ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2537 ด้วยทุนจดทะเบียน 160 ล้านบาท จัดตั้งเพื่อประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนทั่วไปมาตรฐานขนาด 60 เตียง โดยใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลเลขที่ 10201011952 ให้บริการทางการแพทย์แบบองค์รวมโดยการรักษา ส่งเสริมสุขภาพ ป้องกันโรค และฟื้นฟูสุขภาพแก่ประชาชนทั่วไป ทั้งในเขตจังหวัดพิชญ์โลก และพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้มีสุขภาพที่ดี ประเภทของผู้รับบริการ คือ กลุ่มผู้ป่วยทั่วไป ผู้ป่วยประกันสังคม บริษัท Contract ประกันชีวิต ราชการ / รัฐวิสาหกิจ ตรวจสอบสุขภาพ

บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (“MY HOSPITAL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าลงทุนธุรกิจโรงพยาบาลจำนวน 3 แห่ง ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง โดยการให้บริการของกลุ่มโรงพยาบาลให้บริการรักษาพยาบาล การส่งเสริมสุขภาพ ฟื้นฟูสมรรถภาพ และป้องกันโรค ให้แก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน โดยครอบคลุมทั้งโรคทั่วไปและภาวะฉุกเฉิน ผ่านแพทย์เวชกรรมทั่วไปและเวชกรรมเฉพาะทาง และการรักษาพยาบาลผู้ป่วยโดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขา โดยใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีบริการรักษาพยาบาลหลักใน 12 สาขา ดังต่อไปนี้

1	แผนกผู้ป่วยนอก	7	แผนกแพทย์แผนไทยบริการกายภาพบำบัด
2	แผนกกุมารเวช	8	ศูนย์ไตเทียมบริการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (Hemodialysis Unit)
3	แผนกสูติรีเวช	9	แผนกฉุกเฉิน (ER)
4	แผนกศัลยกรรมกระดูก และศัลยกรรมทั่วไป	10	แผนก ICU และ ห้องแยกเพื่อคัดกรอง
5	แผนกแพทย์ทางเลือก	11	แผนกอายุรกรรม
6	แผนกทันตกรรมพิเศษ	12	แผนกผู้ป่วยบัตรทอง

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีเตียงจดทะเบียนรวมทั้งสิ้น 145 เตียง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีเตียงที่เปิดให้บริการรองรับผู้ป่วยแล้วจำนวน 145 เตียง โดยภายในห้องพัก โรงพยาบาลฯ เน้นในด้านความสะดวกและสุขอนามัยของผู้ป่วยเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ห้องพักรักษาผู้ป่วยมีจัดเตรียมไว้หลายประเภท ตามความต้องการของผู้ใช้บริการได้แก่ ห้องพักรักษาผู้ป่วยรวม ห้องพักรักษาพิเศษ V.I.P. ห้องพักรักษาผู้ป่วยประเภทพิเศษเดี่ยว ห้องพักรักษาผู้ป่วยเตียงคู่ (ห้องพักรักษา/ห้องแอร์) ห้องพักรักษาผู้ป่วยหนัก (ICU) และห้องแยกโรคผู้ป่วยติดเชื้อ โดยบริษัทฯ มีความโดดเด่นในการให้บริการดังนี้

- **ศัลยกรรมตกแต่ง :** ให้บริการตรวจรักษาโรคผิวหนังทั่วไปและให้คำแนะนำ บริการด้านความงามศัลยกรรมตกแต่ง (เสริมจมูก, เสริมเต้านม) การผ่าตัดลดกระชับสัดส่วนด้วยเครื่อง VASER และมีเครื่องเลเซอร์สำหรับรักษาปัญหาผิวหนังแบบต่างๆรวมถึงการฉีดรักษาด้วยโบทอกซ์และฟิลเลอร์ที่ได้คุณภาพมาตรฐานผ่านการรับรองจากองค์การอาหารและยารวมถึงผลิตภัณฑ์บำรุงผิวคุณภาพดีสำหรับผิวหนังชนิดต่างๆ
- **อุบัติเหตุและฉุกเฉิน :** ทั้งกรณีอุบัติเหตุและการเจ็บป่วยฉุกเฉิน โรงพยาบาลได้จัดระบบการรักษาพยาบาลผู้ป่วยฉุกเฉิน มีแพทย์ประจำห้องฉุกเฉิน มีแพทย์เฉพาะทางในสาขาหลักปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง ได้แก่ ศัลยกรรมทั่วไป ศัลยกรรมออร์โธปิดิกส์ อายุรกรรม กุมารเวชกรรม และสูติรีเวชกรรม มีระบบการปรึกษาแพทย์เฉพาะทางสาขาศัลยศาสตร์ระบบประสาท สาขาอายุรศาสตร์โรคหัวใจ ได้อย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในกรณีที่ผู้ป่วยต้องผ่าตัดเร่งด่วน โรงพยาบาลจัดทีมผ่าตัดและทีมวิสัญญีแพทย์ สามารถให้บริการผ่าตัดได้ทันที

ขอบเขตของกลุ่มธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์

โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัทให้การรักษายาบาลผู้ป่วยโดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขา โดยใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพ โดยการให้บริการของโรงพยาบาลในเครือ ดังนี้

1. คลินิกอายุรกรรม

1.1 คลินิกอายุรกรรมทั่วไป : ให้บริการตรวจและรักษายาบาลโรคทางอายุรกรรมทั่วไป ได้แก่ โรคปอด โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคไต โรคระบบต่อมไร้ท่อ โรคติดเชื้อ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง โรคไขมันในเลือดสูง เป็นต้น

1.2 คลินิกอายุรกรรมเฉพาะโรค : ให้บริการตรวจรักษาและดูแลผู้ป่วยที่มีปัญหาโรคอายุรกรรมเฉพาะทางด้านต่างๆ เช่น โรคหัวใจและหลอดเลือด, โรคระบบทางเดินอาหาร, โรคผิวหนัง, โรคมะเร็ง, โรคติดเชื้อ, โรคทางเดินหายใจ, โรคข้อและรูมาติสซึม, โรคระบบต่อมไร้ท่อ, เป็นต้น

1.3 คลินิกอายุรกรรมโรคไต : ให้บริการตรวจวินิจฉัยและการรักษาแก่ผู้ป่วย ทั้งผู้ป่วยโรคไตแบบเรื้อรัง และแบบเฉียบพลัน ไปจนถึงการให้บริการฟอกเลือด ล้างไต

2. คลินิกศัลยกรรม

2.1 คลินิกศัลยกรรมทั่วไป : ให้บริการทางศัลยกรรมต่างๆ อาทิเช่น การผ่าตัดนิ้วในถุงน้ำดี การผ่าตัดไส้ติ่ง การผ่าตัดไส้เลื่อน การผ่าตัดก้อนเนื้อ ต่างๆในร่างกาย โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ และอุปกรณ์ที่ทันสมัย

2.2 ศัลยกรรมระบบทางเดินปัสสาวะ ให้บริการในการตรวจและรักษา โรคภาวะผิดปกติในการปัสสาวะ การติดเชื้อของระบบปัสสาวะ ภาวะต่อมลูกหมากโต ภาวะหย่อนสมรรถภาพทางเพศในผู้ป่วยชาย รวมทั้งโรคนี้วินไต กรวยไต ท่อไต หรือกระเพาะปัสสาวะ เป็นต้น และโรคต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินปัสสาวะ

2.3 คลินิกศัลยกรรมตกแต่ง : ผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุบางรายได้รับบาดเจ็บภายนอกจากผลกระทบของอุบัติเหตุ อีกทั้งคนไข้บางรายมีความต้องการเสริมความงามของร่างกาย

3. ศูนย์เฉพาะทางอื่นๆ

3.1 ศูนย์เอกซเรย์คอมพิวเตอร์ : ให้บริการเอกซเรย์ด้วยคอมพิวเตอร์ด้วยเครื่อง 16-Slice CT Scan เพื่อช่วยในการตรวจวินิจฉัยโรคต่างๆให้มีความถูกต้องแม่นยำ มากขึ้น

3.2 ศูนย์ไตเทียม : ให้การรักษายาบาลด้วยการฟอกเลือดด้วยไตเทียมสำหรับผู้ป่วยโรคไตวาย

3.3 ศูนย์ตรวจสุขภาพ : บริการรับตรวจสุขภาพ ด้วยโปรแกรมการตรวจสุขภาพที่เหมาะสมแก่ผู้เข้ารับบริการในแต่ละช่วงอายุ โดยทีมแพทย์ผู้ชำนาญในแต่ละสาขา รวมถึงแพทย์อาชีวอนามัยและทีมงานที่สามารถไปให้บริการนอกสถานที่ ณ สถานที่ประกอบการต่างๆได้

3.4 ศูนย์ทันตกรรม : ให้บริการรักษาทางทันตกรรมครบวงจร ได้แก่ การขูดหินปูน การอุดฟัน ทันตกรรมสำหรับเด็ก การจัดฟัน การรักษารากฟัน การทำฟันปลอม การรักษาโรคเหงือก ศัลยกรรมช่องปาก การฝังรากเทียม

3.5 ศูนย์สลายต้อกระจก : ผ่าตัดสลายต้อกระจก และเปลี่ยนเลนส์ รวมทั้ง การรักษาผู้ป่วยโรคต้อหินและต้อเนื้อ

4. บริการทางการแพทย์อื่น ๆ

4.1 คลินิกเวชปฏิบัติทั่วไป : รับปรึกษาและดูแลสุขภาพของผู้มาใช้บริการโดยองค์รวม โดยดูแลรักษาผู้ป่วยปัญหาโรคทั่วไป อาทิเช่น เป็นไข้ ปวดศีรษะ ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น รวมทั้งยังให้บริการตรวจสุขภาพประจำปี ตรวจสุขภาพก่อนมีบุตร เป็นต้น

4.2 คลินิกสูติ-นรีเวชกรรม : บริการตรวจวินิจฉัย ให้การรักษา รวมทั้งให้คำแนะนำป้องกันโรคภายในของสตรีทุกช่วงวัย ตั้งแต่วัยรุ่นจนถึงผู้สูงอายุ โดยมีบริการต่างๆ อาทิเช่น การคุมกำเนิด การรับฝากครรภ์ ให้คำแนะนำเพื่อป้องกันความเสี่ยงระหว่างตั้งครรภ์ บริการคลอดบุตร การให้นมบุตรที่ถูกต้อง ให้คำปรึกษาภาวะมีบุตรยาก เป็นต้น

4.3 คลินิกหู คอ จมูก : บริการให้คำปรึกษา ตรวจรักษา ด้านโรคทาง หู คอ จมูก ต่างๆ ทั้งทั่วไปและเฉพาะทาง อาทิเช่น หูชั้นกลางอักเสบ โพลีโพซีสอักเสบ และผ่าตัดต่อมทอนซิล ริดสีดวงจมูก และผ่าตัดปะแก้วหู เป็นต้น

4.4 คลินิกจักษุ : ให้บริการดูแล ป้องกัน ตรวจวินิจฉัย ผ่าตัด และให้การรักษาดวงตา เช่น ตาอักเสบ โรคต้อกระจก ต้อหิน โดยแพทย์ผู้ชำนาญการ เป็นต้น

ศักยภาพในการให้บริการทางการแพทย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีศักยภาพด้านสถานที่ในการให้บริการทางการแพทย์ และมีอัตราการให้บริการแยกตามกลุ่มผู้ป่วย ดังนี้

■ จำนวนห้องตรวจและจำนวนเตียงให้บริการ

ศักยภาพในการให้บริการกลุ่มลูกค้าผู้ป่วยนอก (OPD) ประเมินจากจำนวนห้องตรวจรักษา ในขณะที่ศักยภาพในการให้บริการกลุ่มผู้ป่วยใน (IPD) ประเมินจากจำนวนเตียงที่ให้บริการ โดยศักยภาพในการให้บริการของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นดังนี้

โรงพยาบาล / สาขา	จำนวนห้องตรวจ	จำนวนเตียงจดทะเบียน	จำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง
โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล	4	50	41
โรงพยาบาลราชสิมา ฮอสพิทอล	10	35	35
โรงพยาบาลพิษณุโลกฮอสพิทอล	12	60	60
รวม	26	145	136

■ ลักษณะการให้บริการแบ่งตามการให้บริการผู้ป่วย

อัตราการให้บริการของกลุ่มผู้ป่วย ประเมินจากจำนวนการให้บริการจริงเปรียบเทียบกับศักยภาพในการให้บริการสูงสุด โดยแยกเป็นกลุ่มผู้ป่วยนอกและกลุ่มผู้ป่วยใน ทั้งนี้ ในปี 2562, 2563 และ 2564 กลุ่มผู้ป่วยนอกในปี 2562 เมื่อเทียบกับปี 2563 มีอัตราการให้บริการลดลงจากร้อยละ 44.60 เป็นร้อยละ 29.45 ในปี 2563 เมื่อเทียบกับปี 2564 มีอัตราการให้บริการเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 29.45 เป็นร้อยละ 30.40 ในขณะที่กลุ่มผู้ป่วยในปี 2562 เมื่อเทียบกับปี 2563 มีอัตราการให้บริการ (อัตราครองเตียง) ลดลงจากร้อยละ 50.50 เป็นร้อยละ 37.52 และในปี 2563 เมื่อเทียบกับปี 2564 มีอัตราการให้บริการ (อัตราครองเตียง) เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 37.52 เป็นร้อยละ 43.29 หากพิจารณาจากอัตราการเฉลี่ยเข้าให้บริการของผู้ป่วยนอกจะเห็นได้ว่าอัตราการให้บริการของโรงพยาบาลเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากทางกลุ่มโรงพยาบาลได้ทำการปรับปรุงห้องพัก เป็นที่เรียบร้อยแล้วและยังสามารถรองรับการเข้ารับการรักษาได้เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งยังสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทางบริษัทได้มีนโยบายในการเตรียมพร้อมรับมือกับผู้ป่วยที่ติดเชื้อโควิด-19 เข้ารับการรักษา ซึ่งทางบริษัทเชื่อมั่นว่าทางกลุ่มโรงพยาบาลมีศักยภาพเพียงพอสำหรับการรับผู้ป่วยเข้ารับการรักษา

■ การให้บริการกลุ่มลูกค้าผู้ป่วยนอก (OPD)

รายละเอียด	2562	2563	2564
จำนวนห้องตรวจ (เฉลี่ย) *	8	8	7
จำนวนวัน	365	365	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุด(ครั้ง) **	417,690	397,550	399,230
จำนวนวันที่ผู้ป่วยรับการรักษาค่าจริง (ครั้ง)	186,277	117,068	121,385
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	44.60	29.45	30.40

■ การให้บริการกลุ่มผู้ป่วยใน (IPD)

รายละเอียด	2562	2563	2564
จำนวนห้องตรวจ (เฉลี่ย) *	39	39	45
จำนวนวัน	365	365	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยในสูงสุด(เตียง) **	42,340	44,896	49,640
จำนวนวันที่ผู้ป่วยรับการรักษาค่าจริง (เตียง)	21,191	16,843	21,491
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	50.05	37.52	43.29

หมายเหตุ :

* จำนวนห้องตรวจและจำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง คำนวณจากค่าเฉลี่ยระหว่างต้นงวดและปลายงวด

** ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุดประเมินโดยผู้บริหารบริษัทฯ ประมาณ 35 ครั้งต่อห้องต่อวัน

รายละเอียดโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ชื่อโครงการ/ ชื่อโรงพยาบาล	สถานที่ตั้ง	จำนวนหน่วย	ปีที่เปิดโครงการ	เนื้อที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ร้อยละของ งานที่เสร็จ	บริษัทที่ ดำเนินการ	กลุ่มลูกค้า เป้าหมาย	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)				อุปโภค			
								ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือ รอขาย	ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือ รอขาย
กลุ่มที่ 1 : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์															
โครงการที่เสร็จสมบูรณ์															
1.โครงการมาลัยวิสาข์ บางนา	ด.สหพวง บางนา กรุงเทพฯ	10 สำนักงาน 262 ห้องชุด	2547	17-1-80.	100	EVER	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	752.81	750.73	-	2.08	272	270	-	2
2.โครงการรัชต์ โฉม	ด.ภาคเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	66 ห้องชุด	2548	6-2-31.	100	EVER	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	180.88	176.84	4.04	-	66	65	1	-
3.โครงการมาลัยศรีสรัท บางกอก	ด.เพชรบุรีตัดใหม่ ห้วยขวาง กรุงเทพฯ	92 ห้องชุด	2556	2-1-82.30.	100	EVER	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	672.68	490.11	-	182.57	92	85	-	7
4.โครงการมาลัยศรีสรัท แสงวิเวอร	ช.จรัญสนิทวงศ์ 72 บางพลัด กรุงเทพฯ	43 ห้องชุด	2556	3-3-21.	100	EVER	รายได้ระดับ สูง	733.07	419.37	85.00	228.70	43	26	4	13
5.โครงการมาลัยศรีสรัท หัวหิน (อาคาร บี บี)	ด.ละติเยอ-หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	211 ห้องชุด	2556	3-3-21.	100	MRH	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	1,316.29	1,093.33	5.63	217.33	211	188	1	22
6.โครงการมาลัยศรีสรัท หัวหิน (อาคาร ดี ซี เอฟ)	ด.ละติเยอ-หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	197 ห้องชุด	2556	4-3-22.40.	100	TVH	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	1,358.67	762.49	85.64	510.54	197	134	6	57
7.โครงการเดอะ โพลีเทน รัชฟ (อาคาร ดี ซี เอฟ)	ชอยนทบุรี 15 ด.สนามบินน้ำ จ.นนทบุรี	2,351 ห้องชุด 8 Shop	2559	9-3-37.60.	100	EVER	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	6,884.57	4,686.95	86.00	2,111.62	2,359	1,941	16	402
8.โครงการเดอะ โพลีเทน บีรัช	ชอยนทบุรี 15 ด.สนามบินน้ำ จ.นนทบุรี	587 ห้องชุด 3 Shop	2559	7-2-85.	100	EVER	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	2,029.33	643.68	12.71	1,372.94	590	205	3	382
9.โครงการเดอะ โพลีเทน จดวา	ชอยนทบุรี 15 ด.สนามบินน้ำ จ.นนทบุรี	2,741 ห้องชุด 4 Shop	2560	10-2-34.80.	100	BANGKOK	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	7,022.12	3,374.37	622.53	3,025.22	2,745	1,472	235	1,038
10.โครงการมาลัยซิลเวอร์โกลด์	ช.สุวินทวงศ์ 80 หนองจอก กรุงเทพฯ	Village1 = 78 หลัง Village2 = 67 หลัง	2558	65-1-80	100	RIVA	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	857.33	739.33	59.37	57.51	145	129	9	7
11.โครงการมาลัยโอม ออเนียว	ด.ไพรัชภูมิ/ด.พิชัยราษฎร์ คลองสนามวา กรุงเทพฯ	61 หลัง	2561	13-0-25.	100	EVER	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	276.12	276.12	-	-	61	61	-	-
รวมโครงการที่เสร็จสมบูรณ์								22,083.87	13,413.32	960.92	7,706.51	6,781	4,576	275	1,930

ชื่อโครงการ/ ชื่อโรงพยาบาล	สถานที่ตั้ง	จำนวนหน่วย	ปีที่เปิดโครงการ	เนื้อที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ร้อยละของ งานที่เสร็จ	บริษัทที่ ดำเนินการ	กลุ่มลูกค้า	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)				มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)						
								ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือ รอขาย	ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือ รอขาย			
กลุ่มที่ 1 : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างขาย																		
12. โครงการ EVERCITY	แขวงบางปะกอก	Village1 = 94 หลัง Village2 = 43 หลัง	2562	8-2-34.50	100	EVERCITY	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	428.02	312.69	9.96	105.37	94	72	2	20			
สุขสวัสดิ์ 30-พุทธบูชา ¹⁾	เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพฯ		2563	4-0-22.10	45		รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	234.36	22.90	54.60	156.86	43	5	11	27			
13. โครงการ EVER PLACE	แขวงบางปะกอก	อาคารพาณิชย์ 7 หลัง	N.A.	0-2-63.70	-	MY AVENUE	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	31.15	-	-	31.15	7	-	-	7			
สุขสวัสดิ์ 30-พุทธบูชา ¹⁾	เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพฯ																	
14. โครงการ EVERCITY	ถ.หนามแดง-บางพลี	249 หลัง	2562	23-1-1.90	61	EVERCITY	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	1,052.21	265.11	6.88	780.22	249	74	2	173			
ศรีนครินทร์- หนามแดง ¹⁾	บางพลี สมุทรปราการ																	
15. โครงการ EVERCITY	แขวงทองหล่อ	172 หลัง	2562	17-3-72.60	45	EVERCITY	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	724.87	88.52	26.09	610.26	172	23	7	142			
รามอินทรา-วงแหวนนครใต้ ¹⁾	กรุงเทพฯ																	
รวมโครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย								2,470.61	689.22	97.53	1,683.86	565	174	22	369			

ชื่อโครงการ / ชื่อโรงพยาบาล	สถานที่ตั้ง	จำนวนหน่วย	ปีที่เปิดโครงการ	เนื้อที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ร้อยละของ งานที่เสร็จ	บริษัทที่ ดำเนินการ	กลุ่มลูกค้า	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)				มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)						
								ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือ รอขาย	ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือ รอขาย			
กลุ่มที่ 2 : ธุรกิจโรงพยาบาล สถานประกอบการโรงพยาบาล																		
16. โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล	โรงพยาบาล	50 เตียง	2549	3-0-3.40.	-	CMR	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. สถานทันตกรรม คลินิก จัด ฟัน	สถานทันตกรรม	-	2552	-	-	DENTAL	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. บจ. ยูนิคอน เซอร์วิสเส	โรงพยาบาล	-	2538	-	-	UNICON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. โรงพยาบาลราชสิมา ฮอสพิทอล	โรงพยาบาล	35 เตียง	2533	1-1-62.	-	KMG	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. โรงพยาบาลพริตตี้โฮม ฮอสพิทอล	โรงพยาบาล	60 เตียง	2537	6-0-81.90.	-	PMI	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมโครงการทั้งหมด								24,564.48	14,102.64	1,058.45	9,392.37	7,346	4,750	297	2,299			

หมายเหตุ:

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

- ความคืบหน้าในการขายค่านวมจากมูลค่าหน่วยที่ได้ทำสัญญาแล้ว / มูลค่าหน่วยที่มีเพื่อขาย
- โครงการมาลัยวิลล์ บางนา ประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี และอาคารซี มีอาคารสำนักงานทั้งหมด 60 สำนักงาน และมีห้องชุดพักอาศัย 718ห้องชุด และมีกิจการจำหน่ายได้รับโอนโครงการเพื่อนำมาพัฒนาต่อ จำนวน 10 สำนักงานและ 262 ห้องชุด
- โครงการรอยัล บีที ปัจจุบันโครงการดำเนินการขายหมดแล้ว เหลืออาคารเอน 1 ศูนย์
- โครงการมาลัยโฮม สุวินทวงศ์ บนที่ดิน 65-1-80 ไร่ แบ่งพื้นที่พัฒนาบ้านเดี่ยวออกเป็น 2 Village รวมจำนวน 145 หลัง เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอลอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) ประกอบด้วย Village 1 จำนวน 78 หลัง โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ และ Village 2 จำนวน 67 หลัง โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์
- บริษัทฯดำเนินการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการมาลัยซิตี บางกอก จำนวน 92 ศูนย์ เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2556
- บริษัทฯดำเนินการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการมาลัยซิตี แอท ริเวอร์ จำนวน 33 ศูนย์ เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 และจำนวน 10 ศูนย์ เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2557
- โครงการมาลัยซิตี หัวหิน(อาคาร เอ บี ซี) เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท มายีสซิตี โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2556
- โครงการมาลัยซิตี หัวหิน(อาคาร ดี อี เอฟ) เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2556
- โครงการเดอะ โพลีเทิน รีฟ เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอลอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์
- โครงการเดอะ โพลีเทิน บีช เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอลอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์
- โครงการเดอะ โพลีเทิน อควา เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท บางกอก ริเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2559 โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์
- โครงการ My Home Avenue บนพื้นที่ 13-0-25 ไร่ รวม 61 หลัง มูลค่าโครงการรวมประมาณ 272.29 ล้านบาท โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์
- โครงการ EVETCITY-สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา30 แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 Village รวม 137 หลัง เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอลอร์ริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการ โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ และ Village 2 จำนวน 43 หลัง ปัจจุบันมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้วบางส่วนและยังคงอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการ
- โครงการ EVER PLACE -สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา30 เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท มาย ออเนอ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2561 ปัจจุบันอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการ
- โครงการ EVETCITY-ศรีนครินทร์-นวมแดง เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอลอร์ริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2560 ปัจจุบันมีการก่อสร้างและยังคงอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และอยู่ระหว่างการขายและรอการโอนกรรมสิทธิ์ (ความคืบหน้าการก่อสร้าง 66%)
- โครงการ EVETCITY-รามอินทรา-วงแหวนจุดโหนด เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอลอร์ริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2560 ปัจจุบันอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการ และอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการโอนกรรมสิทธิ์ (ความคืบหน้าการก่อสร้าง 46%)

กลุ่มโรงแรมบด

- บริษัทโรงแรมบาลีเยอใหม่ ราษฎร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิเทล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท ดนทพล ฮิลล์ ฟัน จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิเทล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท ศูนย์คอน เซอร์วิส จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิเทล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท โคสแซนด์คัลเจอร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิเทล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558
- บริษัท ฟินเน็กซ์แอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิเทล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2558

2. การตลาดและการแข่งขัน

ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์

กลยุทธ์ทางการตลาด

กลยุทธ์ด้านสินค้าและบริการ

- ในด้านผลิตภัณฑ์ ในส่วนของโครงการที่มีการพัฒนาไปแล้วบริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่ชำนาญเพื่อทำการซ่อมบำรุง ออกแบบ ปรับปรุง และตกแต่งอาคาร บ้าน ที่มีอยู่เดิมรวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยตามความต้องการของผู้บริโภคที่ปรับเปลี่ยนและเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีรูปแบบดีไซน์สวยงามและมีคุณภาพเพื่อความพร้อมของสินค้าก่อนขาย ทำให้ลูกค้าเกิดความมั่นใจ และตัดสินใจได้ง่ายขึ้น กลยุทธ์ทางการตลาด จะเน้นด้านการสร้างคุณภาพและคงทนของสินค้าในระยะยาว เพื่อให้ลูกค้าเกิดความไว้วางใจ และปกป้องถึงมาตรฐานของบริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการอื่น ๆ ต่อไปในอนาคต
- บริษัทฯ จะพิจารณาถึงศักยภาพของทำเลในการพัฒนาโครงการแต่ละรูปแบบ โดยศึกษาถึงความเจริญของสิ่งอำนวยความสะดวกของระบบสาธารณูปโภคจากภาครัฐที่จะลงทุนก่อสร้าง การวิเคราะห์กลุ่มลูกค้าและความต้องการของลูกค้าในแต่ละทำเล ทั้งนี้เพื่อให้สินค้าของบริษัทฯ เข้ากับรูปแบบการใช้ชีวิตของกลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ และทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนในการพัฒนาที่ดินที่ไม่สูง
- บริษัทฯ จะคำนึงถึงสภาพการแข่งขันในแต่ละทำเล เพื่อสร้างข้อได้เปรียบในการแข่งขันกับคู่แข่งในทำเลเหล่านั้น
- บริษัทฯ จะให้ความสำคัญในการนำเสนอสิ่งที่ดีของโครงการ อันเป็นจุดขายแก่ลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ ทั้งในการโฆษณาและการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง การติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการอีกทั้งได้ดำเนินการส่งเสริมการขายให้สอดคล้องกับกำลังซื้อของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลาด้วย
- บริษัทฯ จะรักษาคุณภาพของการให้บริการลูกค้าให้สม่ำเสมอโดยตลอด เช่น ในส่วนของ การให้บริการหลังการขายอย่างต่อเนื่องเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของลูกค้าต่อโครงการของบริษัทฯ ทั้งระยะสั้นและระยะยาวต่อไป

จุดเด่นกลยุทธ์ด้านสินค้าและบริการ

- รูปแบบของห้องชุดพักอาศัย บ้านเดี่ยว หรือทาวน์โฮมเน้นประโยชน์เนื้อที่ใช้สอย คุณภาพ ความสว่าง และความเป็นเอกลักษณ์โดยบริษัทฯ จะทำการสำรวจตลาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นข้อมูลให้ฝ่ายออกแบบของบริษัทฯ สามารถออกแบบบ้านให้มีรูปแบบที่ทันสมัย และตรงตามความต้องการของลูกค้าในเรื่องของประโยชน์ใช้สอย
- การติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ทันสมัยให้แก่ลูกค้า เช่น โทรศัพท์อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง ระบบรักษาความปลอดภัยที่ทันสมัย ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการ
- ระดับราคาและประเภทสินค้า สามารถตอบสนองความต้องการได้ทุกระดับ เนื่องจากสินค้าของบริษัทฯ มีความหลากหลาย ไม่ว่าจะเป็น บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม หรือคอนโดมิเนียม และในแต่ละโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการ จะมีการตั้งราคาให้มีความหลากหลายเพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครอบคลุมทุกกลุ่ม
- ทุกโครงการอยู่ในทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ในแหล่งธุรกิจและชุมชน และใกล้กับระบบขนส่งที่ทันสมัย ไม่ว่าจะเป็น ทางด่วน รถไฟฟ้า และรถไฟใต้ดิน ทำให้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้รับความสะดวกสบายในการเดินทาง
- อำนวยความสะดวกสบายให้กับลูกค้าทั้งก่อนการขายและหลังการขาย เช่น พัฒนาระบบการจองแบบออนไลน์ให้ลูกค้าสามารถดูผังยูนิตและตักยูนิตจองแบบออนไลน์ ทำให้บริการชัดเจนและรวดเร็วขึ้น
- อำนวยความสะดวกระบบการชำระเงินที่หลากหลาย เช่น การชำระผ่านตู้เอทีเอ็ม โดยใช้บัตรที่มีบาร์โค้ด การชำระเงินโดยวิธีตัดบัญชีหรือบัตรเครดิต เป็นต้น

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

- รูปแบบของการขายโดยทีมงานขายประจำซึ่งดำเนินงานขายทั้งประจำที่สำนักงานขายภายในโครงการ (Counter Sales) และการขายตรง (Direct Sales) เพื่อครอบคลุมและให้ความสะดวกแก่ลูกค้า โดยทีมงานขายจะรับผิดชอบตั้งแต่การวางแผนการขายและนำเสนอรายละเอียดของโครงการที่เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้าแต่ละราย โดยจะมีการวิเคราะห์ และกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และจะใช้ กลยุทธ์ทางการตลาดและการขาย เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าดังกล่าวให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด
- รูปแบบของการขายโดยทีมงานอิสระ (Agent Sales) ซึ่งแนะนำลูกค้าของตนเองที่มีความต้องการอสังหาริมทรัพย์ที่ตรงกับโครงการ ที่บริษัทฯ พัฒนาอยู่
- การใช้โฆษณาในลักษณะที่สามารถใช้ได้กับหลาย ๆ โครงการซึ่งส่งผลให้ต้นทุนค่าโฆษณาลดลงแต่ยังคงมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลที่ดี การใช้ E-Marketing การขายผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท www.everland.co.th โดยการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและความคืบหน้าของโครงการผ่านสื่อที่หลากหลาย เพื่อให้เกิดการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายมากที่สุด เช่น สื่อสิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ป้ายโฆษณา อีเมลล์ เว็บไซต์ เป็นต้น
- การส่งเสริมการขายเพื่อให้สอดคล้องกับภาครัฐที่สนับสนุนให้ประชาชนจัดซื้อที่อยู่อาศัย เช่น ยกเว้นค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ การทำ Co-promotion ร่วมกับคู่ค้า สถาบันการเงิน จัดเงื่อนไขพิเศษ เช่นการให้สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ, ฟรีดาวน์ และสามารถกู้ได้ 100% รวมทั้งโครงการของบริษัทที่มีการตกแต่งเฟอร์นิเจอร์พร้อมเข้าอยู่ ซึ่งในอนาคตบริษัทฯ ก็จะมีการคิดรูปแบบการส่งเสริมการขายที่แตกต่างออกมาเรื่อยๆ ตามภาวะการแข่งขันของอุตสาหกรรม
- นอกเหนือจากการขายตามปกติ บริษัทฯ จะมีการนำโครงการเข้าร่วมแสดงในนิทรรศการอสังหาริมทรัพย์ ที่จัดโดยผู้จัดที่มีชื่อเสียง และมีความชำนาญในการดำเนินการเป็นประจำตามฤดูกาลขายที่พิจารณาแล้วว่าเหมาะสมกับการขายของแต่ละโครงการเพื่อกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้าด้วยการใช้ Aggressive Pricing Strategy สำหรับบางยูนิท/โครงการ

ลักษณะของลูกค้า

ลักษณะลูกค้าของโครงการต่างๆที่ทางบริษัทฯ ได้มีการดำเนินการก่อสร้างและอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างจะประกอบไปด้วยบุคคลจากหลากหลายอาชีพและหลายระดับรายได้ โดยมากลูกค้ามากกว่า 80% เป็นบุคคลที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงสูง เนื่องจากลูกค้าที่ซื้อห้องชุดพักอาศัยและ/หรือ บ้านโดยส่วนใหญ่เป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยจริง มีเพียงส่วนน้อยที่ซื้อไว้เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์ ในช่วงที่เกิดวิกฤตเศรษฐกิจที่ผ่านมา ผู้บริโภคใช้ความระมัดระวังมากขึ้นในการตัดสินใจ โดยมีการศึกษาข้อมูลโครงการอย่างละเอียด พร้อมทั้งมีการเปรียบเทียบระหว่างคู่แข่ง เพื่อให้มั่นใจว่าบ้านที่ซื้อจะตรงกับความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงตระหนักในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีทั้งต่อลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ซึ่งนโยบายทางบริษัทมีความตั้งใจที่จะสร้างความประทับใจในการให้บริการแก่ลูกค้าเหล่านี้ไปตลอด โดยมีส่วนบริการหลังการขายเป็นผู้รับผิดชอบในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าใหม่ รักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าเก่า และดูแลหรือให้บริการซ่อมแซมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า น้ำประปา มีการรับประกันความเสียหายระหว่างอยู่อาศัยเป็นระยะเวลา 1 ปี อีกทั้งมีการประชาสัมพันธ์ความคืบหน้าของโครงการในการก่อสร้าง การติดตามให้บริการแก่ลูกค้าตั้งแต่ขั้นตอนตัดสินใจซื้อจนถึงการส่งมอบ ตลอดจนดูแลการบริหารโครงการเมื่อลูกค้าเข้าไปอาศัยแล้ว ให้เกิดความสะดวกรบาย มีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีไปตลอด

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

บริษัทกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโดยคำนึงถึงอำนาจซื้อที่ผู้บริโภคสามารถซื้อได้ หรือสามารถแบ่งจ่าย และ/หรือ ผ่อนชำระกับทางธนาคารได้ โดยที่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายในแต่ละโครงการที่บริษัทได้พัฒนาขึ้น คือ

- กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ประจำและต่อเนื่อง เช่น พนักงานบริษัท ธนาคาร ข้าราชการ ฯลฯ
- กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้สูงหรือเป็นเจ้าของธุรกิจ
- กลุ่มลูกค้าในพื้นที่โครงการโดยรอบ และกลุ่มลูกค้าเดิมที่อาศัยอยู่ไม่เกิน 5 - 10 กิโลเมตร จากโครงการ เนื่องจากลูกค้าจะมีความคุ้นเคยกับเส้นทางและสถานที่ตั้งโครงการ
- กลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการโครงการที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น หรือมีความพอใจในรูปแบบของโครงการ และสามารถเดินทางได้สะดวก

นโยบายการตั้งราคา

บริษัทมีนโยบายการตั้งราคาที่เป็นธรรมต่อผู้บริโภค โดยคำนึงถึงต้นทุนในการพัฒนาโครงการ และโครงการโดยรอบที่บริษัทมองว่าเป็นคู่แข่งในการดำเนินงาน เพื่อที่ว่าบริษัทจะสามารถแข่งขันได้กับผู้ประกอบการอื่นๆ โดยหลักการเบื้องต้นคือ

- การสำรวจราคาตลาดของโครงการอื่น ๆ ซึ่งเป็นโครงการลักษณะเดียวกัน หรือใกล้เคียงกับของบริษัท แล้วจึงกำหนดราคา โดยพิจารณาจากต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ เพื่อที่บริษัท จะได้สามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้ เนื่องจากบริษัท มองว่าคู่แข่งของบริษัท ได้แก่ โครงการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการของบริษัท ไม่ได้มองเฉพาะเป็นบริษัทใดบริษัทหนึ่ง
- การพิจารณากำลังซื้อในตลาด และการแบ่งเบาภาระการผ่อนชำระเงินดาวน์ในแต่ละงวดและระยะเวลาการผ่อนชำระ เพื่อให้ลูกค้าสามารถผ่อนชำระเงินดาวน์โดยไม่มีปัญหา โดยการให้บริการในส่วนนี้ ทางบริษัท ได้รับความร่วมมือจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัท ที่มีความประสงค์จะซื้อบ้าน แต่ยังไม่มีการกู้ยืมเพียงพอ

ธุรกิจด้านโรงพยาบาล

กลยุทธ์ทางการตลาด

กลยุทธ์ด้านสินค้าและบริการ

- ทำเลที่ตั้ง อยู่ในแหล่งชุมชนเดินทางได้สะดวกสบาย
- มุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพการรักษาพยาบาลที่เป็นเลิศ ด้วยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและเครื่องมือที่ทันสมัยสามารถรองรับผู้ป่วยทั้งในจังหวัดและจังหวัดใกล้เคียงรวมถึงประเทศเพื่อนบ้าน เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่สนใจเรื่องสุขภาพมากขึ้น และมีผู้สูงอายุมากขึ้น
- การให้ความสำคัญในการบริการลูกค้า เข้าใจความต้องการของลูกค้าแต่ละรายที่แตกต่างกัน การให้บริการที่รวดเร็ว คุณภาพของอาหาร การรักษาความสะอาด เพื่อให้ลูกค้าได้รับบริการเป็นที่พึงพอใจ
- มีการจัดกิจกรรมในและนอกสถานที่เช่น การรับบริจาคโลหิตร่วมกับกาชาดจังหวัด เป็นต้น เพื่อสาธารณกุศลและยังเป็นการเผยแพร่ความรู้เรื่องโรคต่างๆและสร้างการรับรู้ผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องของโรงพยาบาล รวมถึงการออกเยี่ยมผู้ป่วยที่เคยเข้ารับการรักษาในพื้นที่เป้าหมาย
- การจัดทำฐานข้อมูลให้มีความสมบูรณ์ เพื่อสามารถติดตามการมาใช้บริการ และทำให้ลูกค้ามาใช้บริการต่อเนื่อง เช่น การดูแลผู้ป่วยสูงอายุ เป็นต้น
- การมองหากลุ่มลูกค้าและตลาดใหม่ที่ยังมีศักยภาพในพื้นที่จังหวัดใกล้เคียงรวมถึงการให้ความสำคัญกับสื่อ online และ social media มากขึ้น

นโยบายในการกำหนดราคา

- การกำหนดราคาในหมวดต่างๆ โรงพยาบาลจะกำหนดให้อยู่ในระดับเดียวกันกับโรงพยาบาลเอกชนทั่วไป ที่มีลักษณะใกล้เคียงกันหรือเปรียบเทียบได้ในศักยภาพการให้บริการในพื้นที่เดียวกัน และต้องอยู่ในระดับที่แข่งขันได้
- การกำหนดอัตราค่าบริการห้องพัก โรงพยาบาลฯ จะกำหนดราคาโดยอิงจากราคาตลาดของโรงพยาบาลเดียวกันกับโรงพยาบาลเอกชนทั่วไป ที่ตั้งอยู่ในทำเลเดียวกันหรือใกล้เคียงกันและสามารถแข่งขันได้

ยาและเวชภัณฑ์

บริษัทมีนโยบายในการจัดซื้อยาและเวชภัณฑ์ จากผู้ผลิตและจัดจำหน่ายหลายราย เพื่อให้เกิดการแข่งขันและป้องกันความเสี่ยงในกรณีสินค้าขาดแคลนจากโรคระบาดหรือภัยธรรมชาติ เช่น กรณีน้ำท่วมใหญ่ และยังสามารถคำนึงถึงคุณภาพของยาและเวชภัณฑ์เป็นอันดับแรก ทั้งยังมีการบริหารจัดการยาและเวชภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ โดย เจ้าหน้าที่คลังยาและเวชภัณฑ์ มีการจัดทำข้อมูลของยาและเวชภัณฑ์แต่ละรายการ เพื่อให้การสั่งซื้อและบริหารจัดการสินค้าคงเหลือมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดยาค้างสต็อกนานหรือหมดอายุ

บุคลากรทางการแพทย์

ทรัพยากรบุคคลทางการแพทย์ พยาบาล และผู้ช่วยพยาบาล ซึ่งบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในเรื่องนี้เป็นอย่างมาก โดยบริษัทฯ มีนโยบายในการคัดสรร การพัฒนาศักยภาพ และการรักษาบุคลากรทางการแพทย์เพื่อให้งานร่วมกับบริษัทฯ ในระยะยาว เช่น การกำหนดอัตราค่าตอบแทนอย่างสมเหตุสมผลและแข่งขันได้กับอุตสาหกรรม การให้สวัสดิการที่เหมาะสม สร้างบรรยากาศและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างพนักงาน ส่งเสริมให้เข้าอบรมเพิ่มพูนความรู้ทางวิชาการต่าง ๆ

ลักษณะผู้รับบริการ

ผู้รับบริการที่สำคัญของบริษัทฯ สามารถจำแนกเป็นกลุ่มหลักๆ ได้ดังนี้

- กลุ่มผู้รับบริการเงินสด ได้แก่ กลุ่มผู้รับบริการที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลด้วยตนเอง ซึ่งมีที่อยู่อาศัยหรือสถานที่ทำงาน ในพื้นที่ใกล้เคียงกับสถานที่ตั้งของโรงพยาบาล หรือเป็นผู้ที่มีความเชื่อมั่นในคุณภาพการให้บริการทางการแพทย์ของบริษัทฯ จนถึงกลุ่มผู้รับบริการรายย่อยอื่น ๆ ที่เข้ามาใช้บริการ โดยบริษัทฯ เน้นการให้บริการอย่างมีคุณภาพ และเพิ่มขอบเขตการให้บริการทางการแพทย์เฉพาะทาง รวมทั้งการประชาสัมพันธ์ทางการตลาดให้ตรงกับกลุ่มผู้รับบริการเป้าหมายของบริษัทฯ
- กลุ่มผู้รับบริการคู่สัญญา ได้แก่ กลุ่มผู้รับบริการที่เข้ารับการรักษาพยาบาลโดยที่องค์กรต้นสังกัดได้ทำสัญญาข้อตกลงไว้กับทางบริษัทฯ ซึ่งองค์กรต้นสังกัดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการรักษาที่เกิดขึ้น หรือเป็นกลุ่มผู้รับบริการที่มีกรมธรรม์ประกันสุขภาพ โดยบริษัทฯ จะเรียกเก็บค่ารักษากับองค์กรต้นสังกัด บริษัทประกัน กรมบัญชีกลาง หรือสำนักงานประกันสังคมโดยตรง ทั้งนี้ กลุ่มผู้รับบริการคู่สัญญามีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตามการเติบโตของธุรกิจประกัน และจากกระแสการดูแลสุขภาพ

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขันธุรกิจ

ภาคอสังหาริมทรัพย์โดยรวมในปี 2564 โดยประมาณการแบบรายปี มีการปรับตัวลดลง 25.77% เมื่อเทียบกับปี 2563 ทั้งนี้พิจารณาจากตัวเลขที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่ม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ณ เดือนพฤศจิกายนปี 2564 มีจำนวนรวม 77,443 หน่วย เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนรวมทั้งหมด 104,326 หน่วย โดยแบ่งแยกเป็นที่อยู่อาศัยประเภทสร้างเอง 19,142 หน่วย และที่อยู่อาศัยประเภทจัดสรร 58,300 หน่วย

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่ม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล
จำแนกตามประเภทดำเนินการ ระหว่างปี 2561-2564

(หน่วย:ยูนิต)

จำแนกตามประเภท	2561	2562	2563	*2564
สร้างเอง	19,999	20,127	21,341	19,142
จัดสรร	110,836	97,838	82,985	58,300
รวมทั้งหมด	130,835	117,965	104,326	77,443
% การเปลี่ยนแปลง	14.26%	(9.84%)	(11.56%)	** (25.77%)

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ([http:// www.bot.ro.th](http://www.bot.ro.th))

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2564

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

อย่างไรก็ตามหากพิจารณาเฉพาะบ้านจดทะเบียนเพิ่มประเภทจัดสรร จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ เดือนธันวาคม ปี 2564 โดยประมาณการเทียบกับปี 2563 มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่ม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล
จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2561-2564

(หน่วย:ยูนิต)

ที่อยู่อาศัยจดทะเบียน จำแนกตามประเภท	2561	2562	2563	*2564
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด	35,278	34,735	32,593	29,903
% การเปลี่ยนแปลง	7.48%	(1.54%)	(6.17%)	** (8.25%)
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	22,436	23,242	18,530	14,327
% การเปลี่ยนแปลง	22.19%	3.59%	(20.27%)	** (22.68%)
อาคารชุด	73,121	59,988	60,917	33,593
% การเปลี่ยนแปลง	15.48%	(17.96%)	1.55%	** (44.85%)
รวมทั้งหมด	130,835	117,965	112,040	77,823
% การเปลี่ยนแปลง	14.26%	(9.84%)	(5.02%)	** (30.54%)

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (<http://www.reic.or.th>)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนธันวาคม 2564

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

- ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 29,903 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 8.25% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 32,593 หน่วย
- ประเภททาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 14,327 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 22.68% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 18,530 หน่วย
- ประเภทอาคารชุด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 33,593 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 44.85% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 60,917 หน่วย

ข้อมูลเปรียบเทียบการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์

จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2561-2564

(หน่วย:ยูนิต)

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภท	2561	2562	2563	*2564
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด	34,085	35,314	35,561	36,375
% การเปลี่ยนแปลง	20.71%	3.61%	0.70%	**2.29%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	65,226	68,910	62,581	59,901
% การเปลี่ยนแปลง	18.59%	5.65%	(9.18%)	**(4.28%)
อาคารชุด	97,319	102,066	98,703	70,126
% การเปลี่ยนแปลง	21.30%	4.88%	(3.29%)	**(28.95%)
รวมทั้งหมด	196,630	206,290	196,845	166,402
% การเปลี่ยนแปลง	12.16%	4.91%	(4.58%)	**(15.47%)

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (<http://www.reic.or.th>)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนธันวาคม 2564

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาจากตัวเลขจำแนกตามประเภท ณ เดือนธันวาคมปี 2564 มีจำนวนรวม 166,402 หน่วย เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนรวมทั้งหมด 196,845 หน่วย โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 36,375 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 2.29% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 35,561 หน่วย
- ประเภททาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 59,901 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 4.28% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 62,581 หน่วย
- ประเภทอาคารชุด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 70,126 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 28.95% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 98,703 หน่วย

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่
จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2561-2564

(หน่วย:ยูนิต)

ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ จำแนกตามประเภท	2561	2562	2563	*2564
แนวราบ	60,897	43,479	36,457	25,139
% การเปลี่ยนแปลง	23.67%	(28.60%)	(16.15%)	** (31.04%)
อาคารชุด	85,075	54,769	29,773	21,463
% การเปลี่ยนแปลง	30.98%	(35.62%)	(45.64%)	** (27.91%)
รวมทั้งหมด	145,972	98,248	66,230	46,602
% การเปลี่ยนแปลง	27.83%	(32.69%)	(32.59%)	** (29.64%)

หมายเหตุ : โครงการบ้านจัดสรรแนวราบ (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์) และโครงการอาคารชุดที่เพิ่งเปิดให้จองเป็นครั้งแรก

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (<http://www.reic.or.th>)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนธันวาคม 2564

** % การเปลี่ยนแปลงเทียบกับปีก่อนหน้า

ทั้งนี้ภาพรวมทางด้านอุปทานของภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาจากตัวเลขที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่จำแนกตามประเภท ปี 2564 มีจำนวนรวม 46,602 หน่วย เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนรวมทั้งหมด 66,230 หน่วย โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- ประเภทแนวราบ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 25,139 หน่วย ลดลง 31.04% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 36,457 หน่วย
- ประเภทอาคารชุด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 21,463 หน่วย ลดลง 27.91% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 29,773 หน่วย

ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากยอดคงค้างสินเชื่อบริษัทอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ โดยพิจารณาจากตัวเลขจำแนกตามประเภทผู้ขอสินเชื่อ ณ เดือนธันวาคมปี 2564 มีจำนวน 3,672,948 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนรวมทั้งหมด 3,269,753 ล้านบาท โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่ออสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,879,546 ล้านบาท โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 13.75% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,531,386 ล้านบาท
- สินเชื่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 793,402 ล้านบาท โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 7.45% เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 738,367 ล้านบาท

ข้อมูลเปรียบเทียบยอดคงค้างสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์

จำแนกตามประเภทผู้ขอสินเชื่อ ระหว่างปี 2561-2564

(หน่วย:ล้านบาท)

ยอดคงค้างสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธพ.*	2561	2562	2563	*2564
สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่ออสังหาริมทรัพย์	2,244,578	2,366,335	2,531,386	2,879,546
% การเปลี่ยนแปลง	7.80%	5.42%	**6.97%	13.75%
สินเชื่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์	695,691	726,927	738,367	793,402
% การเปลี่ยนแปลง	11.04%	4.49%	**1.57%	7.45%
รวมทั้งหมด	2,940,269	3,093,262	3,269,753	3,672,948
% การเปลี่ยนแปลง	8.55%	5.20%	**5.71%	**12.33%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ([http:// www.bot.ro.th](http://www.bot.ro.th))

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2564

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

ภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2564 ยังได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโอมิครอน ส่งผลให้โดยภาพรวมชะลอตัวอย่างต่อเนื่องทั้ง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ และคอนโดมิเนียม ทั้งการจดทะเบียนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและการเปิดขายโครงการใหม่ รวมถึงระบายสต็อกการขายได้อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยยังมีอยู่ต่อเนื่องเมื่อพิจารณาจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยโดยภาพรวม ทั้งด้านสถาบันการเงินก็มีความเข้มงวดต่อการอนุมัติสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมากขึ้น เนื่องจากการผิวนัดชำระหนี้กับสถาบันการเงิน อันเป็นผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโอมิครอน ส่งผลกระทบถึงลูกค้าต่างชาติที่ยังไม่สามารถเดินทางเข้ามาในประเทศไทยได้ ทำให้มีแนวโน้มในการซื้อลดลง และยอดโอนกรรมสิทธิ์ได้ไม่ตรงตามเป้า แต่รายจ่ายยังเท่าเดิม ทำให้เกิดปัญหาสภาพคล่อง ทั้งนี้ยอดสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ปรับตัวเพิ่มขึ้นในปี 2564 ทั้งนี้สำหรับแนวโน้มในปี 2565 แนวโน้มการพัฒนาคอนโดมิเนียมมีความชะลอตัวโดยเน้นการระบายสต็อกที่คงค้าง แต่ในส่วนของแนวราบยังคงมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง แต่คาดว่าในปีนี้จะมุ่งเน้นการพัฒนาแนวราบเป็นหลักโดยผู้ประกอบการยังคงคาดว่าสถานการณ์การแพร่ระบาดของโอมิครอน ในหลายบริษัทยังมีมาตรการในการให้พนักงานทำงานจากที่บ้าน (Work From Home) เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของโอมิครอน ซึ่งการเลือกซื้อบ้านอาจจะตอบใจทยอยในสถานการณ์ช่วงนี้ แต่ทั้งนี้ผู้ประกอบการก็ยังคงมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ขึ้น นอกจากนี้ผู้ประกอบการเน้นพัฒนาโครงการ โดยเน้นซื้อที่ดินแปลงใหญ่ เพื่อลดต้นทุนที่ดิน และแบ่งเฟสพัฒนาออกเป็นหลายโครงการ

ภาวะการณ์แข่งขันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 โดยภาพรวมที่ผ่านมาถือว่ามีผลกระทบอย่างมากโดยนอกจากจะต้องเผชิญกับสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ส่งผลให้เศรษฐกิจชะลอตัวอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปีที่ผ่านมา จึงนำมาส่งผลนำมาสู่ปัญหาหนี้สินปัญหาภาคครัวเรือนที่ยังคงเพิ่มสูงขึ้น รวมถึงการลดจำนวนคนงานทำให้เกิดอัตราการว่างงานเพิ่มมากขึ้น ราคาสินค้าเกษตรตกต่ำ รวมถึงนักลงทุนต่างชาติที่ยังไม่สามารถเข้ามาลงทุนในประเทศได้ในช่วงสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 รวมถึงความขัดแย้งทางการเมือง ความผันผวนของเศรษฐกิจ จึงทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ซบเซา จนถึงสภาวะถดถอย อีกทั้งผู้บริโภคยังคงระมัดระวังการใช้จ่ายจึงส่งผลให้เกิดการชะลอการโอนกรรมสิทธิ์ รวมถึงการใช้จ่ายที่ฟุ่มเฟือยอีกด้วย จากการชะลอตัวของอสังหาริมทรัพย์ทำให้ผู้ประกอบการยังไม่มีเปิดโครงการใหม่ แต่เน้นการระบายสต็อกคงค้างโดยเฉพาะแนวสูง มีการทำโปรโมชั่นเพื่อกระตุ้นยอดขาย เช่น อยู่ฟรี ช่วยผ่อน 2 ปี ฟรีค่าส่วนกลาง 1 ปี และของแถมต่างๆ เพื่อกระตุ้นยอดขายและการโอนกรรมสิทธิ์

แต่อย่างไรก็ดี ในสถานการณ์ ซบเซาเช่นนี้ยังมีในส่วนของแนวราบกลับได้รับความสนใจเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลมาจากสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ในหลายบริษัทยังมีมาตรการในการให้พนักงานทำงานจากที่บ้าน (Work From Home) เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 จึงทำให้ผู้บริโภคต้องการที่อยู่อาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า คอนโดมิเนียม เพื่อที่ผู้บริโภคจะได้ทำห้องสำหรับไว้ทำงานที่เป็นสัดส่วนและมีพื้นที่เพิ่มขึ้น โดยราคาขายของโครงการแนวราบเป็นราคาที่ต่ำลงมากหากเทียบกับคอนโดมิเนียม แต่การเลือกซื้อของผู้บริโภคก็ยังคงมีปัจจัยในการคมนาคมที่ต้องเดินทาง สะดวกสบาย ใกล้รถไฟฟ้า ซึ่งจะดูทำเลเป็นที่ตั้ง

ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 ในสถานการณ์โควิด-19 กลับมาระบาดอีกครั้ง ผู้ประกอบการได้มีการปรับตัวและรับมือกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น โดยมีการชะลอการเปิดโครงการใหม่และเน้นการระบายสต็อกคงค้าง ในส่วนของคอนโดมิเนียม ทั้งนี้ผู้ประกอบการโดยส่วนใหญ่จะหันไปพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบ ไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ ผู้ประกอบการหลายรายต้องมีการปรับเปลี่ยนแผนการขาย เพื่อตอบสนองต่อลูกค้ากลุ่มเป้าหมายระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ในส่วนของภาครัฐก็ออกมาตรการเพื่อช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจช่วยภาคเอกชน ไม่ว่าจะเป็นการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน มีการปรับเปลี่ยนมาตรการ LTV การลดอัตราดอกเบี้ย รวมถึงมาตรการการช่วยเหลือจากธนาคาร เพื่อช่วยเหลือผู้บริโภคในการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอยู่อาศัย

บริษัทฯ ดำเนินการเป็นผู้พัฒนาและจำหน่ายบ้านเดี่ยว อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์ โดยมีคู่แข่งของบริษัทฯ ตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประกอบด้วย

1. โครงการบ้านเดี่ยว

Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนทั้งหมด (หลัง)	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	
มายโฮม วิลเวอร์เดค						
- Village 1	78	4.46 – 7.77	1. เดอะแกรนด์ บ้านราชพฤกษ์ (สุวินทวงศ์)	74	5.00 - 8.00	โครงการของบริษัทเน้นกลุ่มลูกค้า ครอบครัว มีความเป็นส่วนตัวมีสิ่ง อำนวยความสะดวกและสาธารณูป โภคภายในโครงการ และสถานที่ สำคัญ เช่นห้างสรรพสินค้า
- Village 2	67	5.49 - 11	2. ณ. ราชธานี 3. The Extenso (เสียบวารี) 4. บ้านราชพฤกษ์ ลาดกระบัง 5. บารานี พาร์ค ศรีนครินทร์ - ร่มเกล้า	240 146 350 86	3.59 3.99 – 5.99 4.99 – 5.69 11.38 – 16.59	โครงการของคู่แข่งมีความสอดคล้องกับ ของบริษัทฯ

Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนทั้งหมด (หลัง)	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	
มายโฮม อเมนิว						
	61	3.59-6.00	1. The Ricco 2. Areeya The Village 3. Greenwich Prime 4. The Rux 5. The Embrace 6. The Ricco (เรซซิเดนซ์ งามพระบาท-จตุโชติ)	94 130 94 96 90 163	5.4-5.9 4.29 – 6.00 3.99 – 5.60 4.29 – 7.00 5.20 – 5.85 3.89 – 5.89	โครงการของบริษัทเน้นกลุ่มลูกค้า ครอบครัว มีความเป็นส่วนตัว มีสิ่ง อำนวยความสะดวกและสาธารณูป โภคภายในโครงการและสถานที่ สำคัญ เช่นห้างสรรพสินค้า สถานที่ศึกษา โรงพยาบาล ตรงกับ ความต้องการของลูกค้าเป้าหมาย ของบริษัทฯ

EVERCITY			คู่แข่งตาม Location		
โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนทั้งหมด (หลัง)	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนทั้งหมด (หลัง)	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)
EVERCITY สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา30 - Phase 1 - Phase 2	94 43	2.99 - 3.79 3.09 - 4.59	โครงการ และที่ตั้ง 1. ยูนิโอดี ทาวน์ สุขสวัสดิ์ 30 2. พลินี สาทระ-สุขสวัสดิ์ 3. โกลเด้น ทาวน์ 3 สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา 4. พลินี สุขสวัสดิ์ 30 (2) 5. โกลเด้น ทาวน์ สุขสวัสดิ์-พระราม 3 6. เมอ สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา	194 117 481	3.39 2.99 3.89
EVERCITY ศรีนครินทร์-หนามแดง	249	2.69 - 3.49	1. บริพาเนีย เมกะทาวน์ บางนา 2. Villaggio ศรีนครินทร์-บางนา 3. ยูนิโอดี ทาวน์ ศรีนครินทร์-บางนา 4. คลาฟ บางนา 5. สิริพลัส บางนา-เทพารักษ์ 6. ศุภาลัย วิลด์ บางนา-ศรี นครินทร์ 7. พลินี บางนา-วงแหวน	472 304 247 402 187 190 217	2.99 - 6 2.99 - 8 3.39 3.19 2.99 - 4 2.99 - 6 3.19

EVERCITY		คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ	
โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนทั้งหมด (หลัง)	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนทั้งหมด (หลัง)		ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)
EVERCITY รามอินทรา-วงแหวนลาดพร้าว	172	2.99 - 3.59	โครงการ และที่ตั้ง	171	2.79	โครงการของบริษัทเน้นทำเล เดินทางสะดวก ใกล้จุดขึ้นลงทาง ด่วนเพียง 5 นาที ใกล้แหล่งอำนวยความสะดวก ความสะอาดต่างๆ และจุดเด่น สินค้าที่มีฟังก์ชันและจุดขายพิเศษ ที่เหนือกว่าคู่แข่ง ตอบรับความ ต้องการไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ และได้พัฒนาแบบบ้านใหม่เพื่อ แข่งกับตลาดที่มีคู่แข่งเพิ่มขึ้น
			1. พลินี รามอินทรา - ๑๓๕ ซอยติ 2. เดอะริทตี้ ทาวน์ พหลโยธิน - รัชดาพล	165	2.89	
			3. บ้านกลางเมือง รามอินทรา	261	3.89	
			4. โกลเด้น ทาวน์ 2 รามอินทรา-วงแหวน	289	2.79	

MY AVENUE		คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ	
โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนทั้งหมด (หลัง)	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนทั้งหมด (หลัง)		ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)
EVER PLACE สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา 30	7	4.50-4.99	-	-	-	โครงการอาคารธุรกิจที่สามารถ ประกอบกิจการพาณิชย์ สำนักงาน และพักอาศัยได้

2. โครงการคอนโดมิเนียม

Everland			คู่แข่งตาม Location		
โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (บาท/ตร.ม.)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (บาท/ตร.ม.)
มายริสเทอร์ แบงกอก	384	79,000-93,000	1. เดอะ ปาร์คแลนด์ แกรนด์ 2. วิลส์ อโศก เรสซิเดนทอล คอนโดมิเนียม 3. ดี แอดเดรส อโศก 4. เซอร์คิล คอนโดมิเนียม 5. สุภาลัย พรีเมียร์ อโศก 6. คิว อโศก	294 525 574 294 653 482	80,000 120,000 122,000 91,000 75,000 146,700

Everland			คู่แข่งตาม Location		
โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)
มายริสเทอร์ แอท ริเวอร์	123	14.90 - 21.90	1. The Pano 2. Canapaya Riverfront Residence Rama 3 3. Menam Residence 4. 333 Riverside 5. Magnolias Waterfront Residences 6. ทิว ริเวอร์ เฟลด์ 7. รัตนโกสินทร์ วิว แมนชั่น 8. The River	397 224 294 950 379 200 120 838	6.00 - 100 18.00 - 26.00 8.10 5.99 12.00 - 125.00 6.90 - 10.00 19.00 6.20 - 270.00

My Resort Holding และ The Villa Hua Hin		คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ	
โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน อนุมัติทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/อนุมัติ (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนอนุมัติ ทั้งหมด		ราคาเฉลี่ย/อนุมัติ (ล้านบาท)
มายรีซอร์ท หัวหิน - อาคาร ABC - อาคาร DEF	211 197	3.65 – 14.00 4.99 – 24.00	1.The Pine Hua Hin 2.Dustid2 Residences Hua hin 3.Veranda Residence Hua Hin 4.Marvest Hua Hin 5.My Stayle หัวหิน 102 6.LA HABANA 7. Mira Monte' Hua Hin 94 8. SASARA Hua Hin 9. Carapace Huahin	66 364 270 336 214 652 136 110 532	2.98 1.99 7.70 2.30 1.64 1.59-60 2.20-5.10 4.2-48.70 2.19-6.50	โครงการของบริษัทเน้นกลุ่มลูกค้าครอบครัว มีความเป็นส่วนตัว ใกล้เคียงชายหาด มีสิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคภายในโครงการ
Everland		คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ	
โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน อนุมัติทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/อนุมัติ (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนอนุมัติ ทั้งหมด		ราคาเฉลี่ย/อนุมัติ (ล้านบาท)
-เดอะ โพลิแชน์ วิล	2,359	1.62-8.80	1. Ken Attitude Rattanathibet 2. Manor Sanambinnam 3. Skyline rattanthibeth 4. Supalai City resort 5. Aspire Rattanathibet 2 6. Origin Plug&Play Nonthaburi	583 1,796 813 733 1,428 999	1.79 – 4.7 1.75-6.0 1.89-5.0 1.65 – 4.5 2.29 – 2.99 1.59 – 4.4	มีการแข่งขันค่อนข้างสูง โดยโครงการของบริษัทฯ ดิโตรีแมนน์ เจ้าพระยา ดิโตนนสนามบินน้ำ และใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRTสถานี พระนั่งเกล้าแควดล์คอมด้วยถึง อำนาจความสะดวก และสถานที่สำคัญ เช่น ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ค่าใช้จ่ายต่ำกว่าเป้าหมายของบริษัทฯ
-เดอะ โพลิแชน์ บริษัท	590	1.99-8.70	1. Metro Park Riverfront	606	2.12-7.00	โรงพยาบาล ตรงกับความต้องการของลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ

BANGKOK RIVA		คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ	
โครงการและที่ตั้ง	จำนวนยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการและที่ตั้ง	จำนวนยูนิตทั้งหมด		ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)
-เดอะ โพลีเทิน อควา	2,745	1.89-8.40	1. Manor Sanambinnam 2. Skyline rattanthibeth 3. Dcon Prime 4. Supalai City resort 5. Ken Attitude Rattanathibet 6. Origin Plug&Play Nonthaburi 7. Aspire Rattanathibet 2	1,796 813 638 733 583 999 1,428	1.75-6.0 1.89-5.0 1.8 – 3.5 1.65 – 4.5 1.79 – 4.7 1.59 – 4.4 2.29 – 2.99	มีการแข่งขันค่อนข้างสูงโดยโครงการของบริษัทฯ ดิตริมแม่น้ำเจ้าพระยา ดิทดอนสนามบินน้ำ และใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีพระนั่งเกล้า แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และสถานที่สำคัญ เช่นห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล ตรงกับความต้องการของลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ

ทั้งนี้บริษัทฯ มีข้อได้เปรียบกว่าคู่แข่งในส่วนของการพัฒนาโครงการใหม่ของบริษัทฯ เพื่อให้เป็นแหล่งชุมชนขนาดใหญ่ ที่มีความครบครันของสิ่งอำนวยความสะดวกมากที่สุด เช่น โรงเรียน ห้างสรรพสินค้า ใกล้หน่วยงานราชการ ใกล้รถไฟฟ้า ใกล้รถไฟฟ้า การคมนาคมสะดวกสบาย นับเป็นการสร้างความแตกต่างจากโครงการคู่แข่งขึ้นในอุตสาหกรรม

ธุรกิจด้านโรงพยาบาล

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

แนวโน้มธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนมีระดับการเติบโตได้ดีต่อเนื่องในระยะยาว โดยโรงพยาบาลขนาดใหญ่มีความได้เปรียบทางด้านต้นทุน บุคลากร และการเข้าถึงกลุ่มผู้ใช้บริการเนื่องจากมีเครือข่ายจำนวนมาก จึงทำให้โรงพยาบาลขนาดกลางจนถึงขนาดเล็กที่อยู่เพียงแห่งเดียว (stand-alone) เสียเปรียบในการทำธุรกิจ ยิ่งถ้าเป็นโรงพยาบาลขนาดกลางหรือขนาดเล็กที่รับผู้ป่วยประกันสังคมหรือผู้ป่วยบัตรทองร่วมด้วย จะยิ่งเสียเปรียบมากขึ้นจากนโยบายที่เปลี่ยนไปของสำนักงานประกันสังคมและสำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ การควบรวมกิจการหรือร่วมมือกันเป็นเครือข่ายยังพบเห็นในปีที่ผ่านมา โรงพยาบาลใดไม่มีระบบเครือข่ายรองรับจะลำบากในการต่อรอง และเสียเปรียบในการแข่งขัน ทั้งด้านแพทย์ บุคลากร การจัดซื้อยา เป็นต้น รวมถึงด้านเงินลงทุนที่จะใช้ในการขยายกิจการ การปรับปรุงโรงพยาบาล เครื่องมือแพทย์

จากปัจจัยข้างต้น ทำให้โรงพยาบาลขนาดเล็กต้องเพิ่มศักยภาพในด้านการบริการ ต้องปรับตัวและขยายเครือข่ายโดยมองหาพันธมิตรเพื่อสร้างความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจ ทั้งในด้านมาตรฐานในการบริหารจัดการ ต้นทุนบริการ บุคลากร แพทย์พยาบาล ที่มีความเชี่ยวชาญในการรักษา เครื่องมือแพทย์และเทคโนโลยีที่ทันสมัย ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกและคุณภาพของการบริการที่พร้อมให้การรักษา ทั้งนี้ปัญหาและอุปสรรคที่สำคัญของธุรกิจโรงพยาบาลที่ไม่สามารถควบคุมและหลีกเลี่ยงได้ส่วนใหญ่คือ จำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ไม่เพียงพอต่อความต้องการในการรักษา จึงทำให้มีการแข่งขันเรื่องค่าตอบแทนที่สูงซึ่งแพทย์ที่มีฝีมือและมีประสบการณ์ก็เป็นเป้าหมายของโรงพยาบาลเอกชนทุกแห่ง อีกทั้งยังมีการลงทุนในเครื่องมือทางการแพทย์เพื่อรองรับการรักษาผู้ป่วย รวมถึงต้นทุนค่าแรง และเวชภัณฑ์ที่สูงขึ้นจึงส่งผลให้ค่ารักษาพยาบาลแพงขึ้น ทั้งนี้การมุ่งสู่การแข่งขันระดับอาเซียนนั้น ทางบุคลากรยังมีทักษะด้านภาษาต่างประเทศเพื่อรองรับการดูแลผู้ป่วยต่างประเทศ

ทั้งนี้ในปี 2564 โรงพยาบาลเอกชนมีสถานะกดดันจากสถานการณ์จากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 โดยส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างชาติยังไม่สามารถเดินทางข้ามประเทศไทย จึงทำให้ส่งผลกระทบต่อรายได้จากกลุ่มคนใช้ชาวต่างชาติที่ยังมีความไม่แน่นอนกับสถานการณ์เช่นนี้ จึงทำให้ทางโรงพยาบาลเอกชนต้องปรับกลยุทธ์ในการหารายได้จากหลายๆช่องทาง ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของราคา แพ็กเกจ โปรโมชัน ที่ถูกลง เพื่อดึงดูดผู้เข้าใช้บริการ แต่ทั้งนี้ในส่วนของโรงพยาบาลเอกชนที่มีฐานลูกค้าและรายได้จากกลุ่มชาวไทยได้แก่กลุ่มประกันสังคมและข้าราชการได้รับผลกระทบน้อยกว่าโรงพยาบาลเอกชนใน Segment อื่นๆ แต่ทั้งนี้ด้วยกำลังซื้อของคนไทยยังไม่มากเท่าที่ควร เนื่องจากจำนวนคนว่างงานเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 อาจจะทำให้การเข้าถึงอาจจะลำบากเช่นกัน ทั้งนี้สภาวะอุตสาหกรรมของโรงพยาบาล โดยภาพรวมการแข่งขันสูงขึ้น ทั้งทางด้านการบริการ แพทย์ผู้เชี่ยวชาญ เครื่องมือในการรักษา สิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านต่างๆ ที่ทางด้านโรงพยาบาลได้เตรียมให้เพื่อรองรับผู้ป่วยในประเทศและต่างประเทศ ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก มีแนวโน้มในการเติบโตที่ดีในระยะยาว โดยในระยะสั้นโรงพยาบาลขนาดกลางและขนาดเล็กจะมีความท้าทายในการปรับตัวและเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน เตรียมความพร้อมในการให้บริการ ทีมแพทย์และบุคลากรที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ การบริการที่ได้มาตรฐาน มีต้นทุนต่ำเมื่อเทียบกับคู่แข่ง รวมถึงการมองหาโอกาสการควบรวมกิจการหรือการร่วมมือกันในการทำธุรกิจ

3. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

▪ การจัดซื้อที่ดิน

ในการจัดหาที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจะใช้วิธีวางแผนในการจัดซื้อที่ดินในทำเลที่มีศักยภาพสามารถนำมาพัฒนาโครงการได้ภายในระยะเวลา 1-2 ปี เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาโครงการของบริษัท โดยการซื้อที่ดินทางบริษัทจะพิจารณาการซื้อที่ดินแต่ละแห่งโดยการศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการ โดยจะคำนึงถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในบริเวณที่ดินที่จะพัฒนา และทางบริษัทจึงจะดำเนินการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว โดยการทำสัญญาจะซื้อจะขายด้วยการวางมัดจำ และกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในระยะเวลา 1-2 ปี ซึ่งบริษัทจะเข้าทำการซื้อที่ดินและดำเนินการพัฒนาทันทีเพื่อความต่อเนื่องในการพัฒนาโครงการและลดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายการใช้ที่ดินในอนาคต ทั้งนี้การจัดหาที่ดินโดยบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัท

ในการซื้อที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการ บริษัททำการกำหนดรูปแบบของโครงการเพื่อให้เหมาะสมกับทำเลที่ตั้งตามที่ได้ศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการไม่ว่าจะเป็นทางด้านการเงิน กฎหมาย และการตลาด เมื่อได้พิจารณาตามปัจจัยต่างๆที่ได้กำหนดไว้แล้ว บริษัทจะเปรียบเทียบที่ดินแปลงอื่นๆเพื่อให้เห็นศักยภาพของที่ดินให้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการลงทุน ทั้งนี้การจัดซื้อที่ดินของบริษัทจะอยู่ภายใต้การตรวจสอบและการพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการบริษัท ตามขั้นตอนของบริษัท อย่างโปร่งใสและรัดกุม

▪ การจัดหาที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง

บริษัท ได้มีการวางจ้างบริษัทที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งบริษัทดังกล่าวจะทำหน้าที่ร่วมกับฝ่ายพัฒนาโครงการของบริษัท เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานในการก่อสร้าง ตามกฎหมาย แบบการขออนุญาตก่อสร้างและสร้างแล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด ในการคัดเลือกบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง บริษัทจะพิจารณาจากประสบการณ์ทำงาน ความพร้อมของทีมงาน และผลงาน โดยการคัดเลือกบริษัทที่ปรึกษาควบคุมการทำงานก่อสร้างบริษัทมีกระบวนการคัดเลือกดังนี้

- รายละเอียดของเขตงานและแผนงานการบริหารโครงการ
- พิจารณาเปรียบเทียบราคาและขอบเขตงาน
- คัดเลือกจากคุณสมบัติ
- เสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติ

▪ การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง

ในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทมีกระบวนการในการคัดเลือกดังนี้

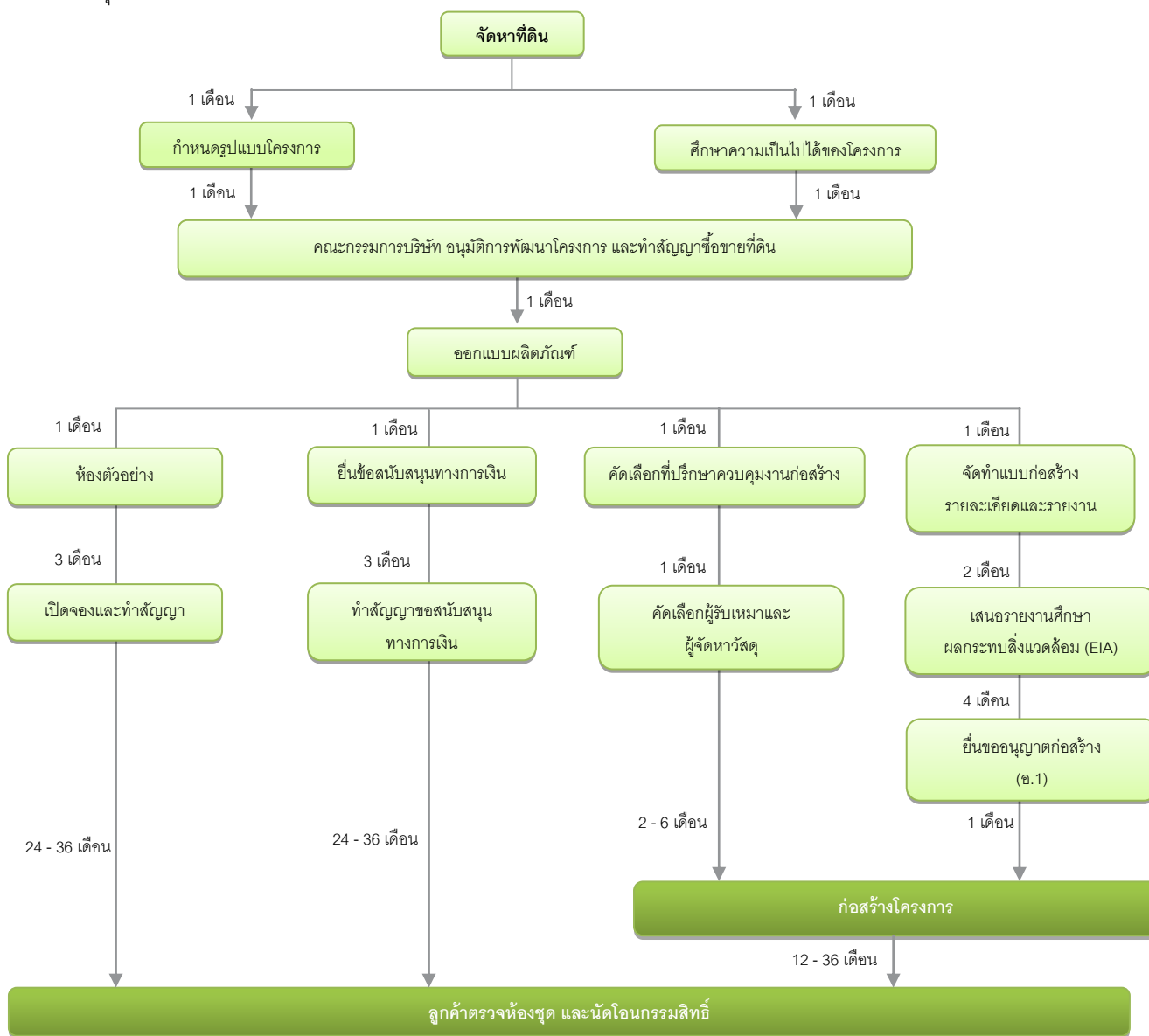
- การจัดเตรียมรายละเอียดเงื่อนไขการวางจ้าง
- พิจารณาเปรียบเทียบคุณสมบัติและราคา
- การอนุมัติลงนามในสัญญา

▪ **การจัดหาวัสดุ อุปกรณ์**

การจัดหาวัสดุก่อสร้าง เช่น อิฐ หิน ปูน ทราย และเหล็ก เป็นต้น บริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดซื้อวัสดุ สำหรับการก่อสร้างทั้งหมด ตามสัญญาว่าจ้างที่ผู้รับเหมาได้กำหนดราคาที่แน่นอนในสัญญา โดยคำนวณรวมเป็นส่วนหนึ่งใน ราคาค่าจ้างก่อสร้าง และบริษัทจะเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างเป็นบางประเภทที่สามารถนับจำนวนได้แน่นอนและมีราคาสูง เป็น ลิฟท์ เฟอร์นิเจอร์ ชุดเครื่องครัว เป็นต้น โดยบริษัทจะพิจารณาการจัดซื้อวัสดุ อุปกรณ์ ตามความเหมาะสมก่อนเสนอผู้มีอำนาจ อนุมัติ

▪ **ขั้นตอนและระยะเวลาในการศึกษาพัฒนาโครงการ**

ในการพัฒนาโครงการต่างๆของบริษัท จะมีระยะเวลาในการดำเนินงานที่แตกต่างกันโดยขึ้นอยู่กับขนาดและรูปแบบการดำเนินงานของแต่ละโครงการ ทั้งนี้ข้อยกตัวอย่างการพัฒนาตึก Low Rise (อาคารสูงไม่เกิน 8 ชั้น) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 12-15 เดือน ซึ่งจะก่อสร้างเสร็จเร็วกว่าการก่อสร้างตึก High Rise (อาคารสูงมากกว่า 8 ชั้นขึ้นไป) ซึ่งจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าตึก Low Rise ประมาณ 24-36 เดือน รายละเอียดขั้นตอนและระยะเวลาการก่อสร้างโดยประมาณการการ ก่อสร้างสรุปดังนี้



รูปแสดงขั้นตอนและระยะเวลาในการศึกษาพัฒนาโครงการ

▪ การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การก่อสร้างอาคารและการก่อสร้างสาธารณูปโภคต่างๆ ส่วนใหญ่บริษัทจะอยู่ภายใต้การควบคุมของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติปี พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยโครงการที่มีขนาดตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร หรือ การสร้างอาคารสูงตั้งแต่ 23 เมตร หรือ 80 หน่วยขึ้นไป จะต้องมีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเสนอในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

บริษัทได้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง อาทิ เช่น มีผ้าใบคลุม อาคารระหว่างที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทุกโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมาตรการต่างๆที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมนั้นเป็นสิ่งที่บริษัทให้ความสำคัญเป็นอย่างมาก และทุกโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยที่ผ่านมามีบริษัทไม่มีประเด็นเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอย่างมีนัยสำคัญในการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ยกเว้นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต้องใช้ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมาย

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าสุทธิทางบัญชี	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดิน	บริษัท/บริษัทย่อย	406,894,068	-	406,894,068	มีภาระสัญญาผู้ยืมสถาปนาการเงิน
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	บริษัท/บริษัทย่อย	757,741,451	408,993,725	348,747,726	-
3. อุปกรณ์สำนักงาน	บริษัท/บริษัทย่อย	51,405,694	38,608,013	12,797,681	-
4. อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	บริษัท/บริษัทย่อย	14,721,974	10,581,856	4,140,118	-
5. เครื่องมือและอุปกรณ์	บริษัท/บริษัทย่อย	39,657,858	32,911,880	6,745,978	-
6. ยานพาหนะ	บริษัท/บริษัทย่อย	18,105,087	17,506,301	598,786	-
7. อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	บริษัท/บริษัทย่อย	148,102,092	129,315,776	18,786,316	-
8. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	บริษัท/บริษัทย่อย	10,119,130	-	10,119,130	-
รวม		1,446,747,354	637,917,551	808,829,803	

4.2 ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และราคาประเมินโครงการ (ไม่รวมโครงการที่ยังไม่ทำการเปิดขายและที่ดินรอการพัฒนา)

รายการ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	วันที่ประเมินราคา	ราคาประเมิน (บาท)
1.โครงการมาย วิลล่า บางนา ¹	2,075,220.00	10 มีนาคม 2552	33,769,420.00
2.1 โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค ²	292,711,825.30	1 กุมภาพันธ์ 2553	320,351,350.00
2.2 โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค ³		22 กรกฎาคม 2562	92,000,000.00
3. โครงการมายโฮม สุวินทวงศ์ ⁴	3,519,040.25	N.A.	N.A.
4. โครงการมายโฮม สุวินทวงศ์ ⁵	784,639.00	N.A.	N.A.
5. โครงการซิลเวอร์เลค วิน ⁶	4,330,201.98	N.A.	N.A.
6.โครงการรอยัล บีช เพชรบุรี ⁷	2,045,890.30	N.A.	N.A.
7.โครงการมายรีสอร์ท บางกอก ⁸	24,634,289.14	20 ธันวาคม 2564	155,471,500.00
8.โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ ⁹	231,812,912.33	11 มิถุนายน 2561	259,469,000.00
		28 ธันวาคม 2564	134,062,650.00
9.โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) ¹⁰	138,575,880.35	1 สิงหาคม 2562	224,800,000.00
10.โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) ¹¹	324,459,713.41	22 กรกฎาคม 2562	511,000,000.00
11.โครงการมายรีสอร์ท พัทยา ¹²	68,669,040.00	10 ตุลาคม 2561	81,150,000.00
12. โครงการเดอะโพลีแทน รีฟ ¹³	1,042,007,760.84	28 สิงหาคม 2562	1,912,253,046.00
13. โครงการเดอะโพลีแทน บีช ¹⁴	913,779,932.49	9 สิงหาคม 2562	1,260,813,975.00
14. โครงการเดอะโพลีแทน เฟส3 ¹⁵	543,487,738.79	24 สิงหาคม 2563	542,878,000.00
15. โครงการเดอะโพลีแทน อควา ¹⁶	2,293,325,581.94	25 พฤษภาคม 2560	538,355,466.00
16. โครงการเดอะโพลีแทน เฟส5 ¹⁷	9,282,130.66	22 กรกฎาคม 2558	157,920,000.00
17. โครงการเดอะโพลีแทน เฟส6 ¹⁸	2,864,571.00	13 กุมภาพันธ์ 2561	367,000,000.00
18. โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา เฟส1 ¹⁹	76,822,806.05	27 พฤษภาคม 2564	67,990,000.00
19. โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา เฟส2 ²⁰	85,339,880.62	27 พฤษภาคม 2564	85,290,000.00
20.โครงการ EVER PLACE สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา ²¹	8,537,820.57	14 กันยายน 2561	13,185,000.00
21.โครงการ สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา เฟส4 ²²	133,071,010.62	18 ตุลาคม 2564	131,201,000.00
22. โครงการEVERCITY ศรีนครินทร์-หนามแดง ²³	317,887,674.58	27 พฤษภาคม 2564	266,970,000.00
23. โครงการEVERCITY รามอินทรา-วงแหวนจตุโชติ ²⁴	273,010,009.74	27 พฤษภาคม 2564	176,330,000.00
รวมทั้งหมด	6,793,035,569.96		7,367,700,407.00

หมายเหตุ:

/1โครงการมายวิลล่า บางนา ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท แคนเดอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยการใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

/2 โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดิน โดยบริษัท แคนเดอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

/3 โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค Village 2 เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดิน โดยบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

/8 โครงการมายรีสอร์ท บางกอก ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ที.เอ.มานะแมนท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด โดยวิธีประเมินมูลค่าลักษณะเป็นกลุ่มทรัพย์สินแบบพอร์ตโฟลิโอ

/9 โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ที.เอ.มานะแมนท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

/10 โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคารเอ บี ซี ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ที.เอ.มานะแมนท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

/11 โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคารดี อี เอฟ ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ที.เอ.มานะแมนท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

หมายเหตุ:

- /12 โครงการมายรีส์ออร์ท แพทย์ เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า บริษัท เยียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /13 โครงการเดอะโพลีแทน รีฟ เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่า ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ซิม พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /14 โครงการเดอะโพลีแทน บรีช เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่า ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และคิดส่วนลดโดยใช้วิธี Discounted Cash Flow
- /15 โครงการเดอะโพลีแทน เฟส3 เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท ที.เอ.มาเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /16 โครงการเดอะโพลีแทน อควาเป็นราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างคลับเฮ้าส์ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท เข้าทีอีเอสเอเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /17 โครงการเดอะโพลีแทน เฟส5 เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แคนเดอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /18 โครงการเดอะโพลีแทน เฟส6 เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แคนเดอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /19 โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา30 เฟส1 ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แวลูแอสเซท จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /20 โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา30 เฟส2 ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แวลูแอสเซท จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /21 โครงการ EVER PLACE สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา30 เป็นราคาประเมินที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท โกล เอสทีเมชั่น จำกัด โดยวิธีโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /22 โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา30 เฟส4 เป็นราคาประเมินที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท โปรสเปค แอปแพรชัล จำกัด โดยวิธีโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /23 โครงการEVERCITY ศรีนครินทร์-หนามแดง เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แวลูแอสเซท จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- /24 โครงการEVERCITY รามอินทรา-วงแหวนจตุโชติ เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แวลูแอสเซท จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

4.3 นโยบายการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อย 13 บริษัท รายละเอียดดังนี้

<u>บริษัทย่อยแห่งที่ 1-3</u>	ได้แก่	บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เดอะ วิลล่า(หัวหิน) จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
<u>บริษัทย่อยแห่งที่ 4</u>	ได้แก่	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 510 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการลงทุนและมีการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและธุรกิจที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับธุรกิจการรักษาพยาบาล ตามมติของคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557 ได้เรียกทุนชำระครบถ้วนแล้ว 310 ล้านบาท โดยบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้เข้าลงทุนในกลุ่มโรงพยาบาลในบริษัทย่อยแห่งที่ 5-9
<u>บริษัทย่อยแห่งที่ 5-7</u>	ได้แก่	บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด บริษัท เตนทอล อีส ฟัน จำกัด และ บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮส จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
<u>บริษัทย่อยแห่งที่ 8</u>	ได้แก่	บริษัท ไคราสมेटิคัลกรุ๊ป จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 83.90 ของทุนจดทะเบียน
<u>บริษัทย่อยแห่งที่ 9</u>	ได้แก่	บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 53.96 ของทุนจดทะเบียน
<u>บริษัทย่อยแห่งที่ 10</u>	ได้แก่	บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 1,000 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่มีอยู่เดิมทุกโครงการ ตามมติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2559
<u>บริษัทย่อยแห่งที่ 11</u>	ได้แก่	บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่มีอยู่เดิมทุกโครงการ ตามมติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2560
<u>บริษัทย่อยแห่งที่ 12</u>	ได้แก่	บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่มีอยู่เดิมทุกโครงการ ตามมติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2560
<u>บริษัทย่อยแห่งที่ 13</u>	ได้แก่	บริษัท มาย อเวนิว จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่มีอยู่เดิมทุกโครงการ ตามมติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2561

ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย โดยบริษัทจะส่งกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทเข้าร่วมบริหารงาน และกำหนดนโยบายในบริษัทย่อยตามสัดส่วนเงินลงทุนที่บริษัทถือหุ้นอยู่ เพื่อให้เป็นไปในทิศทางที่สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลัก รวมทั้งสร้างผลกำไรให้กับบริษัทในอนาคต

5. งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบสินค้าให้กับผู้ซื้อตามสัญญาเป็นจำนวนเงิน 1,058.45 ล้านบาท มีมูลค่างานที่ยังไม่ได้ส่งมอบในแต่ละโครงการมีดังนี้

โครงการ	จำนวนหน่วยที่มีเพื่อขาย		จำนวนหน่วยที่โอนแล้ว		จำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ ¹ (ก่อสร้างแล้วเสร็จ) ณ 31 ธ.ค.2564		จำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ ² (ระหว่างก่อสร้าง) ณ 31 ธ.ค.2564		จำนวนหน่วยที่รอการขาย		รวมจำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ ² และรอการขาย		เหตุผลที่ยังไม่ได้ส่งมอบ
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	
โครงการอาคารชุด													
1.โครงการมัยวิถิลำบางนา	272	752.81	270	750.73	-	-	-	-	2	2.08	2	2.08	-
2.โครงการรอยัล บีท	66	180.88	65	176.84	1	4.04	-	-	-	-	1	4.04	-
3.โครงการมัยวิถีสอร์ท บางกอก	92	672.68	85	490.11	-	-	-	-	7	182.57	7	182.57	-
4.โครงการมัยวิถีสอร์ท แอท รอยัล	43	733.07	26	419.37	4	85.00	-	-	13	228.70	17	313.70	รอผลอนุมัติธนาคาร, นัดโอน
5.โครงการมัยวิถีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บีซี)	211	1,316.29	188	1,093.33	1	5.63	-	-	22	217.33	23	222.96	รอผลอนุมัติธนาคาร, นัดโอน
6.โครงการมัยวิถีสอร์ท หัวหิน (อาคาร บี ซี เอฟ)	197	1,358.67	134	762.49	6	85.64	-	-	57	510.54	63	596.18	รอผลอนุมัติธนาคาร, นัดโอน
7.โครงการเดอะ โพลีเทนจ์	2,359	6,884.57	1,941	4,686.95	16	86.00	-	-	402	2,111.62	418	2,197.62	รอผลอนุมัติธนาคาร, นัดโอน
8.โครงการเดอะ โพลีเทนจ์ บีท	590	2,029.33	205	643.68	3	12.71	-	-	382	1,372.94	385	1,385.65	รอผลอนุมัติธนาคาร, นัดโอน
9.โครงการเดอะ โพลีเทนจ์ อควา	2,745	7,022.12	1,472	3,374.37	235	622.53	-	-	1,038	3,025.22	1,273	3,647.75	รอผลอนุมัติธนาคาร, นัดโอน
รวมโครงการอาคารชุด	6,575	20,950.42	4,386	12,397.87	266	901.55	-	-	1,923	7,651.00	2,189	8,552.55	

โครงการ	จำนวนหน่วยที่มีเพื่อขาย		จำนวนหน่วยที่โอนแล้ว		จำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ ¹ (ก่อสร้างแล้วเสร็จ) ณ 31 ธ.ค.2564		จำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ ² (ระหว่างก่อสร้าง) ณ 31 ธ.ค.2564		จำนวนหน่วยที่รอการขาย		รวมจำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ ^{1,2} และรอการขาย		เหตุผลที่ยังไม่ได้ส่งมอบ
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	
โครงการเนรมิตราชบุรี													
บ้านเดี่ยว													
1.โครงการมายโฮม วิลเลจส์													
- Village1 = 78 หลัง	145	857.33	129	739.33	9	59.37	-	-	7	57.51	16	116.88	อยู่ระหว่างก่อสร้าง, รอเสนอผู้ติดตาม, นัดโอน
- Village2 = 67 หลัง													
2.โครงการมายโฮม อเวนิว	61	276.19	61	276.19	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวมโครงการบ้านเดี่ยว	206	1,133.45	190	1,015.45	9	59.37	-	-	7	57.51	16	116.88	
ทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์													
1.โครงการ EVETCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา													
- Village1	94	428.02	72	312.69	-	-	2	9.96	20	105.37	22	115.33	อยู่ระหว่างก่อสร้าง, รอเสนอผู้ติดตาม, นัดโอน
- Village2 ²	43	234.36	5.00	22.90	-	-	11	54.60	27	156.86	38	211.46	
2.โครงการ EVER PLACE สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา ²	7	31.15	-	-	-	-	-	-	7	31.15	7	31.15	อยู่ระหว่างก่อสร้าง
3.โครงการ EVERCITY ศรีนครินทร์-หามแดง	249	1,052.21	74	265.11	-	-	2	6.88	173	780.22	175	787.10	อยู่ระหว่างก่อสร้าง, รอเสนอผู้ติดตาม, นัดโอน
4.โครงการ EVERCITY รามอินทรา-วงแหวนจุฑาถิติ	172	724.87	23	88.52	-	-	7	26.09	142	610.26	149	636.35	อยู่ระหว่างก่อสร้าง, รอเสนอผู้ติดตาม, นัดโอน
รวมโครงการทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์	565	2,470.61	174	689.22	-	-	22	97.53	369	1,683.86	391	1,781.39	
รวมทั้งสิ้น	7,346	24,554.48	4,750	14,102.54	275	960.92	22	97.53	2,299	9,392.37	2,596	10,450.82	

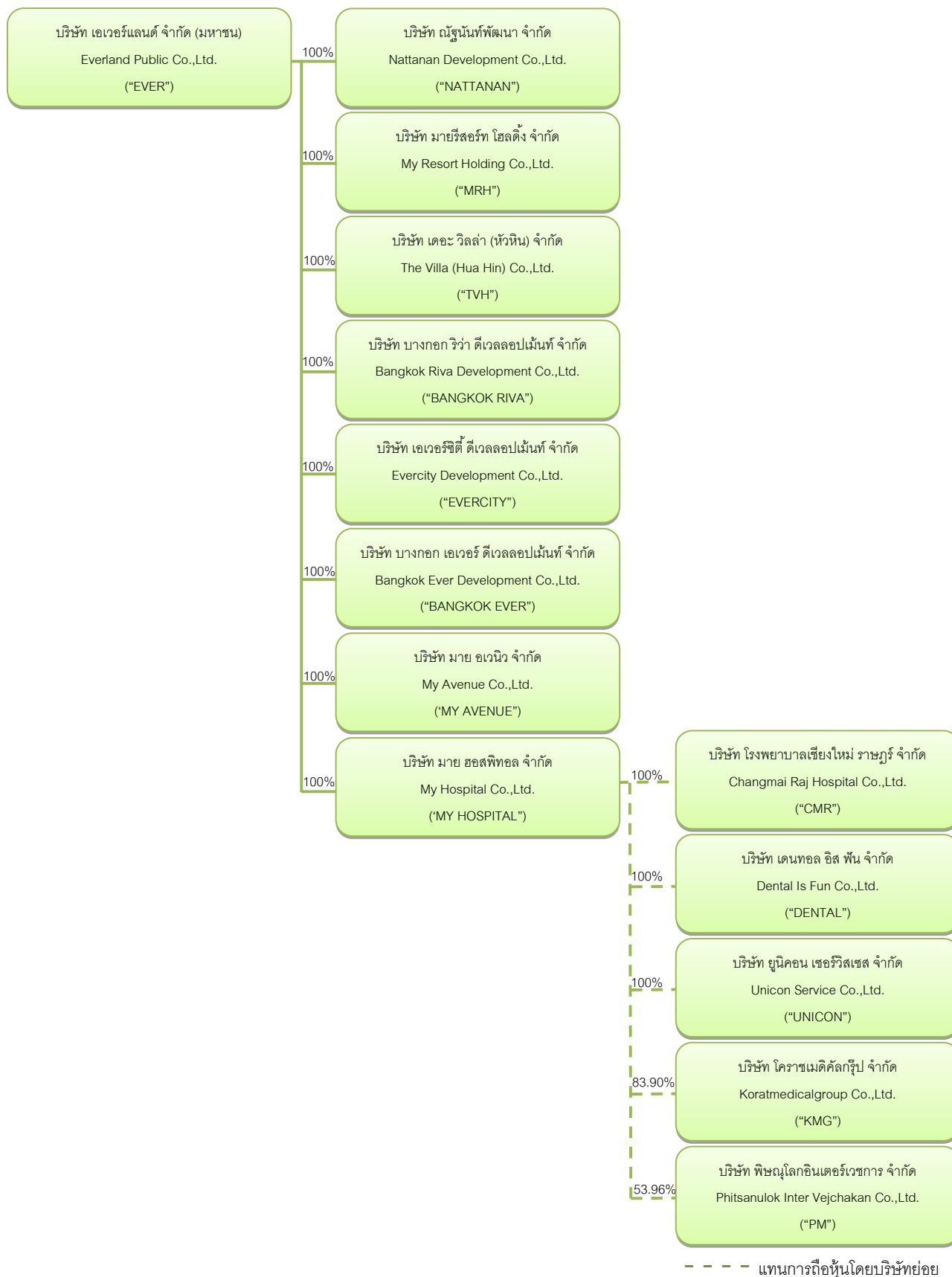
หมายเหตุ : 1. สำหรับบ้านแนวราบในโครงการเป็นการขายบ้านพร้อมที่ดินแบบสร้างเสร็จ

2. มูลค่าโครงการเป็นราคาประมาณการจากมูลค่าการขาย

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คือ บริษัทฯ ถือหุ้นโดยตรงร้อยละ 100 ในบริษัทย่อย 8 แห่ง และถือหุ้นแทนโดยบริษัทย่อย 5 แห่ง ประกอบด้วย



บริษัท	ประเภทลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	สัดส่วน การถือหุ้น
<u>ดำเนินธุรกิจประเภทการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</u>			
1.บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ("EVER")	ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขาย, ธุรกิจอาคารชุดเพื่อขาย,ธุรกิจรับบริหารโครงการ, ธุรกิจร่วมลงทุนอสังหาริมทรัพย์	4,855.98	-
2.บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด ("NATTANAN")	ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขาย ภายใต้โครงการมายโฮมประชาชน และ โครงการมายโฮม เชียงใหม่	150.00	100.00%
3.บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ("MRH")	ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้ โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี	300.00	100.00%
4.บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ("TVH")	ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้ โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ	200.00	100.00%
5.บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK RIVA")	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000.00	100.00%
6.บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("EVERCITY")	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500.00	100.00%
7.บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK EVER")	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1.00	100.00%
8.บริษัท มาย อเวนิว จำกัด ("MY AVENUE")	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1.00	100.00%
<u>ดำเนินธุรกิจประเภทพัฒนาด้านโรงพยาบาล</u>			
9.บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ("MY HOSPITAL")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	510.00	100.00%
10.บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด ("CMR")	ธุรกิจบริการด้านโรงพยาบาล	20.00	100.00%
11.บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด ("DENTAL")	ธุรกิจบริการด้านโรงพยาบาล	0.75	100.00%
12.บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮล จำกัด ("UNICON")	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	5.00	100.00%
13.บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ("KMG")	ธุรกิจบริการด้านโรงพยาบาล	100.00	83.90%
14.บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ("PM")	ธุรกิจบริการด้านโรงพยาบาล	160.00	53.96%

ข้อมูลทั่วไป**1. บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)**

ชื่อย่อหลักทรัพย์	: EVER
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงพยาบาล
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107537000762
ทุนจดทะเบียน	: 4,855,983,908 บาท (ณ 31 ธันวาคม 2564)
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 3,884,784,546 บาท (ณ 31 ธันวาคม 2564)
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	: 1 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์	: 0-2361-6156-6
โทรสาร	: 0-2720-7598-9
เว็บไซต์บริษัท	: www.everland.co.th

ข้อมูลทั่วไปบริษัทย่อย**1. บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด**

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขายภายใต้โครงการมายโฮม ประชาชื่น
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105537008318
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 150 ล้านบาท

2. บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105549145013
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 300 ล้านบาท

3. บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105549145005
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 200 ล้านบาท

4. บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ขายภายใต้โครงการ เดอะ โพลีแทน อควา
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105559043060
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 1,000 ล้านบาท

5. บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท : 0105560211531
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 223/93 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 18 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 500 ล้านบาท

6. บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท : 0105560212139
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 1 ล้านบาท

7. บริษัท มาย อเวนิว จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท : 0105561144170
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 1 ล้านบาท

8. บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล
เลขทะเบียนบริษัท : 0105557164552
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 360 ล้านบาท

9. บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล ในชื่อ “โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล”
เลขทะเบียนบริษัท : 0505549003380
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 84/3 อาคารสวัสดิ์เชียงใหม่ แมนชั่น ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 20 ล้านบาท

10. บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด

ประเภทธุรกิจ : คลินิกทันตกรรม
เลขทะเบียนบริษัท : 0505552001384
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 84/3 อาคารสวัสดิ์เชียงใหม่ แมนชั่น ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 0.75 ล้านบาท

11. บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท : 0105538124451
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 5 ล้านบาท

12. บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล ในชื่อ “โรงพยาบาลราชสีมา ฮอสพิทอล”
 เลขทะเบียนบริษัท : 0305533001155
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 398 ถนนสุนารี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 100 ล้านบาท

13. บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล ในชื่อ “โรงพยาบาลพิษณุโลก ฮอสพิทอล”
 เลขทะเบียนบริษัท : 0655537000142
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 262/55 ถนนบรมไตรโลกนารถ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
 ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 160 ล้านบาท

1.3.2 การถือหุ้นในบริษัท บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10 ของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน ไม่มี

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัทหรือกลุ่มบริษัทในกลุ่มไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่นอกจากที่ได้มีการเปิดเผยไว้ในรายงาน และไม่มีความสัมพันธ์ พี่พิง หรือแข่งขันกับธุรกิจอื่นในกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่นอกจากที่ได้มีการเปิดเผยไว้ อย่างมีนัยสำคัญ

1.3.4 รายชื่อผู้ถือหุ้น

1.3.4.1 รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัทมีโครงสร้างการกระจายการถือหุ้นทั้งนักลงทุนรายใหญ่ นักลงทุนรายย่อย ที่เป็นนักลงทุนสถาบัน และบุคคลธรรมดาเพื่อเสริมสร้างสภาพคล่องในการซื้อขายหุ้นของบริษัท ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น โดย ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทมีสัดส่วนการกระจายหุ้นแยกตามประเภทนักลงทุนได้ ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น
1	กลุ่มโลจายะ		
	นางดารานี อัดตะนันท์	978,518,759	20.16%
	นายจอมทรัพย์ โลจายะ	582,599,042	12.00%
	นายสวิจักร โลจายะ	480,768,700	9.90%
	รวมกลุ่มโลจายะ	2,041,886,501	42.06%
2	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	199,329,974	4.11%
3	นายสงคราม ชิวประวัติดำรงค์	106,332,120	2.19%
4	นางสาวทองเพียร แสนสร้อย	85,317,100	1.76%
5	นายประสงค์ มานะยิ่ง	45,000,000	0.93%

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น
6	กลุ่มจีระพรประภา		
	นางชิ่งทิพย์ จีระพรประภา	44,443,800	0.92%
	นายศิริประเสริฐ จีระพรประภา	3000100	0.06%
	นางแพรวธิดา จีระพรประภา	3000000	0.06%
	รวมกลุ่มจีระพรประภา	50,443,900	1.04%
7	นายสมชาย หงส์รัตนวิจิตร	39,000,000	0.80%
8	นางสาวสมศรี ตั้งติรวัดณ์	37,200,000	0.77%
9	นายนน เพ็ชรประภา	37,121,200	0.76%
10	นายกระทรวง จารุศิริระ	34,050,000	0.70%
	รวมลำดับที่ 1-10	2,675,680,795	55.11%
	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2,179,103,751	44.89%
	รวม	4,854,784,546	100.00%

หมายเหตุ :1. การเปิดเผยข้อมูลข้างต้น ตามที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ เพื่อให้สะท้อนถึงความสัมพันธ์ทางครอบครัวของกลุ่มผู้ถือหุ้น โดยไม่จัดเป็นการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกันตามมาตรา 258 แต่อย่างใด

1.3.4.1 ข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

1. บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด (“NATTANAN”)

NATTANAN เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขายภายใต้โครงการมายโฮมประชาชื่น และโครงการมายโฮม เชียงใหม่ ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	1,499,994	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	6	น้อยกว่า 0.01
	รวม	1,500,000	100.00

2.บริษัท มายริสอร์ท โฮล ดิง จำกัด (“MRH”)

MRH เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคารเอปีซี) ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	29,999,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	30,000,000	100.00

3. บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด (“TVH”)

TVH เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยขยายภายใต้โครงการมาายวีส์อร์ท หัวหิน(อาคารดีอีเอฟ) ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	19,999,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	20,000,000	100.00

4. บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK RIVA”)

BANGKOK RIVA เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขยายภายใต้โครงการเดอะ โพลีแทน อควา ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	99,999,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	100,000,000	100.00

5. บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“EVERCITY”)

EVERCITY เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	49,999,997	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	3	น้อยกว่า 0.01
	รวม	50,000,000	100.00

6. บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK EVER”)

BANGKOK EVER เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	99,997	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	3	น้อยกว่า 0.01
	รวม	100,000	100.00

7. บริษัท มาย อเวนิว จำกัด (“MY AVENUE”)

MY AVENUE เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	99,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	100,000	100.00

8. บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (“MY HOSPITAL”)

MY HOSPITAL เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	5,099,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	5,100,000	100.00

9. บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด (“CMR”)

CMR เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคนไข้ และผู้เจ็บป่วย ในชื่อ โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	199,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	200,000	100.00

10. บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด (“DENTAL”)

DENTAL เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจสถานพยาบาล สถานทันตกรรมในชื่อ “คลินิก จัส ฟัน” ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	7,498	99.97
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.03
	รวม	7,500	100.00

11. บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด (“UNICON”)

UNICON เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน อาคาร ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	49,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	50,000	100.00

12. บริษัท โครชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด (“KMG”)

KMG เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วยในชื่อ “โรงพยาบาลราชสีมา ฮอสพิทอล” ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 83.90

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	8,389,667	83.90
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	1,610,333	16.10
	รวม	10,000,000	100.00

13. บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด (“PM”)

PM เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วยในชื่อ “โรงพยาบาลพิษณุโลก ฮอสพิทอล” ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 53.96

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	8,633,800	53.96
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	7,366,200	46.04
	รวม	16,000,000	100.00

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ 31 มกราคม 2565 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 6,473,046,061 บาท เป็นทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว 4,854,784,546 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญมูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท (หนึ่งบาท) ทั้งนี้ การโอนหุ้นบริษัทสามารถกระทำการโอนได้โดยไม่มีข้อจำกัด เว้นแต่การโอนหุ้นนั้นเป็นการโอนหุ้นให้บุคคลไม่มีสัญชาติไทยถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 30 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

- ไม่มี -

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีนโยบายที่จะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละงวดบัญชีหลังจากหักสำรองตามกฎหมายและบริษัทต้องไม่มีขาดทุนสะสมและต้องไม่มีความจำเป็นในด้านอื่นๆ บริษัทต้องจัดสรรเงินกำไรเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา(ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน และทุนสำรองนี้จะนำมาจัดสรรปันผลไม่ได้ หากไม่มีความจำเป็นอื่นใด และหากการจ่ายเงินปันผลนั้นจะไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ การพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัทฯ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้ และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนงานการบริหารความเสี่ยง

บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญในการบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพและมีเสถียรภาพ โดยถือว่าการบริหารความเสี่ยงเป็นองค์ประกอบหนึ่งที่สำคัญของทุกกระบวนการดำเนินงาน บริษัทจึงต้องมีแผนในการบริหารความเสี่ยง และมีการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนแนวทางการป้องกันความสูญเสียต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นทั้งในปัจจุบันและอนาคต

บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงให้ครอบคลุมทั่วทั้งองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผล และสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งบริษัทได้กำหนดกรอบนโยบายในการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

1. บริษัทมุ่งเน้นการบริหารความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงาน, แผนธุรกิจ, กลยุทธ์ รวมทั้งชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท
2. บริษัทและส่วนงานจะต้องติดตามและทบทวนเหตุการณ์ความเสี่ยงให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอ
3. บริษัทส่งเสริมให้พนักงานทุกคนมีหน้าที่รับผิดชอบในการระบุเหตุการณ์ เหตุปัจจัยต่างๆ และประเมินความเสี่ยงจากการทำงาน รวมถึงมีส่วนร่วมในการออกแบบและพัฒนาระบบงานบริหารความเสี่ยงขององค์กร

2.2 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

2.2.1 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2.2.1.1 ความเสี่ยงด้านการเมือง เศรษฐกิจ

▪ ความเสี่ยงจากสภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ

เศรษฐกิจไทยยังคงมีแนวโน้มชะลอตัวจากภาวะทางการเมืองที่ยังไม่มีความชัดเจน โดยยังคงเป็นปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและแนวโน้มในการลงทุนของภาคธุรกิจในประเทศและนักลงทุนจากต่างประเทศ รวมทั้งส่งผลกระทบต่อการใช้จ่ายของประชาชน ปัญหาความแตกต่างทางความคิดในสังคมซึ่งส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพและความมั่นคงของรัฐบาล จะเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อรายจ่ายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ

จากปัจจัยเสี่ยงดังกล่าว ส่งผลให้บริษัทต้องพิจารณาการลงทุนอย่างรอบคอบเนื่องจากการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันมีต้นทุนสูงในการดำเนินการ ซึ่งหากภาวะทางการเมืองและเศรษฐกิจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและการตัดสินใจใช้จ่ายของผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์แล้ว บริษัทฯอาจได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้และอาจส่งผลกระทบต่อเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทในการดำเนินธุรกิจและการชำระหนี้ต่อสถาบันการเงินได้

อย่างไรก็ตามปัจจัยพื้นฐานทางด้านภาคธุรกิจของประเทศไทยยังคงมีความน่าสนใจต่อการลงทุนของนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยภาคเอกชนจะมีบทบาทมากขึ้นในการขับเคลื่อนการลงทุนโดยภาพรวม ในขณะที่เดียวกันภาวะทางการเมืองเป็นไปในทิศทางที่ดี รัฐบาลมีมาตรการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯคาดว่าภาวะเศรษฐกิจของประเทศอาจจะได้รับผลกระทบและชะลอตัว เนื่องจากภาวะหนี้ภาคครัวเรือนสูงขึ้น รวมถึงการเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ ทำให้ผู้ประกอบการต่างก็ออกไปโรมันชั่น แคมเปญที่น่าสนใจ หรืออาจจะต้องใช้โปรโมชั่นเดียวกับมาตรการของรัฐบาล เพื่อรักษายอดขายเอาไว้

2.2.1.2. ความเสี่ยงด้านการดำเนินงานธุรกิจ

▪ ความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง

ต้นทุนสำคัญของการดำเนินงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้แก่ วัสดุก่อสร้าง โดยในช่วงปี 2564 ที่ผ่านมา ราคาวัสดุก่อสร้างดัชนีมวลรวมเฉลี่ยปี 2564 จำนวน 113.10 เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.02 เมื่อเทียบกับปี 2563 จำนวน 104.70 (ที่มา: สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในภาพรวมมีการปรับตัวสูงขึ้น โดยร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างหลักๆ ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.85 (ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู-หน้าต่าง) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.66 (พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ท่อระบายน้ำ คอนกรีต ดั้งซีเมนต์สำเร็จรูป) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.92 (เนื่องจากในภาคอุตสาหกรรมการผลิตไม่ว่าจะเป็นภาคอสังหาริมทรัพย์ ภาคการก่อสร้าง ฯลฯ มีความต้องการใช้ไม่ว่าจะเป็นหมวดเหล็กเส้น ผลิตภัณฑ์ไม้ รวมถึงผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดการก่อสร้างอื่นๆ เพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิตในอนาคต)

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการในการควบคุมและลดความเสี่ยงอันเกิดจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างรัดกุม โดยมีการวางแผนงานการก่อสร้างและบริหารควบคุมระบบการจัดซื้อวัสดุการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งการหาพันธมิตรทางการค้าที่มากขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของโครงการต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

▪ ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน

ในปีที่ผ่านมาผู้ประกอบการเร่งเปิดโครงการใหม่เป็นจำนวนมาก การปรับขึ้นของค่าแรงทั่วประเทศ ประกอบกับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ รวมถึงการเปิดประชาคมอาเซียนที่จะเป็นผลให้เกิดภาวะการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงานในอนาคต ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาผู้รับเหมาที่มีความชำนาญเฉพาะด้านเพื่อเข้าดำเนินงานในโครงการของบริษัทฯ ได้ อาจทำให้งานก่อสร้างของบริษัทฯ ล่าช้า และไม่สามารถโอนบ้านให้แก่ผู้ซื้อได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับผู้รับเหมาที่ร่วมงานกับบริษัทฯ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน โดยบริษัทมีนโยบายสร้างความสัมพันธ์และเป็นพันธมิตรที่ระหว่างบริษัทและผู้รับเหมา โดยให้การสนับสนุนพิจารณาเรื่องของปริมาณงานของผู้รับเหมาที่มีศักยภาพตามความเหมาะสม และความช่วยเหลือทางด้านอื่น ๆ นอกจากนี้ บริษัทฯ พิจารณาผู้รับเหมารายใหม่ๆ เพื่อให้มีโอกาส เข้ามาร่วมงานกับบริษัทฯ และพิจารณาศักยภาพคุณสมบัติของผู้รับเหมาใหม่ โดยให้การสนับสนุน เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการขยายงานและการเติบโตของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทฯ มีการวางแผนการก่อสร้างโครงการมาเป็นระบบการก่อสร้างแบบพรีคาสต์ (Precast Construction) ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถลดระยะเวลา และต้นทุนการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการบริหารความเสี่ยงจากภาวะการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน รวมทั้งสามารถบริหารส่วนต่างของผลกำไรของบริษัทได้อย่างเหมาะสม

▪ ความเสี่ยงจากการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ

บริษัทมีนโยบายในการจัดหาที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการโดยการพิจารณาทำเลที่ตั้ง และศักยภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การพัฒนาในราคาที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการสะสมที่ดินเปล่า (Land Bank) ในหลากหลายทำเลที่ตั้ง สำหรับโครงการต่าง ๆ ในอนาคต เนื่องจากบริษัทฯ หากแผนการก่อสร้างโครงการที่ยังไม่ชัดเจนจะทำให้บริษัทฯ มีภาระต้นทุนทางการเงินซึ่งอาจเกิดปัญหาเกี่ยวกับสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ ได้ อย่างไรก็ตามจากการที่ผู้ประกอบการมีการแข่งขันที่รุนแรง รวมถึงการขยายเส้นทางของรถไฟฟ้าทำให้เกิดการเก็งกำไรที่ดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้เมื่อบริษัทฯ ต้องการซื้อที่ดินในทำเลที่ต้องการ บริษัทฯ อาจต้องซื้อที่ดินในราคาที่สูงกว่าที่บริษัทฯ กำหนด หรืออาจไม่สามารถซื้อที่ดินได้ตามที่ต้องการ ซึ่งในกรณีดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนในการก่อสร้างที่สูงขึ้น ทั้งนี้บริษัทจึงมีนโยบายในการเน้นการพิจารณาทำเลที่ตั้งในบริเวณใกล้เคียงแทนเพื่อลดความเสี่ยงในด้านต้นทุนราคาที่ดิน รวมทั้ง การมองหาที่ดินในบริเวณชานเมืองซึ่งมีการเจริญเติบโต

ของเศรษฐกิจ และจังหวัดใกล้เคียง เช่น พัทยา หัวหิน เพื่อเจาะตลาดเฉพาะกลุ่ม รวมทั้งการเปิดโอกาสให้นายหน้าและผู้ประสงค์จะขายที่ดินอื่นๆ สามารถติดต่อกับบริษัทฯ ได้โดยตรง

- **ความเสี่ยงจากการชะลอโครงการของบริษัท**

ปัจจุบันบริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างรอการพัฒนา โดยบริษัทพิจารณาชะลอการพัฒนาโครงการเพื่อรอดูทิศทางของธุรกิจและสภาพของสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับขั้นตอนในการขออนุญาตจัดสรรที่ดินที่ผ่านมามีความจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ทั้งนี้การชะลอการพัฒนาโครงการดังกล่าว ส่งผลให้บริษัทฯ เสียโอกาสในการสร้างรายได้จากการพัฒนาโครงการ และมีความเสี่ยงที่ต้นทุนค่าก่อสร้างโครงการจะขยับตัวเพิ่มสูงขึ้นในอนาคตหากยังไม่เร่งดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้บริษัทยังมีต้นทุนทางการเงินจากการที่ต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงินที่สนับสนุนวงเงินค่าซื้อที่ดินโครงการ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคพื้นฐาน และพื้นที่โดยรอบเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการเริ่มพัฒนาโครงการดังกล่าวใหม่ โดยอยู่ระหว่างการออกแบบผังโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานที่ดินซึ่งมีการปรับปรุงในรายละเอียดการออกแบบผังโครงการและเตรียมขออนุญาตจัดสรรที่ดินให้เรียบร้อยในขั้นตอนต่อไป

2.2.1.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน

- **ความเสี่ยงจากการเข้าถึงแหล่งเงินทุน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน 78.62 ล้านบาท โดยมีโครงการของบริษัทฯ ค่าประกัน และมีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 3,776.93 ล้านบาท โดยในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการได้ โดยมีการวางแผนการใช้เงินและจัดสรรทุนหมุนเวียนตามลำดับความสำคัญในกิจการ และสามารถจ่ายชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงินได้ตรงตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาเงินกู้

อย่างไรก็ตามธนาคารพาณิชย์บางแห่งมีความเข้มงวดและระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อกลุ่มอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็กบางราย เข้าถึงแหล่งเงินทุนเพื่อนำมาพัฒนาโครงการได้ยากขึ้น ทั้งนี้บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้หากการเข้าถึงแหล่งเงินทุนในอนาคตเป็นไปได้ยากขึ้น โดยการเพิ่มศักยภาพและช่องทางในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนให้มากขึ้นผ่านการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจกับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง เพื่อเปรียบเทียบข้อเสนอที่มีต้นทุนเหมาะสมที่สุด แต่อย่างไรก็ตามมีสถาบันการเงินบางแห่ง มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นและโครงสร้างกรรมการของธนาคาร ส่งผลให้มีนโยบายในการชดเชยการให้วงเงินสินเชื่อแก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โดยบริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.85 เท่า อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 2.10 เท่า โดยที่อัตราส่วนดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทสามารถที่จะบริหารจัดการเงินทุนหมุนเวียนได้เป็นอย่างดี นอกจากนั้นแล้วยังได้มีการวางแผนในการพัฒนาโครงการจากทรัพย์สินที่มีอยู่เพื่อสร้างรายได้ให้แก่บริษัทฯ โดยมีการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการเพื่อให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทต่อไป

- **ความเสี่ยงเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้**

ในปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้รับเงินกู้ระยะยาวรวมจำนวน 148.53 ล้านบาท จากสถาบันการเงิน ภาระหนี้ระยะยาวเทียบกับปี 2563 ซึ่งมีจำนวน 870.98 ล้านบาท โดยปรับตัวลดลง 722.45 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 82.95 โดยช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯ มีการชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารตรงตามเงื่อนไข และไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน แสดงให้เห็นถึงบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการภาระหนี้ดังกล่าวได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ระยะยาวของธนาคาร คือ บริษัทฯ จะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้อยู่ในอัตราส่วนไม่เกิน 2.10 เท่า เพื่อมิให้เกิดความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของธนาคาร

- **ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และความเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์**

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในภาพรวมของธนาคารพาณิชย์ในปี 2564 ยังคงอยู่ในระดับทรงตัว ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถวางแผนและควบคุมเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทได้ตามสถานการณ์นั้นๆ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากการที่นี้ภาคครัวเรือนเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับมีการปิดชำระหนี้เพิ่มมากขึ้น อาจเป็นเหตุให้แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งจะส่งผลต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัท และการกู้ยืมที่อยู่อาศัยของลูกค้า เนื่องจากธนาคารพาณิชย์ต้องเข้มงวดและระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยมากขึ้นด้วย ทั้งนี้ บริษัทให้ความสำคัญในการพิจารณาต้นทุนทางการเงินและความเหมาะสมของแหล่งเงินทุนในการสนับสนุนโครงการของบริษัท ซึ่งที่ผ่านมาโครงการของบริษัทได้รับการสนับสนุนจากธนาคารพาณิชย์มาโดยตลอดเป็นอย่างดี

แต่อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินโครงการต่างๆของบริษัทจำเป็นต้องใช้เงินทุนจำนวนมาก ดังนั้นในบางครั้งที่บริษัทจึงอาจมีการกู้ยืมเงินจากแหล่งเงินทุนอื่นๆ เช่น สถาบันการเงินต่างประเทศ นิติบุคคลทั้งในและต่างประเทศ โดยบริษัทจะได้คำนึงถึงความต้องการใช้เงินทุนรวมทั้งอัตราดอกเบี้ยและค่าตอบแทนต่างๆ โดยจะได้มีการพิจารณาความเหมาะสมผล ซึ่งจะต้องคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดที่บริษัทจะได้รับด้วย

2.2.2 ธุรกิจพัฒนาธุรกิจโรงพยาบาล

2.2.2.1 ความเสี่ยงด้านการเมือง เศรษฐกิจ

- **ความเสี่ยงจากสภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ**

สภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ อาทิเช่น วิกฤตการณ์ของภาวะเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจภายในประเทศ ปัญหาการเมืองและเสถียรภาพของรัฐบาล นโยบายภาครัฐ โรคระบาด และภัยธรรมชาติ เป็นต้น เป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงพยาบาลของประเทศไทย ทั้งด้านการเงินและการลงทุน อีกทั้งยังส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมของผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม การรักษาพยาบาลยังคงเป็นปัจจัยพื้นฐานของการดำรงชีวิตมนุษย์ ถึงแม้จะได้รับผลกระทบจากความเสียดังกล่าว แต่ยังคงมีกลุ่มลูกค้าจากโครงการพิเศษร่วมกับรัฐบาล เช่น โครงการส่งเสริมสุขภาพตามช่วงอายุ โครงการด้านทันตกรรม โครงการฟื้นฟูสมรรถภาพทางการแพทย์สำหรับผู้พิการและผู้สูงอายุ โครงการผ่าตัดตัดต่อกระจก โครงการฉีดวัคซีนใช้หัวใจใหญ่ งานอนามัยโรงเรียน โครงการประกันสังคม กลุ่มลูกค้าประกัน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากสภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ สำหรับธุรกิจโรงพยาบาลจะไม่กระทบรุนแรงเหมือนกับภาคธุรกิจอื่นๆ

2.2.2.2 ความเสี่ยงด้านการดำเนินธุรกิจ

- **ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจ**

คณะผู้บริหารเข้าใจและทราบถึงความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจเป็นอย่างดี จึงมีการวางแผนการบริหารงานด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ เพื่อป้องกันความเสียหายทางธุรกิจหรือผลกระทบเชิงลบต่อภาพลักษณ์และชื่อเสียงของโรงพยาบาล รวมถึงคุณภาพในการรักษาและการให้บริการของโรงพยาบาล

- **ความเสี่ยงการแข่งขันในธุรกิจโรงพยาบาล**

การแข่งขันในธุรกิจโรงพยาบาลมีการแข่งขันกันทางด้านบริการทางการแพทย์ คุณภาพ และระดับราคาจากภาครัฐและภาคเอกชนในระดับสูง ส่งผลให้โรงพยาบาลทุกแห่งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จึงมีความเสี่ยงที่ผู้รับบริการจะเปลี่ยนไปใช้บริการที่โรงพยาบาลอื่น บริษัทฯจึงมีการนำระบบและมาตรฐานต่างๆมาใช้เพื่อคงรักษาคุณภาพและมาตรฐานวิชาชีพต่างๆ ทางบริการแพทย์ เพื่อรักษาระดับลูกค้าให้ได้รับความประทับใจและความพึงพอใจในการได้รับบริการจากโรงพยาบาล

▪ ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์

การประกอบธุรกิจโรงพยาบาล ปัจจัยที่สำคัญเป็นอย่างยิ่งคือ ความรู้ความสามารถ ความเพียงพอของบุคลากรทางการแพทย์ในสาขาวิชาชีพต่างๆ อาทิ พยาบาลวิชาชีพ เภสัชกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคสาขาต่างๆ เป็นต้น บริษัทจึงให้ความสำคัญในกระบวนการสรรหาและการคัดเลือกบุคลากรให้มีจำนวนเพียงพอกับความต้องการ รวมถึงการพัฒนาความรู้ความสามารถ บุคลากรและการรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ

3. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีสำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์

เทคโนโลยีทางการแพทย์ มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการรักษาพยาบาล จึงทำให้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์มีราคาสูงและค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ทำให้ต้นทุนสูงขึ้น ดังนั้นในการลงทุนในเครื่องมือเหล่านี้ต้องคำนึงถึงคุณภาพ ประโยชน์ในการใช้งาน และความคุ้มค่าในการลงทุน

4. ความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

การแพร่ระบาดของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งในปัจจุบันเชื้อโคโรนาได้กลายพันธุ์ไปอย่างรวดเร็ว จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อทุกทั่วภูมิภาคของทั้งในประเทศและต่างประเทศ และส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจ สังคม และวิถีการใช้ชีวิตประจำวัน รวมถึงการดำเนินธุรกิจของหลายๆบริษัทและหลายๆกิจการได้ปิดตัวลงไปอันเนื่องมาจากไม่สามารถรับมือกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นได้ สำหรับบริษัทโดยคณะกรรมการได้ตระหนักและเล็งเห็นถึงความรุนแรงที่ส่งผลกระทบต่อสถานการณ์ที่เกิดขึ้น จึงได้ติดตามสถานการณ์การแพร่ระบาดอย่างใกล้ชิดและมีมาตรการในการรับมือกับวิกฤตที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในองค์กรโดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายไม่ว่าจะเป็น พนักงานในองค์กร ลูกบ้าน, ลูกค้า, คู่ค้า และพันธมิตรทางธุรกิจ ตามแนวทางความยั่งยืน

โดยบริษัทได้มีมาตรการการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในสถานที่ทำงาน, สำนักงานขาย, โครงการที่กำลังก่อสร้าง บริษัทได้ให้ความสำคัญกับพนักงานในองค์กร ลูกบ้าน, ลูกค้า, คู่ค้า และพันธมิตรทางธุรกิจ บริษัทได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อาทิเช่น เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ที่ตรวจ ATK น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดพื้นและอุปกรณ์สำนักงาน รวมทั้งได้ประกาศมาตรการการป้องกันตามที่ภาครัฐได้มีประกาศแจ้งให้ปฏิบัติตามโดยทั่วกัน อาทิเช่น การเว้นระยะห่าง มาตรการการให้พนักงานทำงานที่บ้าน (Work from Home) การใช้การประชุมทางไกล ด้วยมาตรการต่างๆที่บริษัทได้กำหนดรวมถึงการให้ความร่วมมือของพนักงาน และทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง จะสามารถผ่านพ้นวิกฤตไปได้ด้วยดี

5. ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

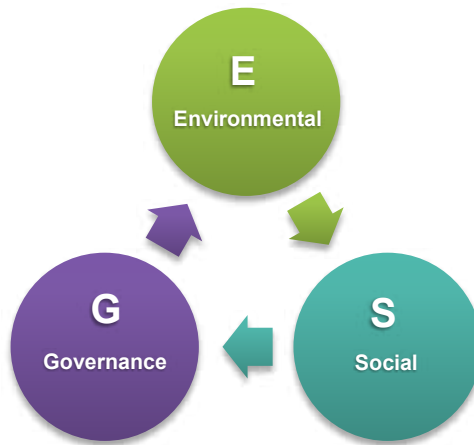
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เป็นจำนวนเงิน 1,035.05 ล้านบาท และมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน 78.62 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีเงื่อนไขดอกเบี้ยแบบลอยตัว อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าชั้นดีประเภทมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate : MLR) เป็นหลักโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 อัตราดอกเบี้ย MLR ดังกล่าวเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณอัตราร้อยละ 5.25 ดังนั้น หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของสถาบันการเงินมีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญก็จะส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงิน และกำไรสุทธิของบริษัทได้

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทได้กำหนดเป้าหมายการพัฒนาธุรกิจตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ด้วยการคำนึงถึงผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในทุกภาคส่วน ยึดความโปร่งใสในการทำธุรกิจ ดูแลและรับผิดชอบต่อชุมชน พร้อมทั้งสร้างการเติบโตของธุรกิจควบคู่ไปกับการส่งเสริมการมีคุณภาพของสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ดี

ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดเป้าหมายการพัฒนาธุรกิจตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (Environmental, Social, Governance : ESG) โดยนำแนวคิด ESG มากำหนดเป็นกรอบการปฏิบัติงาน กำหนดบทบาท และความรับผิดชอบต่อธุรกิจที่มีต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเพื่อการพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืน ซึ่งสอดคล้องกับเป้าหมายพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals : SDGs) โดยมีแนวคิดนโยบายสำหรับคือยึดหลักสร้างความสมดุลให้เกิดขึ้นในด้านสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปปฏิบัติให้เกิดผลเป็นรูปธรรมดังนี้



Environmental	<ul style="list-style-type: none"> ▪ มุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับสิ่งแวดล้อม ▪ ส่งเสริมและสนับสนุนการใช้พลังงานสีเขียวที่มาจากธรรมชาติ ▪ มาตรการในการลดการใช้ทรัพยากรหรือใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ▪ ประเมินและรับมือต่อการเปลี่ยนแปลงทางสภาพภูมิอากาศ
Social	<ul style="list-style-type: none"> ▪ การเคารพสิทธิมนุษยชน โดยคำนึงถึงสิทธิ เสรีภาพ และความเสมอภาคของความเป็นมนุษย์ ▪ การดูแลบุคลากร เช่น ความปลอดภัยอาชีวอนามัย สุขภาพ และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงาน รวมถึงผู้มาติดต่อ ให้เกิดความสุขและความประทับใจ ▪ การส่งเสริมการพัฒนาความรู้ความสามารถในบุคลากรให้มีองค์ความรู้และความชำนาญในการปฏิบัติหน้าที่ ▪ การเข้าไปมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อชุมชน และสังคม ผ่านกิจกรรมต่างๆ เพื่อยกระดับคุณภาพของชุมชนและสังคม
Governance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดำเนินธุรกิจอย่างซื่อสัตย์ โปร่งใสและเป็นธรรมต่อทุกภาคส่วน ▪ ยึดมั่นในหลักปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับของกฎหมาย ▪ สนับสนุนการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่นทุกรูปแบบ และกำหนดมาตรการป้องกันการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตน ▪ คำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนเพื่อสร้างความสามารถในการแข่งขัน

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทมุ่งมั่นในการรักษาความสัมพันธ์กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วน โดยการส่งเสริมให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียมีส่วนร่วมต่อกระบวนการบริหารจัดการของบริษัท เพื่อกำหนดแนวทาง และกรอบปฏิบัติ มาตรการป้องกัน แนวทางแก้ไขกรณีเกิดผลกระทบ และกระบวนการติดตามประเมินผลจากความคาดหวังของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประชาสัมพันธ์ และสร้างการมีส่วนร่วมในกิจกรรมของบริษัท รวมถึงรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน ชุมชน ซึ่งจะได้นำข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะดังกล่าวไปปรับปรุงแนวทางปฏิบัติและมาตรการต่างๆของบริษัทให้สอดคล้องตามความคาดหวังของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อไป

3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจทางด้านการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยมีห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจดังนี้



ห่วงโซ่คุณค่า	กระบวนการ	ผู้ที่เกี่ยวข้อง
1. การจัดหาที่ดินและแหล่งเงินทุน	<ul style="list-style-type: none"> จัดหาที่ดินในทำเลที่มีศักยภาพ และไม่มีปัญหาเรื่องคดีความ จัดซื้อจัดจ้าง เจริญซื้อขายอย่างโปร่งใส วิเคราะห์คู่แข่งและกำหนดกลุ่มลูกค้า จัดเตรียมแหล่งเงินทุน 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงาน เจ้าของที่ดิน ชุมชน สถาบันการเงิน
2. การออกแบบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบพื้นที่โครงการ การออกแบบอาคารให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า การออกแบบพื้นที่ส่วนกลางและทิวทัศน์โดยรอบ การคัดสรรวัสดุในการก่อสร้างที่มีคุณภาพ การขออนุญาตก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมาย 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงาน ลูกค้า หน่วยงานภาครัฐ
3. การจัดซื้อจัดจ้าง	<ul style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาอย่างเป็นธรรม จัดหาสินค้าที่มีคุณภาพสูงจากผู้ผลิตหลายราย 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงาน ลูกค้า
4. การขายและการตลาด	<ul style="list-style-type: none"> การให้ข้อมูลที่ชัดเจนแก่ลูกค้า การเก็บรักษาข้อมูลลูกค้าและสำรวจความพึงพอใจลูกค้า เครื่องมือที่ใช้ในการสื่อสารการตลาด กิจกรรมส่งเสริมการขายและการตลาด 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงาน ลูกค้า ลูกค้า สถาบันการเงิน
5. การก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> มีเกณฑ์ในการเลือกผู้รับเหมา มีระบบและกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรม คัดสรรวัสดุในการก่อสร้างที่มีคุณภาพ ควบคุมการก่อสร้างและตรวจสอบชิ้นงานให้ได้มาตรฐาน ดูแลด้านสิ่งแวดล้อมรอบๆชุมชน ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง ลดปริมาณการปล่อยมลภาวะการทิ้งของเสียจากการก่อสร้างทั้งทางตรงและทางอ้อม ปฏิบัติตามระเบียบราชการอย่างเคร่งครัด ดูแลและรับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงาน ลูกค้า หน่วยงานภาครัฐ ชุมชน

ห่วงโซ่คุณค่า	กระบวนการ	ผู้ที่เกี่ยวข้อง
6. การส่งมอบและการโอนกรรมสิทธิ์	<ul style="list-style-type: none"> อำนวยความสะดวกด้านการซื้อขาย การขอสินเชื่อ การตรวจรับ แก๊สงาน และการโอนกรรมสิทธิ์ 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงาน หน่วยงานภาครัฐ ลูกค้า สถาบันการเงิน

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	แนวทาง/การตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
คณะกรรมการ	<ul style="list-style-type: none"> การปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และถูกต้องตามหลักจรรยาบรรณ การยึดมั่นในหลักการความโปร่งใส ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลกำกับกิจการที่ดีตามนโยบายข้อบังคับ รายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอ
ผู้ถือหุ้น	<ul style="list-style-type: none"> ผลประโยชน์ที่ดี ราคาหุ้นที่สอดคล้องกับกิจการ ผลตอบแทนจากการลงทุน ได้รับข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส 	<ul style="list-style-type: none"> กำกับดูแลกิจการอย่างโปร่งใส เป็นธรรม ตรวจสอบได้ การพาผู้ถือหุ้นเยี่ยมชมกิจการ การให้ข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญต่อการตัดสินใจ โปร่งใส บริหารจัดการความเสี่ยงในทุกมิติอย่างสม่ำเสมอ
พนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> รายได้และสวัสดิการที่ดี เหมาะสม สิ่งแวดล้อมในการทำงานที่ดี การฝึกอบรมเพื่อให้มีความเข้าใจในงานที่ได้รับมอบหมาย บริษัทที่มีความมั่นคง ความปลอดภัยในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีสวัสดิการในด้านต่างๆ เช่น ค่ารักษาพยาบาล ค่าทำงานล่วงเวลา เป็นต้น จัดสถานที่ทำงานให้มีความสะอาด มีระเบียบ ดูแลความปลอดภัยในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ การส่งเสริมและพัฒนาทักษะความรู้ให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่อง เช่น การจัดอบรมในโปรแกรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง บริหารจัดการด้านความปลอดภัยด้วยระบบมาตรฐานสากล
ลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> สินค้าและบริการที่มีคุณภาพในราคาที่เหมาะสม การรักษาความลับ ข้อมูลภายใน สร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า 	<ul style="list-style-type: none"> การปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด กำกับดูแลกิจการที่ดี โปร่งใส ปฏิบัติตามหลักการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน จรรยาบรรณในการรักษาข้อมูลความลับลูกค้า ให้ความสำคัญและรับผิดชอบต่อการพัฒนาสินค้า และการบริการให้มีมาตรฐาน
คู่ค้า	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรมและเท่าเทียม สร้างความร่วมมือในการพัฒนาและต่อยอดทางธุรกิจ การเคารพในสิทธิมนุษยชน 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามกรอบการจัดซื้อจัดจ้างอย่างโปร่งใส ปฏิบัติต่อคู่ค้าตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี แบ่งปันความรู้

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	แนวทาง/การตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
ชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม มีการจัดการป้องกันที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงาน เช่น เศษปูนจากการก่อสร้าง เสียง ฝุ่น เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมกิจการให้มีคุณภาพ มีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนและสังคม สำรวจความต้องการ และความพึงพอใจและผลกระทบต่อชุมชน
คู่แข่ง	<ul style="list-style-type: none"> การแข่งขันที่เป็นธรรมและโปร่งใส 	<ul style="list-style-type: none"> ประพฤติปฏิบัติตามกฎหมายในการแข่งขันอย่างโปร่งใส และเป็นธรรม
เจ้าหนี้ และสถาบันการเงิน	<ul style="list-style-type: none"> องค์กรมีความน่าเชื่อถือ ความสามารถในการชำระหนี้ การขยายการเติบโตของบริษัท 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามสัญญาและกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการชำระหนี้อย่างเคร่งครัด
หน่วยงานราชการ	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด การเปิดเผยข้อมูลโปร่งใส และสามารถตอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติในการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินธุรกิจตั้งแต่กระบวนการจัดหาที่ดิน ออกแบบ การจัดซื้อจัดจ้าง การก่อสร้าง จนถึงการพัฒนาโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

แนวปฏิบัติการจัดการทรัพยากรธรรมชาติ พลังงาน ของเสีย และสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> มีการบริหารจัดการทรัพยากร พลังงาน ไปพร้อมกับการดูแลรักษาสุขภาพ ภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อมในทุกๆขั้นตอนการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้สอดคล้องกับหลักปฏิบัติ หรือตามกฎหมาย หรือข้อกำหนดอื่นๆอย่างเคร่งครัด กำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายการบริหารจัดการทรัพยากร พลังงาน ของเสีย และสิ่งแวดล้อม ให้เหมาะสมกับปริมาณที่ใช้ โดยมุ่งเน้นการลดปริมาณการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์และคุ้มค่าที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม มีการบริหารจัดการทรัพยากร พลังงาน ธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ที่ต้องให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เสริมสร้างความรู้ความเข้าใจเรื่องการบริหารจัดการทรัพยากร พลังงาน สาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม โดยสื่อสารในหลายๆช่องทางให้พนักงานและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเกิดความเข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด การให้การสนับสนุนเท่าที่จำเป็น รวมถึงการจัดสรรบุคลากร งบประมาณ เวลา การฝึกอบรม และสนับสนุนในการมีส่วนร่วมเสนอความคิดเห็นของพนักงาน เพื่อพัฒนาการบริหารจัดการด้านทรัพยากร พลังงาน สาธารณูปโภครวมถึงการดูแลรักษาสุขภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม
--	---

<p>แนวปฏิบัติการจัดการระบบนิเวศและความหลากหลายทางชีวภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ มีแนวทางในการจัดการระบบนิเวศและความหลากหลายทางชีวภาพ ถูกต้องตามกฎหมาย ข้อบังคับ ตรงตามเจตจำนงในการรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชนและสิ่งแวดล้อม ■ มีการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ในการก่อสร้างที่มาจากแหล่งผลิตที่ถูกต้องตามกฎหมายไม่มาจากพื้นที่ที่มีประเด็นด้านความหลากหลายทางชีวภาพ และลดการก่อให้เกิดก๊าซเรือนกระจก ■ จัดให้มีมาตรการดูแลการจัดการสิ่งแวดล้อม ความหลากหลายทางชีวภาพและระบบนิเวศ เพื่อลดผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมในทุกกระบวนการพัฒนาและดำเนินธุรกิจ ■ ส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตระหนักถึงผลกระทบด้านนิเวศวิทยาและความหลากหลายทางชีวภาพจากการดำเนินธุรกิจและปลูกจิตสำนึกให้พนักงานมีส่วนร่วมแสดงความรับผิดชอบต่อในขอบเขตที่พึงกระทำได้
<p>แนวปฏิบัติการดูแลและการพัฒนาสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม และมีความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชนและสิ่งแวดล้อม ■ มีส่วนร่วมและพัฒนาความเข้มแข็งของชุมชน และสังคมให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี ■ ส่งเสริมกิจกรรมที่สร้างประโยชน์ต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมในระยะยาว เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจ

3.3.2 เป้าหมายการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินงาน

3.3.2.1 การจัดการด้านพลังงาน

พลังงานไฟฟ้าเป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญในกระบวนการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อลดการใช้พลังงานในองค์กร ให้นำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน ทั้งนี้ บริษัทบริหารจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพทั้งระบบพลังงานไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ มีการติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์ความคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้บริษัทยังให้ความสำคัญกับผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัททำการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน อาทิเช่น เครื่องปรับอากาศที่ทำงานด้วยระบบอินเวอร์เตอร์เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดภาวะเรือนกระจก

3.3.2.2 การจัดการน้ำ

บริษัทได้มีการบริหารจัดการการใช้ทรัพยากรน้ำ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อชุมชน โดยลดประมาณการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพให้มากที่สุด อาทิเช่นมีการติดตั้งสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ หรือมีอุปกรณ์ควบคุมการเปิด ปิดน้ำอัตโนมัติให้แก่สุขภัณฑ์ภายในโครงการ รวมถึงจัดการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำในบริเวณพื้นที่หลัก และรอบๆอาคาร ทั้งนี้บริษัทมีการซ่อมบำรุงและตรวจสภาพของระบบการกระจายน้ำภายในกระบวนการผลิตเพื่อให้ได้มาตรฐานและให้เกิด ประสิทธิภาพสูงสุด

นอกจากนี้ในส่วนขอโครงการก่อสร้างบริษัทได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดการกับระบบการจัดการน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการก่อสร้างต้องมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำเสีย และผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

3.3.2.3 การจัดการขยะ ของเสีย และมลพิษ

ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้สร้างของเสียและขยะมูลฝอยที่มาจากกระบวนการต่างๆในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีเป้าหมายในการลดปริมาณของเสีย และขยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดการใช้ทรัพยากรในการใช้แล้วทิ้ง แต่จะรณรงค์ให้ใช้วัสดุที่สามารถใช้ทดแทนได้เพื่อลดการทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงยังมีนโยบายในการคัดแยกขยะและการลดขยะมูลฝอยในอาคาร อาทิเช่น ลดการใช้ขวดพลาสติกในสำนักงาน และรณรงค์การคัดแยกขยะประเภทใช้แล้วทิ้งไป ขวดแก้ว พลาสติกที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ รวมถึงการให้ความรู้โรการย่อยเศษอาหารในครัวเรือน

3.3.2.4 การบริหารจัดการของเสียในโครงการก่อสร้าง

บริษัทได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่ และมีฝาปิดมิดชิด จัดตั้งไว้ในบริเวณอาคารสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการก่อสร้างและขยะที่เกิดจากคนงาน ดังนั้นผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานให้มีความรับผิดชอบในการทิ้งขยะลงถังตามที่ได้จัดเตรียมไว้ให้และแยกประเภทในการทิ้งโดยขยะจะมีเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขยะมูลฝอย เช่นเศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ก็ให้แยกใส่ถังที่มีป้ายเขียนแยกประเภทไว้ให้ชัดเจน และให้ผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมตามมาตรการของบริษัทได้กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ และบริษัทจะมีการติดตามผลในการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาอย่างต่อเนื่อง

3.3.2.5 การบริหารจัดการของเสียในโครงการพักอาศัย

บริษัทเล็งเห็นผลกระทบจากการที่มีขยะเพิ่มมากขึ้น จึงได้มีการรณรงค์การจัดการขยะโดยได้เริ่มต้นที่สำนักงานใหญ่ โดยมีการจัดให้คัดแยกขยะ ที่สามารถนำไปรีไซเคิลต่อได้ เช่น ขวดน้ำพลาสติก ปฏิทิน ของเอกสารที่ไม่ใช้แล้ว และได้มีการจัดให้มีการคัดแยกขยะภายในโครงการที่พักอาศัย เพื่อสร้างจิตสำนึกของพนักงานและลูกบ้านในเรื่องการคัดแยกขยะ

3.3.2.6 การจัดการเพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก

บริษัทฯให้ความสำคัญในเรื่องการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นอย่างมากเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศจากทั่วโลก ที่มีการพัฒนาเศรษฐกิจทางด้านเทคโนโลยีและอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว จึงทำให้เกิดการสะสมของปริมาณก๊าซเรือนกระจก ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ไม่ว่าจะเป็นการเผาไม้ทำลายป่า การขนส่ง การเดินทางที่ใช้เชื้อเพลิง รวมถึงการก่อสร้างในอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯจึงมีนโยบายการจัดการการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก โดยมีหลักการดำเนินการดังต่อไปนี้

- บริษัทมีนโยบายจัดการการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในด้านการพัฒนาการออกแบบ ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เพื่อส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยลง อาทิเช่น การก่อสร้างด้วยระบบพรีคาสต์ ช่วยลดปริมาณเรื่องฝุ่น และเพื่อลดประมาณเศษขยะจากการก่อสร้างแบบก่ออิฐฉาบปูน รวมถึงการออกแบบที่ตอบโจทย์ในการอยู่อาศัยและเลือกโทนสีในการแต่งห้องเพื่อช่วยลดอุณหภูมิภายในห้องด้วย รวมถึงการเลือกวัสดุในการตกแต่งห้องที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้การเลือกใช้เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าจะต้องเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
- บริษัทมีนโยบายในด้านการกำจัดขยะของลูกบ้าน โดยมีการให้ความรู้ในการแยกขยะ อาทิเช่นการแยกขยะทั่วไปจะเป็นจำพวกของขนม เศษผ้า ฯลฯ, ขยะรีไซเคิล จะเป็นจำพวกภาชนะใส่อาหาร ใส่อุปกรณ์ดื่ม ขวดครีมต่างๆ ฯลฯ, ขยะอินทรีย์ เป็นจำพวกเศษอาหาร หรือขยะที่ย่อยสลายได้ ฯลฯ, ขยะอันตราย เป็นจำพวกถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ วัตถุมีพิษ ฯลฯ ในการแยกขยะจะช่วยรักษาสิ่งแวดล้อมทำให้เกิดมลพิษน้อยลง และรณรงค์ให้ลูกบ้านหันมาใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เพื่อช่วยลดประมาณการใช้ถุงพลาสติกน้อยลง ซึ่งเป็นอีกหนึ่งสาเหตุที่ทำให้เกิดก๊าซเรือนกระจก

3.4 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

1. นโยบายการบริหารงานบุคคล

บริษัทได้ให้ความสำคัญในการพัฒนาบุคลากร มุ่งเน้นในการสร้างและพัฒนาความรู้ ทักษะในการทำงาน และนอกจากนี้ บริษัทยังมุ่งมั่นที่จะทำงานด้วยความรับผิดชอบต่ออาสาสมัครและความปลอดภัยของการทำงานในบริษัท โดยถือวาระบบอาสาสมัครและความปลอดภัยของพนักงานเป็นส่วนหนึ่งของธุรกิจ โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้

- **การปฏิบัติด้านแรงงาน** บริษัทฯ มีการกำกับดูแลให้ค่าจ้างอยู่ในระดับที่เหมาะสมกับอุตสาหกรรมของไทย การปรับปรุง เปลี่ยนแปลงโครงสร้าง และการจัดระเบียบองค์กรนั้นจะดำเนินการอย่างรับผิดชอบต่ออยู่ภายใต้กรอบแห่งกฎหมายไทย รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับอาสาสมัครและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด สร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่มีความปลอดภัยสำหรับพนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาเยี่ยมชมโรงไฟฟ้าของกลุ่มบริษัท โดยพยายามให้ทุกคนปลอดภัยจากอุบัติเหตุและอันตรายใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้

- **อาสาสมัครและความปลอดภัยของพนักงาน** ได้แก่ การเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น โดยโครงการจะทำการควบคุมให้บริษัทรับเหมาเคร่งครัดในเรื่องความปลอดภัยซึ่งจะต้องมีกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย มีการควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล การตรวจสอบเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเหมาะสมและเพียงพอ

- **การตรวจสอบสุขภาพประจำปี** โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน และมีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้าทำงานตามปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การตรวจสอบสุขภาพทั่วไป และตรวจสอบสุขภาพตามปัจจัยเสี่ยง เช่น สมรรถภาพการมองเห็น การได้ยิน เป็นต้น

2. นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชน

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินด้านความรับผิดชอบต่อสังคมของธุรกิจ (CSR) อย่างต่อเนื่อง โดยมุ่งสร้างและสืบสานความสัมพันธ์อันดีที่เกิดจากการยอมรับและไว้วางใจซึ่งกันและกัน ให้ความสำคัญกับสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐานเพื่อส่งเสริมการเคารพต่อสิทธิและเสรีภาพด้วยการไม่เลือกปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกเพศและชนชั้น ไม่ใช้แรงงานเด็ก และต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ บริษัทมีส่วนสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนด้านต่างๆ เช่น ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม สาธารณสุข การศึกษา เป็นต้น โดยประโยชน์ที่ตั้งเป้าหมายและแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- **ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน** โครงการมีนโยบายโดยยึดหลักธรรมาภิบาล มีความรับผิดชอบต่อสังคมและดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและการร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน โดยกำหนดแผนงานด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อให้สามารถเข้าถึงชุมชนและชุมชนสามารถติดต่อกับโรงงานได้โดยตรง รวมทั้งให้มีการประชาสัมพันธ์และจัดเตรียมแผนรองรับข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงเพื่อจัดการแก้ไขปัญหาและจัดทำเป็นฐานข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการจัดทำแผนงานด้านการประชาสัมพันธ์ต่อไป นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ลงพื้นที่อย่างต่อเนื่องเพื่อรับฟังปัญหาและผลกระทบที่ชุมชนได้รับ

- **การจ้างงานและการสร้างอาชีพให้กับชุมชน** และเกิดธุรกิจต่อเนื่องในท้องถิ่น อีกทั้งเป็นการเพิ่มประโยชน์ทางอ้อมให้กับชุมชนในรูปแบบภาษีท้องถิ่น ซึ่งมีส่วนส่งเสริมงบประมาณที่จะนำมาใช้พัฒนาระบบสาธารณูปโภคในท้องถิ่น เช่น น้ำประปา ถนน และโรงพยาบาล เป็นต้น

- **การมีส่วนร่วมและการพัฒนาชุมชน** บริษัทฯ จะพิจารณาความต้องการของชุมชน ส่งเสริมบุคลากรเพื่อเป็นหุ้นส่วนกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในท้องถิ่นรอบสถานประกอบการในด้านการพัฒนาการศึกษา วัฒนธรรม สังคม และมีส่วนในการปรับปรุงคุณภาพชีวิตของชุมชนให้ดีขึ้น พร้อมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมทำงานอาสาสมัคร และกิจกรรมสาธารณประโยชน์ร่วมกับชุมชน

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

3.4.2.1 ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR)

คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายในการดำเนินธุรกิจตามแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ที่จัดทำโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีการนำหลักการ นโยบาย แนวปฏิบัติ และแนวทางสากลต่างๆมาประยุกต์ใช้เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับวัฒนธรรมขององค์กร ความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อม ผู้มีส่วนได้เสีย และเป็นเครื่องมือในการกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติของกิจการ

3.4.2.1.1 การดำเนินงาน

บริษัทมีหลักการและกำหนดแนวปฏิบัติในการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามหลักการตามแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการ ดังนี้

■ การประกอบกิจการอย่างเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม โดยมีหลักการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- พัฒนาสินค้า ผลิตภัณฑ์ และบริการ ที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างเป็นธรรม ถูกต้อง ครบถ้วน ตามเงื่อนไข และข้อตกลงในสัญญาระหว่างลูกค้าและบริษัทฯ
- ส่งเสริมการแข่งขันธุรกิจอย่างเป็นธรรม โดยไม่แสวงหาข้อมูลอันเป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีการอันไม่สุจริต เพื่อผลประโยชน์ทางธุรกิจ
- ไม่ละเมิด และสร้างความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทรัพย์สิน หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงของลูกค้าคู่แข่งทางการค้า
- ปฏิบัติต่อลูกค้าและผู้สัญญาโดยมีหลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาอย่างครบถ้วน รวมทั้งจ่ายเงินให้ลูกค้าและผู้สัญญาอย่างตรงเวลา ตามเงื่อนไขที่ตกลงกัน
- ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของภาครัฐ หลีกเลี่ยงการกระทำที่ส่งเสริม จูงใจ เจ้าพนักงานของรัฐให้ปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบและขัดต่อกฎระเบียบ อันพึงปฏิบัติทางจริยธรรมในการทำงาน และสร้างความสัมพันธ์อันดีภายใต้ขอบเขตที่เหมาะสมและสามารถกระทำได้

■ การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในหลักการและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีการกำหนดนโยบาย และกาวางแผนบริหารความเสี่ยงของการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งในกิจการและผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

- อบรมพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนเสริมสร้างให้ตัวแทน ผู้สัญญารับจ้างและลูกค้า ตระหนักถึงการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
- สร้างจรรยาบรรณทางธุรกิจโดยกำหนดแนวปฏิบัติให้พนักงานของบริษัทฯ ทำการติดต่อหรือทำธุรกรรมกับเจ้าพนักงานของรัฐ องค์กรเอกชน หรือผู้มีส่วนได้เสีย อย่างตรงไปตรงมา โปร่งใส โดยไม่มีการชักชวน การเสนอ การรับหรือให้ผลประโยชน์ทั้งตัวเงินหรือสิ่งของ หรือสินบนทุกรูปแบบ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจจะเกิดผลประโยชน์ทับซ้อน ผิดจรรยาบรรณ และขัดกับข้อบังคับทางกฎหมาย
- จัดให้มีระบบการจัดการ ติดตาม และปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาระหว่างลูกค้าอย่างครบถ้วน มีการป้องกันการทุจริตในขั้นตอนของกระบวนการจัดหาวัตถุดิบที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้
- ให้พนักงานมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ และจัดให้มีช่องทางรายงานหากมีการพบเห็นการทุจริต หรือมีพฤติกรรมที่ขัดต่อจรรยาบรรณทางธุรกิจ ได้ที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล หรือผู้บังคับบัญชาโดยตรง โดยมีการรักษาความลับและให้ความเป็นธรรมต่อผู้แจ้งข้อมูล

■ การเคารพสิทธิมนุษยชน

- บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเคารพสิทธิมนุษยชนเป็นรากฐานของการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคล รวมทั้ง มนุษย์สัมพันธ์อันมีความเชื่อมโยงกับกิจการในลักษณะ ทำให้มีคุณภาพและคุณค่าสูงขึ้น โดยมีหลักการปฏิบัติดังนี้
- สนับสนุนและเคารพในการปกป้องสิทธิมนุษยชนโดยมีการดูแลมิให้ธุรกิจของตนเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น การต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก การไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน
 - ส่งเสริมการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิทธิมนุษยชนภายในองค์กร และกระตุ้นให้ปฏิบัติตามหลักการสิทธิมนุษยชนตามมาตรฐานสากล โดยยังครอบคลุมไปถึงบริษัทในเครือ ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า
 - ดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมและสุขอนามัยในสถานที่ทำงานของพนักงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่เสมอ
 - ให้ข้อมูลที่สำคัญแก่พนักงานและตัวแทนพนักงานเพื่อให้ทราบผลการดำเนินงานและสภาพที่แท้จริงขององค์กรธุรกิจ
 - จัดให้มีกระบวนการร้องเรียนอย่างเหมาะสมสำหรับพนักงานที่ได้รับการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรม
 - มีการจัดประชุมพนักงานกับผู้บริหาร และพนักงานกับผู้จัดการฝ่าย เพื่อชี้แจงนโยบายและเปิดโอกาสให้พนักงานแสดงความคิดเห็น เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมระหว่างพนักงานและผู้บริหาร

■ การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

- บริษัทฯ มีนโยบายในการปฏิบัติต่อพนักงานซึ่งเป็นทรัพยากรอันมีค่าสูงสุด และเป็นปัจจัยสู่ความสำเร็จของบริษัทและถือการปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมกันโดยไม่คำนึงถึงเพศ สัญชาติ เชื้อชาติ ศาสนา และความเชื่อส่วนบุคคล บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย ตลอดจน การพัฒนาศักยภาพของพนักงาน โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้
- มุ่งพัฒนาและเสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงานที่ดี รวมทั้งส่งเสริมการทำงานเป็นทีมตลอดจนปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน
 - มีนโยบายในการว่าจ้าง แต่งตั้งและโยกย้ายพนักงาน รวมทั้งพิจารณาจ่ายผลตอบแทนให้พนักงานอย่างเหมาะสม การพิจารณาการปรับเลื่อนตำแหน่งเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย รวมทั้งการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อพนักงาน
 - ให้ความสำคัญกับสวัสดิการและระบบสุขภาพของพนักงานโดยมีการดำเนินการจัดโปรแกรมตรวจสุขภาพให้แก่พนักงานเป็นประจำทุกปี

■ ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

- บริษัทฯ มุ่งเน้นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้า การดูแลและคุ้มครอง ตลอดจนการปกป้องสิทธิ รวมถึงการทำการตลาดที่เป็นธรรมต่อผู้บริโภค โดยมีหลักการดำเนินงานดังนี้
- ให้ความสำคัญในการก่อสร้างโดยมีการตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพของโครงการ และบริการที่ดี รวมทั้งมีระดับราคาที่เหมาะสม
 - ให้ความสำคัญโดยเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า รวมทั้งมีการแก้ไขปัญหาและข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะต่างๆ โดยเร็วที่สุด เพื่อเป็นการรักษาสัมพันธ์ภาพที่ดีระหว่างกัน
 - มีนโยบายในการปกป้องสิทธิของลูกค้า โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ จะต้องไม่เปิดเผย และเก็บรักษาข้อมูลความเป็นส่วนตัวของลูกค้าโดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนด
 - มีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร การทำการตลาดและการโฆษณาที่เป็นธรรม โดยมีการเปิดเผยข้อมูลและข่าวสาร รวมถึงโครงการของบริษัท อย่างถูกต้อง เหมาะสม และครบถ้วน

■ การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการดูแลรักษาและการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการก่อสร้างโครงการของบริษัท โดยมีหลักการดำเนินการดังต่อไปนี้

- โดยการดำเนินโครงการต่างๆของบริษัทฯและบริษัทย่อยเข้าเงื่อนไขที่จะต้องยื่นขออนุมัติจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมครบถ้วน
- มีการควบคุม และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับสังคม และชุมชนที่อยู่อาศัยในบริเวณโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โดยการควบคุมดูแลทางด้านเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง การควบคุมดูแลทางด้านเสียง การจัดระเบียบสถานที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายและผลกระทบต่อบุคคลที่สัญจรผ่านโครงการ การควบคุมฝุ่นละอองในบริเวณโครงการ
- ปรับปรุงภูมิทัศน์และทัศนียภาพในบริเวณโครงการ ทั้งช่วงระหว่างดำเนินการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างโครงการเพื่อปรับปรุงรักษาสิ่งแวดล้อมรวมถึงสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกต่อผู้อยู่อาศัยในชุมชนบริเวณโดยรอบในการสัญจรผ่านโครงการของบริษัทฯ

3.4.2.1.1 ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 มีมติรับทราบหน้าที่ของคณะกรรมการในการดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อย ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนร่วมเกี่ยวกับคอร์รัปชัน โดยมีแนวนโยบายในการดำเนินการดังนี้

บริษัทและบริษัทย่อยมีแนวนโยบายเรื่องความโปร่งใสในการดำเนินงานและการต่อต้านการทุจริตทั้งภายในและภายนอกองค์กร โดยจะดำเนินธุรกิจที่ไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ไม่ว่าจะด้วยการเรียบ รับ และจ่ายสินบน นอกจากนั้นแล้วภายในองค์กร ได้จัดให้มีกระบวนการตรวจสอบและระบบการควบคุมภายในที่โปร่งใส กำหนดโครงสร้างองค์กรตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการสื่อสารให้เกิดความเข้าใจนำไปสู่การยอมรับและนำไปใช้เป็นแนวปฏิบัติ ปลูกจิตสำนึกที่ดีให้พนักงานและบริหารบุคลากรอย่างโปร่งใส สร้างค่านิยมและวัฒนธรรมให้ทุกคนไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งนี้ บริษัทมีแนวทางในการดำเนินการหลักๆ ดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตของแต่ละส่วนงาน และของธุรกิจโดยรวม
2. กำหนดแนวปฏิบัติงานเพื่อก่อให้เกิดความโปร่งใส ทั้งนี้เพื่อควบคุมป้องกันความเสี่ยงจากการคอร์รัปชัน
3. สื่อสารแนวนโยบายและแนวทางปฏิบัติจากระดับหัวหน้างานจนถึงระดับปฏิบัติการเพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดี
4. ติดตามและประเมินผลการปฏิบัติเพื่อทบทวนความเหมาะสมทุกปี ทั้งนี้เพื่อนำมาปรับปรุงให้เกิดความสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ที่ผ่านมา กิจกรรมหนึ่งที่บริษัทได้ให้ความสำคัญและแสดงเจตนารมณ์ในการเข้าร่วม คือ โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทได้เข้าไปประกาศเจตนารมณ์การมีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ ตั้งแต่ วันที่ 9 มีนาคม 2563 เป็นต้นมา

นอกจากนั้นแล้ว พนักงานทุกคนของบริษัทและบริษัทย่อย ยังมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ด้วยการสามารถร้องเรียนเมื่อพบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมหรือขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจ หรือเมื่อพบพฤติกรรมใดๆที่มีความสุ่มเสี่ยงจะก่อให้เกิดการทุจริต คอร์รัปชัน โดยพนักงานสามารถร้องเรียนต่อเลขานุการบริษัท ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล หรือผู้บังคับบัญชาโดยตรง ทั้งนี้จะมีการพิจารณาทุกเรื่องอย่างโปร่งใสและยุติธรรม

ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัทจะมีรับผิดชอบในการดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยรวมถึงพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ให้ปฏิบัติงานด้วยความโปร่งใสและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวกับการมีส่วนร่วมเกี่ยวข้องกับคอรัปชันด้วย

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน

สรุปรายงานการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา มีดังนี้

■ รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ผู้สอบบัญชี : นายนันท์วัฒน์ สํารวญหันธ์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7731
บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส์ ไชยยศสอบบัญชี จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : **ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข** โดยแสดงความเห็นว่างบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานรายงานการเงิน

■ รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ผู้สอบบัญชี : นายนันท์วัฒน์ สํารวญหันธ์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7731
บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส์ ไชยยศสอบบัญชี จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : **ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกต** โดยแสดงความเห็นว่างบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานรายงานการเงิน

■ รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ผู้สอบบัญชี : นายนันท์วัฒน์ สํารวญหันธ์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7731
บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส์ ไชยยศสอบบัญชี จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : **ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกต** โดยแสดงความเห็นว่างบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานรายงานการเงิน

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
ตารางแสดงรายการงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562, 2563 และ 2564

(หน่วย: ล้านบาท)

งบดุล	ปี 2562		ปี 2563		ปี 2564	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	56.30	0.57	31.04	0.33	36.07	0.45
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	112.60	1.14	95.13	1.00	123.02	1.55
สินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญา - หมุนเวียน	11.36	0.11	8.13	0.09	4.92	0.06
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมา	108.83	1.10	7.15	0.08	7.15	0.09
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	8,625.94	87.19	8,361.00	88.06	6,793.04	85.62
สินค้าคงเหลือ	8.09	0.08	8.82	0.09	9.99	0.13
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	16.35	0.17	13.80	0.15	9.74	0.12
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2.74	0.03	3.42	0.04	8.00	0.10
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	8,942.20	90.39	8,528.49	89.83	6,991.93	88.12
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาวะหลักประกัน	5.67	0.06	5.72	0.06	5.75	0.07
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.34	0.00	0.33	0.00	0.31	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา	38.71	0.39	38.71	0.41	38.71	0.49
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	833.71	8.43	825.39	8.69	808.83	10.19
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	38.78	0.41	27.52	0.35
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	7.08	0.07	8.37	0.09	7.89	0.10
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	38.63	0.39	7.01	0.07	10.33	0.13
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	27.00	0.27	41.61	0.44	43.00	0.54
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	951.14	9.61	965.92	10.17	942.34	11.88
รวมสินทรัพย์	9,893.34	100.00	9,494.41	100.00	7,934.27	100.00

(หน่วย: ล้านบาท)

งบดุล	ปี 2562		ปี 2563		ปี 2564	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,000.95	10.12	1,154.39	12.16	1,035.05	13.05
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	901.87	9.12	896.53	9.44	826.40	10.42
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14.88	0.15	767.91	8.09	566.03	7.13
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	485.36	4.91	674.62	7.11	705.45	8.89
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	887.04	8.97	989.38	10.42	69.05	0.87
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	-	-	47.37	0.50	55.44	0.70
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	803.77	8.12	354.59	3.73	187.40	2.36
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	222.35	2.25	260.88	2.75	241.44	3.04
ประมาณการหนี้สินค่าประกันความเสียหาย			64.38	0.68	64.55	0.81
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10.65	0.11	22.63	0.24	26.13	0.33
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,326.87	43.74	5,232.68	55.11	3,776.94	47.60
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,202.86	22.27	1,474.53	15.53	78.62	0.99
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	116.71	1.47
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	729.89	7.38	-	-	1,312.50	16.54
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4.12	0.04	25.57	0.27	19.24	0.24
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	29.12	0.29	31.76	0.33	34.33	0.43
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3.64	0.04	4.39	0.05	14.59	0.18
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	10.13	0.10	15.32	0.16	16.52	0.21
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2.46	0.02	2.47	0.03	2.43	0.03
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	2,982.22	30.14	1,554.04	16.37	1,594.94	20.10
รวมหนี้สิน	7,309.09	73.88	6,786.72	71.48	5,371.88	67.70

(หน่วย: ล้านบาท)

งบดุล	ปี 2562		ปี 2563		ปี 2564	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน (มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	4,855.98		4,855.98		4,855.98	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว (มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	3,884.78	39.27	3,884.78	40.92	3,884.78	48.96
ส่วนต่อมูลค่าหุ้นสามัญ	(813.82)	(8.23)	(813.82)	(8.57)	(813.82)	(10.26)
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว – สรรองตามกฎหมาย	12.49	0.13	12.49	0.13	12.49	0.16
ยังไม่ได้จัดสรร(ขาดทุน)	(612.68)	(6.19)	(477.51)	(5.03)	(615.05)	(7.75)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	(600.19)	(6.07)	(465.02)	(4.90)	(602.56)	(7.59)
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	2.47	0.02	2.47	0.03	2.47	0.03
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,473.24	25.00	2,608.41	27.47	2,470.87	31.14
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	111.01	1.12	99.28	1.05	91.52	1.15
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,584.25	26.12	2,707.69	28.52	2,562.39	32.30
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,893.34	100.00	9,494.41	100.00	7,934.27	100.00

ตารางแสดงรายการงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562, 2563 และ 2564

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	ปี 2562		ปี 2563		ปี 2564	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและการให้บริการ	4,810.49	99.20	3,241.25	95.97	2,676.96	99.34
ต้นทุนขายหรือการให้บริการ	(3,522.38)	(72.63)	(2,397.00)	(70.97)	(2,063.58)	(76.58)
กำไรขั้นต้น	1,288.12	26.56	844.25	25.00	613.38	22.76
รายได้อื่น	38.99	0.80	136.25	4.03	17.76	0.66
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(325.79)	(6.72)	(231.80)	(6.86)	(176.76)	(6.56)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(252.30)	(5.20)	(258.93)	(7.67)	(281.78)	(10.46)
ขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม	(29.11)	(0.60)	-	-	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	(29.12)	(0.60)	(2.64)	(0.08)	(2.58)	(0.10)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	690.78	14.24	487.13	14.42	170.03	6.31
รายได้ทางการเงิน	0.28	0.01	0.14	0.00	0.08	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(249.34)	(5.14)	(258.06)	(7.64)	(322.04)	(11.95)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่จากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ	-	-	-	-	58.09	2.16
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	-	-	(0.16)	(0.00)	0.03	0.00
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	441.72	9.11	229.04	6.78	(93.82)	(3.48)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(130.86)	(2.70)	(102.70)	(3.04)	(51.48)	(1.91)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	310.86	6.41	126.34	3.74	(145.30)	(5.39)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี	-	-	(2.90)	(0.09)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	310.86	6.41	123.44	3.65	(145.30)	(5.39)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน(บาทต่อหุ้น)	0.0834	-	0.0356	-	(0.0354)	-

ตารางแสดงรายการงบกระแสเงินสด สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562, 2563 และ 2564

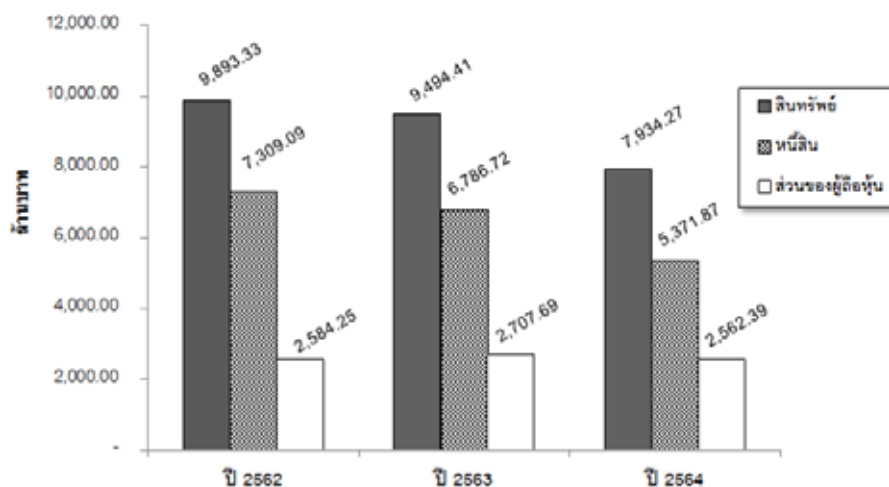
(หน่วย: ล้านบาท)

งบกระแสเงินสด	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,354.17	477.93	1,395.53
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(49.46)	(41.35)	(36.78)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,311.56)	(461.84)	(1,353.72)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	(6.85)	(25.26)	5.03
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	63.15	56.30	31.04
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	56.30	31.04	36.07

อัตราส่วนทางการเงิน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562, 2563 และ 2564

อัตราส่วนทางการเงิน	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2564
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.07	1.63	1.85
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.04	0.02	0.04
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.30	0.10	0.31
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	73.87	78.36	54.98
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	4.87	4.59	6.55
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	377.40	283.61	219.41
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	0.95	1.27	1.64
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	7.12	6.40	8.22
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	50.58	56.21	43.81
Cash Cycle (วัน)	(44.75)	(50.35)	(35.62)
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	26.78	26.05	22.91
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	14.76	10.91	5.78
อัตราส่วนเงินสดต่อการหากำไร (ร้อยละ)	190.72	135.19	901.27
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	6.41	3.65	(5.39)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	12.80	4.67	(5.51)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	2.96	1.27	(1.67)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	39.01	14.22	(16.98)
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.46	0.35	0.31
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.83	2.51	2.10
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม (เท่า)	0.74	0.71	0.68
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	7.33	2.95	5.50
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (เท่า)	(0.44)	(0.25)	(0.71)
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาทต่อหุ้น)	0.67	0.70	0.66

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ
ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของบริษัทและบริษัทย่อย



รูปภาพ : แสดงข้อมูลทางการเงิน

สินทรัพย์

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่าสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 9,893.34 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 8,942.20 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 951.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 90.93 และ 9.61 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยมีรายการต้นทุนพัฒนาโครงการเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งมีมูลค่า 8,625.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 87.19 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่า 833.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.43 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี 38.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.39 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่าสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 9,494.41 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 8,528.49 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 965.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 89.83 และ 10.17 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยมีรายการต้นทุนพัฒนาโครงการเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งมีมูลค่า 8,361 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 88.06 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่า 825.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.69 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, สินทรัพย์สิทธิการไว้ 38.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.41 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม 8.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.09 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี 7.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.07 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม

ในปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่าสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 7,934.27 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 6,991.93 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 942.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 88.12 และ 11.88 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยมีรายการต้นทุนพัฒนาโครงการเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งมีมูลค่า 6,793.04 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 85.62 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่า 808.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.19 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, สินทรัพย์สิทธิการไว้ 27.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.35 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม 7.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.10 .ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี 10.33 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.13 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม

คุณภาพของสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อย มีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้สุทธิอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 123.02 ล้านบาท หรือคิดเป็น ร้อยละ 1.55 ของสินทรัพย์รวมเปรียบเทียบกับปี 2563 จำนวน 95.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.00 ของสินทรัพย์รวม โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 27.89 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.32 โดยรายการเพิ่มขึ้นสำคัญ คือ ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจากจำนวน 29.50 ล้านบาท ในปี 2563 เป็นจำนวน 54.18 ล้านบาท ในปี 2564 โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 24.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 83.68 ค่าใช้จ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้นจากจำนวน 66.44 ล้านบาท ในปี 2563 เป็นจำนวน 67.41 บาท ในปี 2564 โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 0.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.46 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	2564		2563		เพิ่ม / (ลด)	
	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	54.18	0.68	29.50	0.31	24.68	83.68
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6.52)	(0.08)	(6.55)	(0.07)	0.03	(0.46)
รวมลูกหนี้การค้า	47.66	0.60	22.95	0.24	24.71	107.70
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	0.03	0.00	0.22	0.00	(0.19)	(87.40)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น	1.75	0.02	1.00	0.01	0.74	73.63
รายได้ค้างรับ - บริษัทอื่น	6.17	0.08	4.52	0.05	1.65	36.55
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	67.41	0.85	66.44	0.70	0.97	1.46
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	75.36	0.95	72.18	0.76	3.19	4.41
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	123.02	1.55	95.13	1.00	27.89	29.32

กลุ่มบริษัทมีนโยบายการรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าด้วยจำนวนที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับลูกหนี้การค้าประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองขึ้นอยู่กับข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตของลูกหนี้ และภาวะเศรษฐกิจฐานะการเงินของลูกหนี้ในปัจจุบัน กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในอัตราร้อยละ 100 สำหรับลูกหนี้ทุกรายการที่ค้างชำระเกินกว่า 180 วัน เนื่องจากประสบการณ์ในอดีตได้บ่งชี้ว่าลูกหนี้เหล่านี้จะไม่สามารถเรียกชำระได้ ทั้งนี้ บริษัทมีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าในปี 2564 เท่ากับ 8 เท่า ซึ่งลดลงจาก 9 เท่า ในปี 2563 (เฉพาะลูกหนี้การค้าของกลุ่มโรงพยาบาล)

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 จำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	2564		2563		เพิ่ม / (ลด)	
	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนด	30.99	0.39	19.15	0.20	11.84	61.82
เกินกำหนดชำระ						
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	17.91	0.23	4.50	0.05	13.43	298.66
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.09	0.00	0.28	0.00	(0.18)	(65.63)
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	0.14	0.00	0.37	0.00	(0.24)	(63.27)
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	5.04	0.06	5.20	0.05	(0.16)	(3.03)
รวม	54.18	0.68	29.50	0.31	24.68	83.68
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6.52)	(0.08)	(6.55)	(0.07)	(0.03)	(0.46)
ลูกหนี้การค้า	47.66	0.60	22.95	0.24	24.71	107.70

สำหรับระยะเวลาเกินหนี้ในปี 2564 เท่ากับ 47 วัน เพิ่มขึ้นจาก 41 วัน ในปี 2563 เพิ่มขึ้น 6 วัน โดยลูกหนี้ค้างชำระส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานตามปกติที่เกิดขึ้นในงวดปัจจุบัน ลูกหนี้การค้าทั้งหมดไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งในด้านการถือหุ้น ความสัมพันธ์กับผู้ถือหุ้น กรรมการ ผู้บริหาร รวมทั้งไม่มีบุคคลที่เกี่ยวข้องร่วมกัน ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการติดตามทวงถาม และดำเนินการฟ้องร้องทางกฎหมายต่อไป

หนี้สิน

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม 7,309.09 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียน 4,326.87 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 2,928.22 ล้านบาท โดยในส่วนของหนี้สินมีรายการที่สำคัญ อันประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 1,000.95 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นจำนวน 901.87 ล้านบาท ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 14.88 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 485.36 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจำนวน 887.04 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 803.77 ล้านบาท เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 222.35 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 2,202.86 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น จำนวน 729.89 ล้านบาท บริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.74 เท่า ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.80 เท่าโดยอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมที่ลดลงเป็นผลมาจากปี 2562 บริษัทฯ มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม 6,786.72 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียน 5,232.67 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 1,554.04 ล้านบาท โดยในส่วนของหนี้สินมีรายการที่สำคัญ อันประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 1,154.39 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นจำนวน 898.53 ล้านบาท ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 767.91 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 674.61 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจำนวน 989.38 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 354.59

ล้านบาท เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 260.88 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 1,474.53 ล้านบาท บริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.71 เท่า ลดลงจากปี 2562 ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.74 เท่าโดยอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมที่ลดลงเป็นผลมาจากปี 2563 บริษัทฯ มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในปี 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม 5,371.88 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียน 3,776.94 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 1,594.94ล้านบาท โดยในส่วนของหนี้สินมีรายการที่สำคัญ อันประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 1,035.05 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นจำนวน 826.40 ล้านบาท ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 566.03 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 705.45 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจำนวน 69.05 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 187.40 ล้านบาท เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 241.44 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 78.62 ล้านบาทและเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น 1,312.50 ล้านบาท บริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.68 เท่า ลดลงจากปี 2563 ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.71 เท่าโดยอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมที่ลดลงเป็นผลมาจากปี 2564 บริษัทฯ มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ในปี 2562 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,584.26 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3,884.78 ล้านบาท ส่วนต่ามูลค่าหุ้น 813.82 ล้านบาท กำไรสะสมที่จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 12.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีเป็นจำนวน 310.86 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรรลดลงโดยแสดงขาดทุนสะสมสุทธิจำนวนรวม 612.68 ล้านบาท และไม่มีการจ่ายเงินปันผล

ในปี 2563 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,707.69 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3,884.78 ล้านบาท ส่วนต่ามูลค่าหุ้น 813.82 ล้านบาท กำไรสะสมที่จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 12.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีเป็นจำนวน 123.44 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรรลดลงโดยแสดงขาดทุนสะสมสุทธิจำนวนรวม 477.51 ล้านบาท และไม่มีการจ่ายเงินปันผล

ในปี 2564 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,562.39 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3,884.78 ล้านบาท ส่วนต่ามูลค่าหุ้น 813.82 ล้านบาท กำไรสะสมที่จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 12.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีเป็นจำนวน 145.30 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้นโดยแสดงขาดทุนสะสมสุทธิจำนวนรวม 615.05 ล้านบาท และไม่มีการจ่ายเงินปันผล

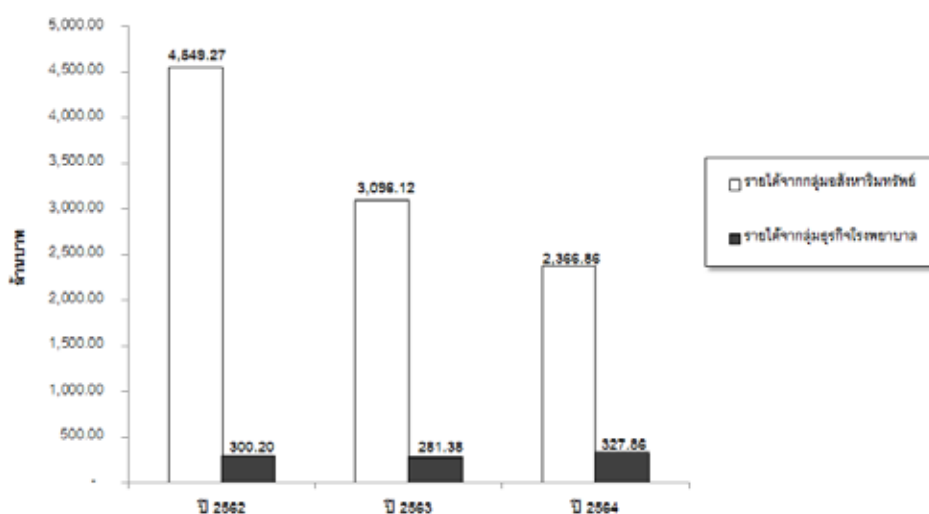
■ ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

ในปี 2564 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 บริษัทฯได้มีมติอนุมัติให้ลดทุน เพิ่มทุน แก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน และออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 4 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัทฯได้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากเดิม 4,855,983,908 บาท เป็น 3,884,784,546 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนและรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 1,618,261,515 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วเป็น 3,884,784,546 บาท ณ วันที่ 17 มกราคม 2565

- บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 2,588,261,515 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 3,884,784,546 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 6,473,046,061 บาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 2,588,261,515 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท/บริษัทในเครือ และ/หรือ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท และเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วเป็น 6,473,046,061 บาท ณ วันที่ 18 มกราคม 2565
- จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 2,588,261,515 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมีรายละเอียดการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังนี้
 - จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท (“ผู้ลงทุน”) จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 970,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาเสนอขาย 0.35 บาทต่อหุ้น คิดเป็นมูลค่ารวม 339,500,000 บาท ให้แก่นางดาราดิ อັตตะนันท์ และกำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบุคคลในวงจำกัด (5 วันทำการ) โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 ในวันศุกร์ที่ 14 มกราคม 2565 ภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้มีทุนเรียกชำระแล้วเป็น 4,854,787,546 บาท ณ วันที่ 25 มกราคม 2565
 - จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่เกิน 1,618,261,515 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) รุ่นที่ 4 (EVER-W4) โดยจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับการซื้อหุ้นสามัญ (อัตราส่วน 3:1) ในกรณีที่มีเศษของหุ้นหรือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ จากการคำนวณให้ปัดเศษนั้นทิ้ง โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 4 (EVER-W4) (Record Date) ในวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 ในวันศุกร์ที่ 14 มกราคม 2565

■ รายได้จากการดำเนินงาน



รูปภาพ : แสดงรายได้กลุ่มอสังหาริมทรัพย์และกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล

	งบการเงินรวม											
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				โรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม				รวม			
	2564	2563	เพิ่ม / (ลด)	ร้อยละ	2564	2563	เพิ่ม / (ลด)	ร้อยละ	2564	2563	เพิ่ม / (ลด)	ร้อยละ
รายได้จากการขายและ การให้บริการ	2,355.10	2,963.64	(608.54)	(20.53)	321.86	277.61	44.25	15.94	2,676.96	3,241.25	(564.29)	(17.41)
รายได้อื่น	11.76	132.48	(120.72)	(91.12)	6.00	3.77	2.23	59.15	17.76	136.25	(118.49)	(86.97)
รวมรายได้	2,366.86	3,096.12	(729.26)	(23.55)	327.86	281.38	46.48	16.52	2,694.72	3,377.50	(682.78)	(20.22)

1. รายได้จากการขาย

▪ **ในปี 2562** บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและการให้บริการรวมจำนวน 4,810.49 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่มีจำนวน 1,125.51 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้น 3,684.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 327.40 รายได้จากการขายและการให้บริการที่ลดลงแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2562 รายได้จากการขายอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยว มีจำนวน 4,514.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3,743.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 485.28 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดพักอาศัย โครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ โครงการมายโฮม อเวนิว โครงการเอเวอร์ซิตี สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา และโครงการเอเวอร์ซิตี ศรีนครินทร์-หนามแดง

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2562 รายได้จากกลุ่มโรงพยาบาล มีจำนวน 295.51 ล้านบาท ลดลงจำนวนรวม 58.57 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16.45 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการเข้ารับการรักษาพยาบาลของคนไข้ลดลง

▪ **ในปี 2563** บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและการให้บริการรวมจำนวน 3,241.25 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 4,810.49 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายและการให้บริการลดลง 1,569.24 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 32.62 รายได้จากการขายและการให้บริการที่ลดลงแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2563 รายได้จากการขายอาคารชุดพักอาศัย บ้านเดี่ยว และทาวน์โฮม มีจำนวน 2,963.64 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,551.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.36 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยสาเหตุหลักเกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการต่างๆของกลุ่มบริษัทลดลง

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2563 รายได้จากกลุ่มโรงพยาบาล มีจำนวน 277.61 ล้านบาท ลดลงจำนวนรวม 17.90 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.06 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการเข้ารับการรักษาพยาบาลของคนไข้ลดลง

▪ **ในปี 2564** บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและการให้บริการรวมจำนวน 2,676.96 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 3,241.25 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายและการให้บริการลดลง 564.28 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.41 รายได้จากการขายและการให้บริการที่ลดลงแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2564 รายได้จากการขายอาคารชุดพักอาศัย บ้านเดี่ยว และทาวน์โฮม มีจำนวน 2,355.10 ล้านบาท ลดลงจำนวน 608.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.53 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยสาเหตุหลักเกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการต่างๆของกลุ่มบริษัทลดลง

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2564 รายได้จากกลุ่มโรงพยาบาล มีจำนวน 321.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวนรวม 44.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.94 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากมีการตรวจและรักษาผู้ป่วยโควิด-19 และผู้ป่วยประกันสังคมเพิ่มขึ้น

2. รายได้อื่นๆ

▪ ในปี 2562 บริษัทฯมีรายได้อื่นเป็นจำนวน 38.98 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่มีจำนวน 22.27 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 16.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 75.03 ทั้งนี้รายได้อื่นๆ ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเงินยืมตราสารหนี้จากการผิดสัญญาและค่าเปลี่ยนแปลงสัญญาจากลูกค้า และในส่วนของธุรกิจโรงพยาบาลลดลงในรายได้ค่าน้ำประปาและลดลงในรายได้ร้านอาหาร ดอกเบี้ยรับสถาบันการเงินและอื่น ๆ

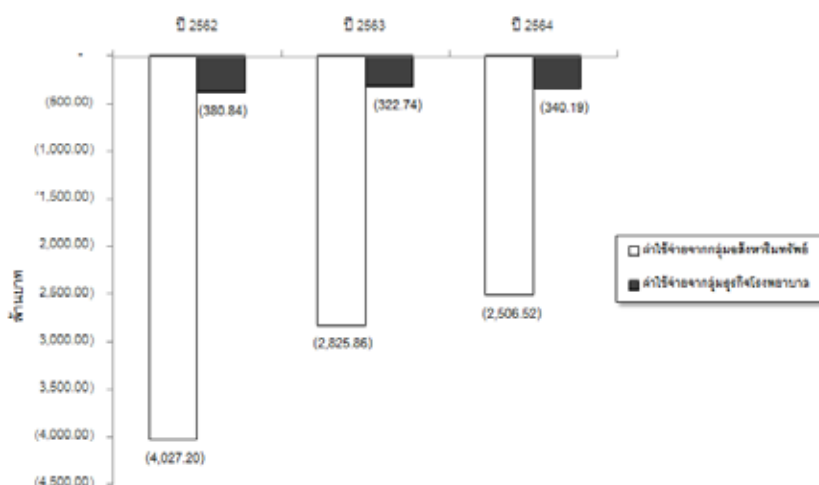
▪ ในปี 2563 บริษัทฯมีรายได้อื่นเป็นจำนวน 136.25 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 38.98 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 97.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 249.48 ทั้งนี้รายได้อื่นๆ ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเงินยืมตราสารหนี้จากการผิดสัญญาและค่าเปลี่ยนแปลงสัญญาจากลูกค้า และในส่วนของธุรกิจโรงพยาบาลลดลงในรายได้ค่าน้ำประปาและลดลงในรายได้ร้านอาหาร ดอกเบี้ยรับสถาบันการเงินและอื่น ๆ

▪ ในปี 2564 บริษัทฯมีรายได้อื่นเป็นจำนวน 17.76 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 136.25 ล้านบาท โดยลดลง 118.49 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 86.97 ทั้งนี้ลดลงในรายได้อื่นๆ ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยลดลงในรายได้จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาและเงินยืมลูกค้าเนื่องจากผิดสัญญา

ดังนั้นในปี 2564 บริษัทฯมีรายได้รวม 2,694.72 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2563 ซึ่งมีรายได้รวม 3,377.50 ล้านบาท โดยรายได้รวมปรับตัวลดลงจำนวน 682.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.22

▪ ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน

บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งเป็นปัจจัยที่กระทบต่อผลการดำเนินการและผลกำไรบริษัท ดังนี้



รูปภาพ : แสดงค่าใช้จ่ายกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล

▪ ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม											
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				โรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม				รวม			
	2564	2563	เพิ่ม/(ลด)	ร้อยละ	2564	2563	เพิ่ม/(ลด)	ร้อยละ	2564	2563	เพิ่ม/(ลด)	ร้อยละ
ต้นทุนขายหรือการให้บริการ	(1,784.97)	(2,138.19)	(353.22)	(16.52)	(278.61)	(258.81)	19.80	7.65	(2,063.58)	(2,397.00)	(333.42)	(13.91)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(175.32)	(230.71)	(55.39)	(24.01)	(1.44)	(1.09)	0.35	32.11	(176.76)	(231.80)	(55.04)	(23.74)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(223.17)	(198.32)	24.85	12.53	(58.61)	(60.61)	(2.00)	(3.30)	(281.78)	(258.93)	22.85	8.82
ขาดทุนจากการประมาณการ หนี้สินสำหรับผลเสียหายจาก คดีฟ้องร้อง	(2.58)	(2.64)	(0.06)	(2.27)	-	-	-	-	(2.58)	(2.64)	(0.06)	(2.27)
ต้นทุนทางการเงิน	(320.48)	(256.00)	64.48	25.19	(1.56)	(2.06)	(0.50)	(24.27)	(322.04)	(258.06)	63.98	24.79
ขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่ง เป็นไปตามมาตรฐานรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9	-	-	-	-	0.03	(0.16)	0.19	118.75	0.03	(0.16)	0.19	118.75
รวมค่าใช้จ่าย	(2,506.52)	(2,825.86)	(319.34)	(0.11)	(340.19)	(322.74)	17.46	0.05	(2,846.70)	(3,148.60)	(301.88)	(0.10)

1. ต้นทุนขายหรือการให้บริการ

▪ ในปี 2562 บริษัทฯ มีต้นทุนขายหรือการให้บริการเป็นจำนวน 3,522.38 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่มีจำนวน 884.21 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 2,638.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 298.36 โดยต้นทุนขายหรือการให้บริการ แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2562 ต้นทุนขายหรือการให้บริการ มีจำนวน 3,244.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,685.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 481.06 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในส่วนของโครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ โครงการมายโฮม อเวนิว โครงการเอเวอร์ริตี้ส์สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา และโครงการเอเวอร์ริตี้ส์ ศรีนครินทร์-หนามแดง จึงทำให้มีต้นทุนการขายเพิ่มขึ้นในทิศทางเดียวกันกับการเพิ่มขึ้นรายได้

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2562 ต้นทุนขายหรือการให้บริการ มีจำนวน 278.18 ล้านบาท ลดลงจำนวน 47.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.64 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการลดลงของรายได้

▪ ในปี 2563 บริษัทฯ มีต้นทุนขายหรือการให้บริการเป็นจำนวน 2,397 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 3,522.38 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 1,125.37 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 31.95 โดยต้นทุนขายหรือการให้บริการ แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2563 ต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวน 2,138.19 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 1,106.01 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 34.09 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการต่างๆของกลุ่มบริษัทที่มีจำนวนลดลง จึงทำให้มีต้นทุนการขายลดลงในทิศทางเดียวกันกับรายได้

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2563 ต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวน 258.81 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 19.37 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.96 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้

▪ **ในปี 2564** บริษัทฯมีต้นทุนขายหรือการให้บริการเป็นจำนวน 2,063.58 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 2,397.00 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 333.42 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.91 โดยต้นทุนขายหรือการให้บริการ แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2564 ต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวน 1,784.97 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 353.22 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16.52 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการต่างๆของกลุ่มบริษัทมีจำนวนลดลง จึงทำให้มีต้นทุนการขายลดลงในทิศทางเดียวกันกับรายได้

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2564 ต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวน 278.61 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 19.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.65 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้

2. ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

▪ **ในปี 2562** บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายเป็นจำนวน 325.79 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่มีจำนวน 133.02 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 192.77 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 144.92 โดยค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2562 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 324.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 192.56 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 145.67 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าสื่อโฆษณาทางอินเทอร์เน็ต ป้ายโฆษณา โบชัวร์ ฯลฯ

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2562 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 1.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.46 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

▪ **ในปี 2563** บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายเป็นจำนวน 231.80 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 325.79 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 93.99 ล้านบาท หรือลดลงอัตราร้อยละ 28.85 โดยค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2563 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 230.71 ล้านบาท ลดลงจำนวน 94.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.96 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการต่างๆของกลุ่มบริษัทมีจำนวนลดลง จึงทำให้มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลงในทิศทางเดียวกัน

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2563 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 1.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.88 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

▪ **ในปี 2564** บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายเป็นจำนวน 176.76 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 231.80 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 55.04 ล้านบาท หรือลดลงอัตราร้อยละ 23.74 โดยค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2564 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 175.32 ล้านบาท ลดลงจำนวน 55.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.01 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการต่างๆของกลุ่มบริษัทที่มีจำนวนลดลง จึงทำให้ต้นทุนในการจัดจำหน่ายในส่วนของ การส่งเสริมการขายและสื่อโฆษณาต่างๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง เช่น ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ เป็นต้น

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2564 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 1.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.35 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.11 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

3. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

▪ **ในปี 2562** บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 252.30 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่มีจำนวน 215.69 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 36.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.97 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2562 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 182.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 36.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.17 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับนิติบุคคลอาคารชุดและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2562 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 69.67 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.17 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

▪ **ในปี 2563** บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 258.93 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 252.30 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 6.63 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.63 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2563 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 198.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 15.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.59 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและค่าเสื่อมราคาอาคารชุด

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2563 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 60.61 ล้านบาท ลดลงจำนวน 9.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

▪ **ในปี 2564** บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 281.78 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 258.93 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 22.85 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.82 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2564 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 223.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 24.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.53 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับนิติบุคคลอาคารชุด

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2564 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 58.61 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.30 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

4. ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง

ในปี 2562 บริษัทย่อยได้รับคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ โดยให้บริษัทย่อยจ่ายชำระค่าก่อสร้างสำหรับงวดที่ได้มีการก่อสร้างแล้วพร้อม ค่าชดเชยสำหรับค่าก่อสร้าง และภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมจำนวน 36.77 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี โดยดอกเบี้ยนับจากวันที่คณะอนุญาโตตุลาการมีคำชี้ขาดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องคืนเงินประกันผลงานจำนวน 12.33 ล้านบาท พร้อมทั้งคืนหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานการก่อสร้างแก่บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทย่อยได้มีความเห็นแย้งในคำชี้ขาดและได้ยื่นความเห็นแย้งคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการแล้วในวันเดียวกัน ผู้บริหารของบริษัทย่อยอยู่ระหว่างดำเนินการโต้แย้งคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการและดำเนินคดีในชั้นศาลต่อไป กลุ่มบริษัทได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับข้อพิพาทดังกล่าวจำนวน 29.12 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวนเพิ่มเติมจากเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินประกันผลงานที่เคยได้บันทึกไว้

ในปี 2563 บริษัทย่อยของบริษัทได้มีการตั้งประมาณการขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องรายการหนึ่งจำนวน 2.64 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 26.48 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 90.93 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักเป็นผลมาจาก เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563 ศาลแพ่งมีคำพิพากษาสั่งให้บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการและบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างดำเนินการขออุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้ตั้งประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมสำหรับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จำนวน 2.64 ล้านบาท ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยดังกล่าวมีประมาณการหนี้สินสำหรับข้อพิพาทดังกล่าวจำนวน 31.76 ล้านบาท

ในปี 2564 บริษัทย่อยของบริษัทได้มีการตั้งประมาณการขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องรายการหนึ่งจำนวน 2.58 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 0.06 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.27 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักเป็นผลมาจาก เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563 ศาลแพ่งมีคำพิพากษาสั่งให้บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการและบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างดำเนินการขออุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำสั่งของศาลแพ่งต่อศาลฎีกา และเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2564 ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดี ซึ่งอยู่ในระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับข้อพิพาทดังกล่าว รวมถึงดอกเบี้ยค้างจ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 34.34 ล้านบาท และจำนวน 31.76 ล้านบาท ตามลำดับ

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอถอนการบังคับคดี และวางแคชเชียร์เช็คต่อศาลแพ่งเป็นจำนวน 56.89 ล้านบาท เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอถอนการบังคับคดีและถอนการบังคับบัญชี โดยที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทย่อยได้ยืนยันว่า ศาลมีคำสั่งว่าพิเคราะห์แล้วกรณีมีเหตุอันสมควรให้งดการบังคับคดี และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างขอคัดถ่วงคำสั่งคำร้องดังกล่าว

5. **ต้นทุนทางการเงิน**

▪ **ในปี 2562** บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 249.34 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่มีจำนวน 229.51 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 19.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.64 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามการเบิกรับเงินกู้เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการต่างๆ และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท โดยต้นทุนทางการเงินแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2562 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 246.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 33.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.95 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการเบิกรับเงินกู้เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการต่างๆ ในส่วนที่อยู่ระหว่างการรอการขายและโอนกรรมสิทธิ์ และเงินกู้เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2562 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 2.84 ล้านบาท ลดลงจำนวน 14.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.20 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

▪ **ในปี 2563** บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 258.06 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 249.34 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 8.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.50 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามการเบิกรับเงินกู้เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการต่างๆ และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท โดยต้นทุนทางการเงินแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2563 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 256 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 9.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.85 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการเบิกรับเงินกู้เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการต่างๆ ในส่วนที่อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ และเงินกู้เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2563 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 2.07 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.98 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

▪ **ในปี 2564** บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 322.04 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวน 258.06 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 63.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.79 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามการเบิกรับเงินกู้เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ต้นทุนดอกเบี้ยของโครงการที่สร้างเสร็จและพร้อมโอน โดยบริษัทต้องรับรู้ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นเป็นต้นทุนทางการเงินของงบกำไรขาดทุนโดยต้นทุนทางการเงินแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2564 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 320.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 64.48 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.19 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการเบิกรับเงินกู้เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการต่างๆ ในส่วนที่อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ และเงินกู้เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2564 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 1.56 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.27 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

▪ กำไร(ขาดทุน)สุทธิจากการดำเนินงาน

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินรวม	
	2564	2563
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(137,537,921)	138,239,731
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(7,760,461)	(11,900,425)
	<u>(145,298,382)</u>	<u>126,339,306</u>

▪ ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีกำไรเบ็ดเสร็จรวม 310.86 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 349.44 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรเพิ่มขึ้น จำนวน 660.30 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 188.96 สาเหตุหลักเป็นผลมาจากใน 2562 ด้านกลุ่มอสังหาริมทรัพย์บริษัทมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 เพิ่มขึ้น 1,057.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 496.31 ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรในปี 2562 ของบริษัทฯ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่เพิ่มขึ้นจากปี 2561 โดยบริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 26.55 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 21.44 อัตรากำไรจากการดำเนินงาน ร้อยละ 14.64 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่มีอัตรากำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานร้อยละ (9.54) และอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 6.36 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิร้อยละ (30.34)

▪ ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีกำไรเบ็ดเสร็จรวม 126.34 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่กำไรเบ็ดเสร็จรวม 310.86 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรลดลง จำนวน 184.52 ล้านบาท หรือกำไรลดลงร้อยละ 59.36 สาเหตุหลักเป็นผลมาจากใน 2563 ด้านกลุ่มอสังหาริมทรัพย์บริษัทมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ลดลง 445.34 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.04 ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรในปี 2563 ของบริษัทฯ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่ลดลงจากปี 2562 โดยบริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 26.05 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 26.78 อัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 10.91 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีอัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 14.76 และอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 3.65 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 อัตรากำไรสุทธิร้อยละ 6.41

▪ ในปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อย มีขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 145.30 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่กำไรเบ็ดเสร็จรวม 126.34 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรลดลง จำนวน 18.96 ล้านบาท หรือกำไรลดลงร้อยละ 15.01 สาเหตุหลักเป็นผลมาจากใน 2564 ด้านกลุ่มอสังหาริมทรัพย์บริษัทมีการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยวลดลง ส่งผลให้บริษัทขาดทุนเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ลดลง 271.64 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 215.01 ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรในปี 2564 ของบริษัทฯ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่ลดลงจากปี 2563 โดยบริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 22.91 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 26.05 อัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 5.78 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่มีอัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 10.91 และอัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิร้อยละ 5.39 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 อัตรากำไรสุทธิร้อยละ 3.65

■ สภาพคล่องและแหล่งเงินทุนของบริษัท

■ ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.07 เท่า ซึ่งลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.18 เท่า โดยมีสาเหตุหลักมาจากในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 24.51 ล้านบาท ทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องลดลงจากปี 2561 แต่บริษัทยังคงมีสภาพคล่องเพียงพอต่อการชำระหนี้สินหมุนเวียน

■ ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.63 เท่า ซึ่งลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.07 เท่า โดยมีสาเหตุหลักมาจากในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง 17.46 ล้านบาท ทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องลดลงจากปี 2562 แต่บริษัทยังคงมีสภาพคล่องเพียงพอต่อการชำระหนี้สินหมุนเวียน

■ ในปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.85 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.63 เท่า โดยมีสาเหตุหลักมาจากในปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 27.89 ล้านบาท ทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้นจากปี 2563 และบริษัทยังคงมีสภาพคล่องเพียงพอต่อการชำระหนี้สินหมุนเวียน

■ แหล่งที่มาของเงินทุน

■ ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,584.26 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการดำเนินงานของบริษัทที่มีกำไรเบ็ดเสร็จรวม 310.86 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินของบริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมจำนวน 7,309.10 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 4,326.87 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 2,982.22 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.83 เท่า ทั้งนี้ หากพิจารณาเฉพาะอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะเท่ากับ 2.06 เท่า อย่างไรก็ตามอัตราส่วนดังกล่าวยังอยู่ในข้อกำหนดของสถาบันการเงินที่ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทและบริษัทย่อย

■ ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,707.69 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการดำเนินงานของบริษัทที่มีกำไรเบ็ดเสร็จรวม 123.44 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินของบริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมจำนวน 6,786.72 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 5,232.67 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 1,554.04 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.51 เท่า ทั้งนี้ หากพิจารณาเฉพาะอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะเท่ากับ 1.88 เท่า อย่างไรก็ตามอัตราส่วนดังกล่าวยังอยู่ในข้อกำหนดของสถาบันการเงินที่ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทและบริษัทย่อย

■ ในปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,562.39 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการดำเนินงานของบริษัทที่มีขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 145.30 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินของบริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมจำนวน 5,371.87 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 3,776.93 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 1,594.94 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.10 เท่า ทั้งนี้ หากพิจารณาเฉพาะอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะเท่ากับ 1.48 เท่า อย่างไรก็ตามอัตราส่วนดังกล่าวยังอยู่ในข้อกำหนดของสถาบันการเงินที่ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทและบริษัทย่อย

▪ ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่จะมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานในอนาคต
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. รายได้จากการขายโครงการ ปัจจุบันบริษัทมีทรัพย์สินห้องชุดโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 13 โครงการ ได้แก่ โครงการมายรีสอร์ท บางกอก, โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์, โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี, โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ, โครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ, โครงการเดอะ โพลีแทน บีช, โครงการเดอะ โพลีแทน อควา, ในส่วนของ แนวราบ โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค, โครงการมายโฮม อเวนิว โครงการEVETCITYสุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา, โครงการEVER PLACE สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา, โครงการEVERCITYศรีนครินทร์-หนามแดง และโครงการEVERCITYรามอินทรา-วงแหวนจตุโชติ อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ การขาย และรอโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งโครงการทั้งหมด สามารถสร้างรายได้ให้แก่บริษัทฯ ในอีก 1-2 ปีข้างหน้า ดังนั้น บริษัทฯยังคงสามารถบริหารเงินทุนหมุนเวียน และรักษาสภาพคล่องที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจและการชำระหนี้เงินกู้แก่สถาบันการเงินได้

รายละเอียดของการชำระเงินของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว (ล้านบาท)		เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม		เงินที่ชำระแล้วสะสม		คงเหลือจำนวนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
	490.11	504.37	จำนวน	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว	จำนวน	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว	จำนวน	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว
1.โครงการที่เสร็จสมบูรณ์	490.11	504.37	490.11	100.00	490.11	100.00	-	0.00
1.มายริสออร์ท บางกอก			504.37	100.00	419.37	83.15	** 85.00	16.85
2.มายริสออร์ท แอท ริเวอร์			1,098.96	100.00	1,093.33	99.49	** 5.63	0.51
3.มายริสออร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)			848.13	100.00	762.49	89.90	**85.64	10.10
4.มายริสออร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)			4,772.95	100.00	4,686.95	98.20	**86.00	1.80
5.เดอะโพลีเทน รีฟ			656.39	100.00	643.68	98.06	**12.71	1.94
6.เดอะโพลีเทน บีชี			3,996.90	100.00	3,374.37	84.42	**622.53	15.58
7.เดอะโพลีเทน อควา			798.70	100.00	739.33	92.57	**59.37	7.43
8.มายโฮม ซิลเวอร์โคสต์			276.12	100.00	276.12	100.00	-	-
9.มายโฮม อควินา			13,442.63	100.00	12,485.75	92.88	**956.88	7.12
รวมโครงการที่เสร็จสมบูรณ์								
2.โครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย								
10.EVERCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา (พล1)	322.65	77.50	322.65	100.00	312.69	96.91	** 9.96	3.09
11.EVERCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา (พล2)	271.99	114.61	271.99	100.00	22.90	29.55	**54.60	70.45
12.EVERCITY ศรีนครินทร์-นวมแดง	114.61	786.75	114.61	100.00	265.11	97.47	** 6.88	2.53
13.EVERCITY รามอินทรา-วงแหวนเจริญติ	786.75		786.75	100.00	88.52	77.24	**26.09	22.76
รวมโครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย					689.22	87.60	**97.53	12.40

* เงินต้นจ่ายหน้าจากลูกค้า (เงินจองและทำสัญญา, เงินงวดผ่อนค่าง)

** รอดโอนกรรมสิทธิ์

รายละเอียดค่างชำระสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

-ไม่มี-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โครงการที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบัน ได้แก่

โครงการที่เสร็จสมบูรณ์

- โครงการมายรีสอร์ท บางกอก มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 490.11 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 490.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของมูลค่าที่ขายแล้ว
- โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 504.37 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 419.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.15 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.85 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการมาย รีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 1,098.96 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 1,093.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.49 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 5.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.51 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการโครงการมาย รีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 848.13 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 762.49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.90 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่ยังรอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 85.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.10 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 4,772.95 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 4,686.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.20 ของมูลค่าที่ทำสัญญา โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.80 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการเดอะ โพลีแทน บริช มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 656.39 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 643.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.06 ของมูลค่าที่ทำสัญญา โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 12.71 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.94 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการเดอะ โพลีแทน อควา มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 3,996.90 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 3,374.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 84.42 ของมูลค่าที่ทำสัญญา โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 622.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.58 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 798.70 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 739.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92.57 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 59.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.43 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการมายโฮม อเวนิว มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 276.12 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 276.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของมูลค่าที่ขายแล้ว

โครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย

- โครงการ EVERCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา (เฟส1) มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 322.65 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 312.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 96.91 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 9.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.09 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการ EVERCITY สุขสวัสดิ์30-พุทธบูชา (เฟส2) มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 77.50 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 22.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.55 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 54.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70.45 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ

- โครงการ EVERCITY ศรีนครินทร์-หนามแดง มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 271.99 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 265.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.47 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 6.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.53 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการ EVERCITY รามอินทรา-วงแหวนจตุโชติ มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 114.61 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้า(โอนกรรมสิทธิ์)ทั้งสิ้น 88.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 77.24 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่รอถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 26.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.76 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ

2. ต้นทุนก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน และต้นทุนสำหรับซื้อที่ดินพัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างให้สูงขึ้น ประกอบกับปัจจัยทางด้านการเมืองที่มีความไม่แน่นอน ส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจใช้จ่ายของผู้บริโภค จะส่งผลกระทบต่อการลดลงในรายได้จากการขายของบริษัท เนื่องจากมีการแข่งขันที่รุนแรงในอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และไม่สามารถขึ้นราคาขายได้ตามต้นทุนที่เพิ่มสูงขึ้นได้ ดังนั้นบริษัทต้องมีการวางแผนในการบริหารต้นทุนให้มีความสอดคล้องและมีความเหมาะสมกับการพัฒนาโครงการของบริษัท

3. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่มีกับธนาคารและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ในปี 2564 หนี้สินรวมปรับตัวลดลง 1,414.85 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 20.85 หนี้สินรวมที่ลดลงเป็นผลมาจากการลดลงที่มีปัจจัยสำคัญจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 70.13 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 7.82 ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลง 201.88 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.29 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น 30.82 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.57 เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นลดลง 920.33 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 93.02 และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง 1,395.91 หรือลดลงร้อยละ 94.67 ทั้งนี้บริษัทมีการวางแผนการใช้ไปของเงินกู้ยืมให้เพียงพอและเหมาะสมกับระยะเวลาของเงินกู้ รวมถึงการบริหารจัดการการรับรู้รายได้เพื่อชำระคืนเงินกู้ให้ตรงตามระยะเวลาและเงื่อนไข โดยไม่กระทบต่อสภาพคล่องและโครงสร้างเงินทุนของบริษัท

4. ภาวะเศรษฐกิจ เป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการของผู้ประกอบการ และเป็นตัวกำหนดทิศทางการวางแผนการลงทุน ในขณะที่เดียวกันก็ส่งผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายและอำนาจซื้ออสังหาริมทรัพย์ของผู้บริโภค อันจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท

ธุรกิจโรงพยาบาล

โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัททั้ง 3 แห่ง ได้มีการปรับปรุงอาคาร สถานพยาบาลให้ทันสมัย สร้างความสามารถในการแข่งขันรับมือกับรายใหญ่ รวมถึงการปรับปรุงเครื่องมือทางการแพทย์ เพื่อให้ได้คุณภาพและมาตรฐานเท่าเทียมกับโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ ที่ผ่านมามีผู้เข้ารับบริการรักษาพยาบาลลดน้อยลง เนื่องจากมีโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ขยายฐานธุรกิจโดยการเข้าซื้อกิจการโรงพยาบาลเอกชนขนาดเล็กเพื่อเพิ่มศักยภาพให้กับธุรกิจ ทั้งยังมีการปรับปรุงสถานพยาบาล เครื่องมือทางการแพทย์ ที่ทันสมัย และเฉพาะทางเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงทำให้ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนขนาดเล็กตามต่างจังหวัดต่างๆ ได้มีการปรับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจเพิ่มมากขึ้น โดย เพิ่มทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ เจาะกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้น้อยถึงปานกลาง และออกตรวจสุขภาพตามโรงงานต่างๆ เพื่อช่วยเสริมรายได้ช่องทาง ทั้งนี้จากสถานการณ์จากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัททั้ง 3 แห่ง ยังมีการรับรู้รายได้ในส่วนของการตรวจและรักษาผู้ป่วยโควิด-19

ทั้งนี้ โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัททั้ง 3 แห่ง ยังคงมีนโยบายในการพัฒนาสถานพยาบาล โดยปรับปรุงการให้บริการ ปรับปรุงสถานพยาบาลให้ทันสมัยมากขึ้น เพื่อรองรับการให้บริการผู้ป่วย หาพันธมิตร คู่ค้า เพื่อช่วยลดต้นทุนด้านการจัดหา ยา และเวชภัณฑ์ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการให้บริการเทียบเท่าระดับโรงพยาบาลเอกชนชั้นนำ

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	:	Everland Public Company Limited
ชื่อย่อหลักทรัพย์	:	EVER
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงพยาบาล
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107537000762
ปีที่เริ่มก่อตั้ง	:	ปี 2531
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	อสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงพยาบาล
จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ	:	ปี 2537
ชื่อย่อหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ	:	“EVER”
เว็บไซต์บริษัท	:	www.everland.co.th
โทรศัพท์	:	0-2361-6156-6
โทรสาร	:	0-2720-7598-9
ทุนจดทะเบียน	:	4,855,983,908 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ	:	4,855,983,908 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	:	1 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	3,884,784,546 บาท (ณ 31 ธันวาคม 2564)
นายทะเบียนหลักทรัพย์	:	ชื่อบริษัท บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2009-9000
ผู้สอบบัญชีของบริษัท	:	บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส์ ไซยยศสอบบัญชี จำกัด ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 11/1 อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้น 23-27 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-2034-0000, โทรสาร 02-034-0100, www.deloitte.com 1. นายชวลา เทียนประเสริฐกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4301 และ / หรือ 2. นายชูพงษ์ สุรชุตติกาล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4325 และ / หรือ 3. นายนันท์วัฒน์ สำนวณหัตต์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7731 และ / หรือ 4. นางสาววิลาสินี กฤษณามระ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7098 และ / หรือ ผู้สอบบัญชีท่านอื่นภายในสำนักงานเดียวกันเป็นผู้ลงลายมือชื่อใน รายงานการตรวจสอบและสอบทานของกลุ่มบริษัท

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัทไม่มีข้อมูลอื่นที่บริษัทยังไม่ได้เปิดเผย ที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ในปี 2559 บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักอนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม เพื่อเรียกร้องให้บริษัทชดเชยค่าเสียหายของบริษัทรักษาเงินเพิ่มเติมสำหรับการก่อสร้าง พร้อมดอกเบี้ย พร้อมทั้งคืนหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานการก่อสร้าง

ในปี 2562 บริษัทชดเชยได้รับคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการให้บริษัทชดเชยจ่ายชำระค่าก่อสร้างสำหรับงวดที่ได้มีการก่อสร้างแล้ว พร้อมค่าชดเชยสำหรับค่าก่อสร้าง และภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมจำนวน 36.77 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่คณะอนุญาโตตุลาการมีคำชี้ขาดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และบริษัทชดเชยต้องคืนเงินประกันผลงานจำนวน 12.33 ล้านบาท พร้อมทั้งคืนหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานการก่อสร้างแก่บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทชดเชยได้ยื่นดำเนินคดีในชั้นศาล

ในปี 2563 บริษัทชดเชยได้รับคำพิพากษาจากศาลแพ่งโดยมีคำสั่งให้บริษัทชดเชยต้องปฏิบัติตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทชดเชยได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำสั่งของศาลแพ่งต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2564 ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564 บริษัทชดเชยได้ยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีในระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 บริษัทชดเชยได้รับหนังสือจากสำนักงานบังคับคดีเรื่องแจ้งการยึดห้องชุดของบริษัทชดเชย เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2564 บริษัทชดเชยได้ยื่นคำร้องขอให้คุ้มครองประโยชน์ในชั้นบังคับคดีและคำร้องขอให้เพิกถอนหมายบังคับคดี และเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลแพ่งยกคำร้องขอให้เพิกถอนหมายบังคับคดีและส่งคำร้องขอคุ้มครองประโยชน์ในชั้นบังคับคดีให้ศาลฎีกาเป็นผู้พิจารณา

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทชดเชยได้ยื่นคำร้องขอถอนการบังคับคดี และวางแคชเชียร์เช็คต่อศาลแพ่งเป็นจำนวน 56.89 ล้านบาท เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทชดเชยได้ยื่นคำร้องขอการบังคับคดีและถอนการบังคับคดี โดยที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทชดเชยได้ยืนยันว่า ศาลมีคำสั่งว่าพิเคราะห์แล้วกรณีมีเหตุอันสมควรให้งดการบังคับคดี และบริษัทชดเชยอยู่ระหว่างขอคัดค้านคำสั่งคำสั่งดังกล่าว

5.4 ตลาดรอง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทไม่มีหลักทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นใด นอกจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“SET”) เท่านั้น

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) : เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด(มหาชน) : เลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

ส่วนที่ 2

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

6. การกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้ตระหนัก และคำนึงถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance Code :CG Code) ตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงความสำคัญของธรรมาภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม และระเบียบปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มาเป็นปัจจัยหลักในการเสริมสร้างองค์กรให้มีระบบการบริหารงานที่มีประสิทธิภาพ และเป็นพื้นฐานของการเติบโต ทางธุรกิจของบริษัท โดยการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเมื่อพิจารณาเทียบกับหลักปฏิบัติของ CG Code ปี 2561 มีรายละเอียดดังนี้

- หลักปฏิบัติ 1 ตระหนักถึงบทบาทและความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการในฐานะผู้นำองค์กรที่สร้างคุณภาพให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน
- หลักปฏิบัติ 2 กำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายของกิจการที่เป็นไปเพื่อความยั่งยืน
- หลักปฏิบัติ 3 เสริมสร้างคณะกรรมการที่มีประสิทธิผล
- หลักปฏิบัติ 4 สรรหาและพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและการบริหารบุคลากร
- หลักปฏิบัติ 5 ส่งเสริมนวัตกรรมและการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อ
- หลักปฏิบัติ 6 ดูแลให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เหมาะสม
- หลักปฏิบัติ 7 รักษาความน่าเชื่อถือทางการเงินและการเปิดเผยข้อมูล
- หลักปฏิบัติ 8 สนับสนุนการมีส่วนร่วมและการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น

หลักปฏิบัติ 1 ตระหนักถึงบทบาทและความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการในฐานะผู้นำองค์กรที่สร้างคุณภาพให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน

บริษัทได้ดำเนินการแต่งตั้งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถดำรงตำแหน่งเป็นคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย กรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร 3 คน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 คน พร้อมทั้งกำหนด หน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการอย่างชัดเจน นอกจากนั้นแล้วบริษัทได้มีการดำเนินการเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระ ปราศจากการชี้นำ ซึ่งจะทำให้การตัดสินใจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป ทั้งนี้ หน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร โดยค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการตรวจสอบเป็นไปตามมติที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้รายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารได้เปิดเผยข้อมูลไว้ในหัวข้อการจัดการ เรื่องค่าตอบแทนผู้บริหารข้างต้นแล้ว

ตามข้อบังคับของบริษัท กำหนดให้ต้องมีการประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นจำนวน อย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง ทั้งนี้ในการประชุมแต่ละครั้งในระหว่างปี 2564 ที่ผ่านมา ฝ่ายบริหารจัดการ จะเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อรายงานผลการดำเนินงานเสนอเรื่อง ให้ข้อมูลและข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ รับทราบนโยบายและการตัดสินใจของคณะกรรมการ เพื่อให้สามารถนำนโยบายและแผนงานต่างๆ ไปดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพได้โดยเร็ว

คณะกรรมการบริษัทได้ กำหนดให้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยโดยได้เลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งยึดหลักความระมัดระวังและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงได้เปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

1.1 วาระในการดำรงตำแหน่ง

วาระในการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท ได้กำหนดตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 คณะกรรมการ ข้อที่ 16 ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตราถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้ กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่ 2 ภายหลังจากที่เขียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด แล้ว ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง โดยเสนอเรื่องเพื่อขอความเห็นจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วย

1.2 การกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการ

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร โดยค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการตรวจสอบเป็นไปตามมติที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้รายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารได้เปิดเผยข้อมูลไว้ในหัวข้อการจัดการ เรื่องค่าตอบแทนผู้บริหารข้างต้นแล้ว

1.3 การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบดำเนินงานของบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุน ดังนี้

1. บริษัทมีนโยบายในการจัดส่งกรรมการและผู้บริหารเข้าเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย เพื่อติดตามการดำเนินงานโดยใกล้ชิด โดยการจัดส่งกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
2. บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อยนั้นๆ และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง
3. บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย จะต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยงที่สอดคล้องกับบริษัท มีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย
4. บริษัทย่อยจะต้องมีการกำกับดูแลที่มีผลการเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัท ให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเช่นเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท
5. มีการกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก

หลักปฏิบัติ 2 กำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการที่เป็นไปเพื่อความยั่งยืน

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นธุรกิจที่สร้างรายได้อย่างต่อเนื่องภายใต้การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อสร้างความมั่นคง สร้างรายได้ในอนาคตให้กับกลุ่มบริษัทในระยะยาว อย่างไรก็ตามบริษัทได้กำหนดเป้าหมายที่จะสร้างความเติบโตอย่างยั่งยืนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้น พนักงาน สถาบันการเงิน รวมถึงบริษัทคู่ค้า โดยจะเห็นได้จากวิสัยทัศน์และพันธกิจของบริษัท ทั้งนี้กรรมการบริษัทได้คำนึงถึงสภาวะการแข่งขันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และสภาพเศรษฐกิจเป็นสำคัญ กรรมการจะกำหนดกลยุทธ์และแผนงานประจำปีของบริษัทให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และพันธกิจของบริษัท กรรมการจะพิจารณาอย่างรอบครอบและรอบด้านโดยจะพิจารณาจากปัจจัยและความเสี่ยงของเศรษฐกิจเป็นสำคัญ เช่น กลยุทธ์ทางการดำเนินงาน ด้านการเงิน กลยุทธ์ทางการตลาด ด้านการเมือง เป็นต้น

นอกจากนี้กรรมการบริษัทได้กำหนดแนวทางในการดำเนินธุรกิจและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยก้าวไปสู่การเติบโตอย่างยั่งยืน โดยบริษัทมุ่งเน้นค่านิยมแบบ Teamwork โดยบริษัทจะมีนโยบายและกิจกรรมที่สอดแทรกค่านิยมให้กับ

พนักงาน ในการจัดฝึกอบรมเกี่ยวกับเรื่องการให้บริการ การทำงานร่วมกันในองค์กร การพัฒนาบุคลิกภาพให้กับฝ่ายขายและหน่วยงานต่างๆ เพื่อให้เกิดความเข้าใจในงานบริการมากขึ้น รวมถึงการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เติบโตไปอย่างยั่งยืน บริษัทจำเป็นต้องมีบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญในสายงาน มีความคิดสร้างสรรค์ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์และการทำงาน อย่างไรก็ตามภายใต้การดำเนินธุรกิจจะต้องเป็นไปตามขั้นตอนและอยู่ภายใต้การดำเนินธุรกิจอย่างซื่อสัตย์สุจริต มีธรรมาภิบาล ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

หลักปฏิบัติ 3 เสริมสร้างคณะกรรมการที่มีประสิทธิภาพ

โครงสร้างกรรมการบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และ คณะกรรมการตรวจสอบ

1. คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยบุคคลซึ่งมีความรู้ความสามารถ เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริตในการกำหนดนโยบายของ บริษัท โดยร่วมกับผู้บริหารระดับสูงวางแผนการดำเนินงานทั้ง ระยะสั้น ระยะยาว ตลอดจนกำหนดนโยบายการเงิน การบริหาร ความเสี่ยง และภาพรวมขององค์กร มีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัท และ ผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้อย่างเป็นอิสระ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทตามข้อบังคับของบริษัท

1. จัดการบริษัท ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น

2. กำหนดเงินปันผลระหว่างกาลให้กับผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่าบริษัทมีผลกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และ รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

3. กำหนดจ่ายบำเหน็จรางวัลหรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่นแก่พนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัท หรือบุคคลใดที่ทำงานให้บริษัท โดยทำเป็นประจำหรือไม่ประจำก็ได้

4. ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากประธานกรรมการเป็นผู้กำหนดวัน เวลา และสถานที่ในการประชุม คณะกรรมการ ซึ่งสถานที่ที่ประชุมนั้นอาจกำหนดเป็นอย่างอื่นนอกเหนือไปจากที่อื่นเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท

5. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงจนเหลือน้อยกว่าจำนวนที่จะเป็นองค์ประชุม ให้กรรมการที่เหลืออยู่สามารถกระทำการในนามของคณะกรรมการได้ แต่เป็นเฉพาะการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างทั้งหมด เท่านั้น และให้กระทำภายใน 1 เดือน นับจากวันที่จำนวนกรรมการว่างลง

6. มอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการ

7. แต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งตามที่เห็นสมควรให้เป็นคณะกรรมการบริหาร โดยให้มีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการของบริษัทตามที่คณะกรรมการมอบหมาย และในจำนวนนี้ ให้แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร

8. คณะกรรมการมีอำนาจที่จะเชิญบุคคลหนึ่งบุคคลใดมาเป็นที่ปรึกษา เพื่อช่วยเหลือให้ความคิดเห็นในกิจการงานของบริษัท แก่คณะกรรมการ ตามที่เห็นสมควรได้ จัดให้มีและเรียกประชุมผู้ถือหุ้น จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานการประชุม ผู้ถือหุ้น

9. จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี ภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีบริษัท จัดหนังสือนัดประชุมพร้อมด้วยรายละเอียด และจัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้น

10. จัดให้มีการทำบัญชีบุคคลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ

2. คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยองค์ประกอบคณะกรรมการให้ประกอบด้วย กรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 หรือไม่น้อยกว่า 3 ท่านเสมอ และได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระตามกฎหมายของ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กำหนดกรรมการตรวจสอบ 3 ท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีพื้นฐานและความ เชี่ยวชาญจากหลายอาชีพ มีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริต มีประวัติการทำงานที่โปร่งใสไม่ต่าง พัวพัน และมีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระ นอกจากนี้ยังมีการกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของ คณะกรรมการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่สอบทานให้บริษัท มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่าง เพียงพอ โดยประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบ รวมทั้งสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายในและระบบบริหารความเสี่ยงที่รัดกุม เหมาะสม ทันสมัย และมีประสิทธิภาพ โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำ หน้าที่เป็นหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัท ที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ของบริษัท มีความเป็นอิสระตามนิยามความเป็นอิสระของกรรมการอิสระ ดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้ง หมดของ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
2. ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัท ร่วมหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่ สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้ง คู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้ เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ใน ลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระ
5. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานสอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการ พิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบ ภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอ คำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนาม โดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
- (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
- (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (charter) 299
- (ช) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

หลักปฏิบัติ 4 สรรหาและพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและการบริหารบุคลากร

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา โดยในการคัดเลือกบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้ง เป็นกรรมการอิสระ กรรมการและผู้บริหารมีหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกและกระบวนการดังต่อไปนี้

(1) การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การพิจารณาสรรหาคณะกรรมการตรวจสอบ โดยทั้ง หมุดต้องเป็นกรรมการอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติความเป็นอิสระตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตามหลักเกณฑ์กำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อย 1 คนต้องมีความรู้ด้านบัญชี และ/หรือการเงิน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงกำกับดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี และการพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

หลักเกณฑ์การพิจารณาสรรหาคณะกรรมการบริษัท

- (ก) การเลือกตั้งกรรมการของบริษัทฯ จะต้องให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้
- ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - ในการเลือกกรรมการ อาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลาย ๆ คน ตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้งผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มีตามข้อ 1 ทั้งหมด จะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่ากับจำนวนที่พึงจะมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินกว่าจำนวนกรรมการที่พึงจะมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
 - (ข) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสามเป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามข้อนี้ จะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้
- กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจากการเลือกกรรมการใหม่หลังศาลมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการแล้วให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนาน ที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

(ค) บริษัทที่มีกรรมการจำนวน 6 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่แต่งตั้งจากบุคคลภายนอกจำนวน 3 ท่าน และกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือฝ่ายบริหารจำนวน 3 ท่าน

กรรมการที่มาจากภายนอก

1. นายกำธร อุดมฤทธิรุจ
2. นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์
3. นางสุภัทรา เชื้อรอด

กรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือฝ่ายบริหาร

1. นายสวิจักร โฉจายะ
3. นางสาวจรรยา คงมัน
4. นายอภิชาติ โภชกปรภณท์¹

หมายเหตุ : /1. นายอภิชาติ โภชกปรภณท์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้จัดการ(รักษาการ) จากคณะกรรมการสรรหากรรมการ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 และบริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาบุคลากรเข้ามาดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ กรรมการยังให้ความสำคัญในการสรรหาและพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและการสรรหาบุคลากร เพื่อนำมาเสริมสร้างรากฐานการดำเนินธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืน โดยเกณฑ์การพิจารณาจากหลักเกณฑ์การบริหาร ความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง ทักษะในการบริหารธุรกิจ ทักษะการบริหารโครงการ ทักษะการจัดการและการวางแผนธุรกิจ เป็นต้น

หลักปฏิบัติ 5 ส่งเสริมวัฒนธรรมและการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบ

บริษัทให้ความสำคัญในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยได้กำหนดนโยบายให้ฝ่ายบริหารวางระบบการบริหารและจัดการต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ทุกฝ่ายด้วยความเสมอภาค เพื่อให้เกิดความร่วมมือกันระหว่างบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ อันจะเป็นการสร้างความมั่นคงในการดำเนินกิจการให้แก่บริษัทฯ ในระยะยาว นอกจากนี้ยังให้ความสำคัญในการตรวจสอบรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ของผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดให้การทำการรายการระหว่างกันเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ฯ อย่างเคร่งครัด

1. หลักสิทธิมนุษยชน

บริษัทมีนโยบายว่าด้วยหลักสิทธิมนุษยชน โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด บริษัทยึดถือหลักสิทธิมนุษยชนเป็นหลักปฏิบัติร่วมกัน โดยคำนึงถึงศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ เสรีภาพ และความเสมอภาคของบุคคล ไม่กระทำการใดๆ และไม่ส่งเสริมให้มีการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงได้ให้ความรู้ความเข้าใจในหลักสิทธิมนุษยชนแก่พนักงาน เพื่อนำไปปฏิบัติเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินงาน และไม่สนับสนุนกิจการที่ละเมิดหลักสิทธิมนุษยชน และพนักงานทุกคนจะไม่กระทำการใดๆ ที่มีลักษณะเป็นการคุกคามทางเพศ ไม่ว่าต่อพนักงานของบริษัท หรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อธุรกิจ

ในส่วนของดูแลพนักงาน บริษัทมีการกำกับดูแลและปรับปรุงให้ค่าจ้างอยู่ในระดับที่เหมาะสมเทียบเคียงกับบริษัทอื่นที่อยู่ในธุรกิจเดียวกัน มีการปรับปรุง เปลี่ยนแปลงโครงสร้าง และการจัดระเบียบองค์กรเพื่อดำเนินธุรกิจภายใต้กรอบแห่งกฎหมายไทย รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่มีความปลอดภัยสำหรับพนักงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยดูแลขั้นตอนวิธีการในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามขั้นตอน และเพื่อรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุ บริษัทฯ จึงได้ทำประกันอุบัติเหตุให้กับพนักงานทุกคน บริษัทใส่ใจและปฏิบัติต่อพนักงานทุกคน ทุกระดับตั้งแต่แม่บ้านจนถึงผู้บริหารระดับสูงอย่างให้เกียรติ เป็น

ธรรมและเสมอภาคกัน โดยไม่เลือกปฏิบัติ ทั้งในด้านผลตอบแทนและสวัสดิการตามที่กฎหมายแรงงานกำหนด และยึดหลักเมตตาธรรมในการที่จะดูแลพนักงานและครอบครัว

นอกจากนี้ยังได้ให้ความสำคัญในเรื่องสิทธิมนุษยชนครอบคลุมไปยังผู้รับจ้าง ผู้ผลิต ผู้จัดหาสินค้า และวัตถุดิบ และบริการของบริษัท ตามนโยบายในการดำเนินธุรกิจของผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการดำเนินกิจการอย่างเป็นธรรม ภายใต้หลักสิทธิมนุษยชน

2. ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญในการดูแลและคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ทั้งภายในและภายนอกบริษัท รวมถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม สำหรับคู่แข่งทางการค้า บริษัทปฏิบัติตามคู่แข่งทางการค้า โดยไม่ละเมิดความลับหรือลวงรู้ความลับทางการค้าของคู่แข่งด้วยวิธีซ้อล โดยในปีที่ผ่านมาบริษัทไม่มีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า

5.1 การเคารพสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ

5.1.1 ผู้ถือหุ้น

บริษัท ให้ความสำคัญกับผู้ถือหุ้นตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท โดยบริษัทจะปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน รวมถึงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง โปร่งใส ครบถ้วน คณะกรรมการกำหนดนโยบายไม่ให้ใช้ข้อมูลที่ได้จากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานในการหาผลประโยชน์ส่วนตนหรือทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัทหรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนในการซื้อขายหุ้นของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนงบการเงินเผยแพร่และ 2 วันหลังเปิดเผยงบการเงิน โดยระหว่างปีที่ผ่านมากรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้ปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัด

5.1.2 พนักงาน

บริษัทมีนโยบายว่าด้วยหลักสิทธิมนุษยชน โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด บริษัทยึดถือหลักสิทธิมนุษยชนเป็นหลักปฏิบัติร่วมกัน โดยคำนึงถึงศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ เสรีภาพ และความเสมอภาคของบุคคล ไม่กระทำการใดๆ และไม่ส่งเสริมให้มีการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงได้ให้ความรู้ความเข้าใจในหลักสิทธิมนุษยชนแก่พนักงาน เพื่อนำไปปฏิบัติเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินงาน และไม่สนับสนุนกิจการที่ละเมิดหลักสิทธิมนุษยชน และพนักงานทุกคนจะไม่กระทำการใดๆ ที่มีลักษณะเป็นการคุกคามทางเพศ ไม่ว่าจะต่อพนักงานของบริษัท หรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อธุรกิจ

ในส่วนของการดูแลพนักงาน บริษัทมีการกำกับดูแลและปรับปรุงให้ค่าจ้างอยู่ในระดับที่เหมาะสมเทียบเคียงกับบริษัทอื่นที่อยู่ในธุรกิจเดียวกัน มีการปรับปรุง เปลี่ยนแปลงโครงสร้าง และการจัดระเบียบองค์กรเพื่อดำเนินธุรกิจภายใต้กรอบแห่งกฎหมายไทย รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่มีความปลอดภัยสำหรับพนักงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยดูแลขั้นต้นตอนวิธีการในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามขั้นตอน และเพื่อรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุ บริษัทฯ จึงได้ทำประกันอุบัติเหตุให้กับพนักงานทุกคน บริษัทฯ ใส่ใจและปฏิบัติต่อพนักงานทุกคน ทุกระดับตั้งแต่แม่บ้านจนถึงผู้บริหารระดับสูงอย่างให้เกียรติ เป็นธรรมและเสมอภาคกัน โดยไม่เลือกปฏิบัติ ทั้งในด้านผลตอบแทนและสวัสดิการตามที่กฎหมายแรงงานกำหนด และยึดหลักเมตตาธรรมในการที่จะดูแลพนักงานและครอบครัว

นอกจากนี้ยังได้ให้ความสำคัญในเรื่องสิทธิมนุษยชนครอบคลุมไปยังผู้รับจ้าง ผู้ผลิต ผู้จัดหาสินค้า และวัตถุดิบ และบริการของบริษัท ตามนโยบายในการดำเนินธุรกิจของผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการดำเนินกิจการอย่างเป็นธรรม ภายใต้หลักสิทธิมนุษยชน

5.1.3 ลูกค้า

บริษัทได้ให้ความสำคัญและรับผิดชอบต่อลูกค้าเป็นสำคัญ และรวมถึงสร้างความเชื่อมั่นในคุณค่าของการสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะด้านการบริการอย่างสุภาพ ใส่ใจลูกค้าให้ข้อมูลเกี่ยวกับสินค้า ของบริษัทอย่างถูกต้อง

ครบถ้วน เน้นความน่าเชื่อถือโดยการรักษาความลับของลูกค้าเป็นสำคัญ มีกระบวนการในการรักษาฐานลูกค้า โดยการมีช่องทางในการร้องเรียนหลายช่องทาง เพื่อให้ทางบริษัทจะได้รับทราบข้อมูลที่บกพร่องของผลิตภัณฑ์ และเพื่อที่จะสามารถบริหารจัดการในส่วนที่บกพร่องนั้นได้ รวมถึงการบริการหลังการขายเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้พึงพอใจสูงสุด

5.1.4 คู่ค้า

บริษัทได้ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขการค้า รวมถึงปฏิบัติต่อคู่ค้าตามสัญญาที่ได้ตกลงกันและยึดหลักตามกฎหมาย โดยอยู่บนพื้นฐานการได้รับผลตอบแทนที่คุ้มค่าที่สุดทั้งสองฝ่าย โดยบริษัทได้มีการให้คู่ค้าได้มีโอกาสเข้าประชุมงานตามขั้นตอนของบริษัท และทางบริษัทจะดำเนินการคัดเลือกคู่ค้าที่เหมาะสมตามเงื่อนไขที่บริษัทได้กำหนดไว้

5.1.5 คู่แข่ง

บริษัทยึดหลักประพฤติปฏิบัติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดีและแข่งขันทางการค้าด้วยความสุจริตและเป็นธรรม และจะไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งหรือแสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งซึ่งเป็นวิธีที่ผิดกฎหมายและผิดจริยธรรม

5.1.6 เจ้าหนี้

บริษัทปฏิบัติตามสัญญาและข้อตกลงตามเงื่อนไขการค้าต่อเจ้าหนี้การค้าด้วยความซื่อสัตย์ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและความไว้วางใจซึ่งกันและกันไม่ว่าจะเจ้าหนี้จากสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้คู่ค้า

5.1.7 สังคม

บริษัทให้ความสำคัญต่อความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการได้ร่วมกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เป็นไปตามโครงการช่วยเหลือสังคม (CSR) ซึ่งบริษัทได้ ไม่ล่วงละเมิดและสร้างความขัดแย้งทางผลประโยชน์ทรัพย์สิน ทั้งนี้บริษัทยังมีนโยบายดูแลเอาใจใส่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของพนักงาน

5.2 การแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียน

บริษัท มีมาตรการดูแลผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายให้สามารถร้องเรียนกับบริษัท ผ่านช่องทางต่างๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดูแลผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สามารถร้องเรียนหรือแสดงความคิดเห็นต่อบริษัท โดยผ่านช่องทางต่างๆ ดังนี้

จดหมาย ถึง คณะกรรมการตรวจสอบหรือ ประธานกรรมการบริษัท
บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)
เลขที่ 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น21
ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
เว็บไซต์ www.everland.co.th

หลักปฏิบัติ 6 ดูแลให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เหมาะสม

6.1 รายงานทางการเงิน

รายงานงบการเงินของบริษัทเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและผ่านการตรวจสอบและให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขจากผู้สอบบัญชีที่เป็นอิสระ โดยได้ผ่านการสอบทานและเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังไม่เคยมีประวัติถูกสั่งให้แก้งบการเงิน โดยรายงานทางการเงินทั้ง รายไตรมาสและรายปี ของบริษัทเป็นการนำเสนอส่งก่อนเวลาที่กฎหมายกำหนดทั้งสิ้น ทั้งนี้คณะกรรมการมีนโยบายให้ฝ่ายบัญชีตรวจสอบข้อมูล และข้อเท็จจริงของรายการทางบัญชี รวมทั้งประสานงานกับผู้สอบบัญชีเพื่อให้สามารถบันทึกรายการและแสดงรายงานทางการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

6.2 การควบคุมภายใน

บริษัทฯ มีนโยบายดูแลผู้บริหารและพนักงาน ในการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน รวมทั้งเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ โดยเฉพาะในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชนและได้แจ้งให้ผู้บริหารทราบถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือหลักทรัพย์ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้บริษัทฯได้ประกาศข้อพึงปฏิบัติให้แก่ผู้บริหารและพนักงานเพื่อยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ให้ประสบผลสำเร็จตามแนวทางของบริษัทฯ ด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต และเป็นธรรม

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีบทลงโทษทางวินัยต่อผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ที่กระทำการฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับหรือประกาศของบริษัทฯ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติงานของพนักงาน

6.3 การทำรายการของกรรมการ

บริษัทมีการกำกับดูแลด้านการใช้ข้อมูลภายใน โดยกำหนดให้กรรมการ และผู้บริหาร มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ ซึ่งนับรวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตลอดจนบุคคลที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และนำส่งรายงานการซื้อ – ขายหุ้น / ถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ให้ฝ่ายเลขานุการบริษัทเก็บไว้เป็นหลักฐาน

หลักปฏิบัติ 7 รักษาความน่าเชื่อถือทางการเงินและการเปิดเผยข้อมูล

บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลและจัดส่งข้อมูลตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ข้อมูลที่เปิดเผยในปัจจุบัน ได้แก่ งบการเงิน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี(แบบ 56-1 One Report) มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ข่าวและข้อมูลของบริษัทฯ ฯลฯ ทั้งนี้ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อรับผิดชอบโดยตรงในการเปิดเผยข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุนสถาบัน นักลงทุนทั่วไป ผู้ถือหุ้น และนักวิเคราะห์ รวมถึงหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมกัน ถูกต้อง ครบถ้วน และทันเวลา ทั้งนี้ในขั้นเริ่มต้นบริษัทฯ จะเผยแพร่ข้อมูลที่สำคัญผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ www.everland.co.th ของบริษัท

1. ผู้ถือหุ้น

บริษัทมีการเปิดเผยโครงสร้างผู้ถือหุ้นอย่างชัดเจน และเป็นข้อมูลล่าสุด ทำให้ผู้ใช้ข้อมูล สามารถทราบถึงผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของบริษัทได้ ทั้งนี้ ได้แสดงรายละเอียดโครงสร้างของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และสัดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

2. การเปิดเผยจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละคนเข้าร่วมการประชุมกรรมการ

ในปี 2564 บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยเปิดเผยจำนวนครั้งที่การจัดประชุม และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละคนเข้าร่วมการประชุมกรรมการ (รายละเอียดโปรดดูหัวข้อ “โครงสร้างการจัดการ”)

3. การรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ

บริษัทฯได้ปฏิบัติตามนโยบายว่าด้วยการรายงานการมีส่วนได้เสีย โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัททราบถึงการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย ตามมาตรา 89/14 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2521 เพื่อให้บริษัทฯ มีข้อมูลประกอบการดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และอาจนำไปสู่การถ่ายเทผลประโยชน์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ รวมถึงการที่กรรมการและผู้บริหารต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความระมัดระวังและซื่อสัตย์สุจริต ซึ่งต้องตัดสินใจโดยไม่มีส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในเรื่องที่ตัดสินใจข้อมูลในรายงานดังกล่าวจึงเป็นประโยชน์ต่อการติดตามดูแลให้การทำหน้าที่ของกรรมการและผู้บริหารเป็นไปตามหลักการดังกล่าว

4. ด้านการรายงาน

4.1 กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารรายงานให้บริษัท ทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกรณีเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย โดยกรอกแบบแจ้งรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร ดังนี้

- รายงานในครั้งแรก : ให้รายงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป นับจากวันที่เกิดรายการการมีส่วนได้เสีย
- รายงานการเปลี่ยนแปลงข้อมูลการมีส่วนได้เสีย : ให้รายงานโดยมิชักช้าภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล โดยระบุแจ้งการเปลี่ยนแปลงครั้งที่เท่าใดไว้ด้วย

4.2 กรรมการและผู้บริหารส่งแบบแจ้งรายงานการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่เกี่ยวข้องให้เลขานุการบริษัท รับทราบทันที หรือภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบบรายงานดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้ใช้รูปแบบพื้นฐานของ “แบบแจ้งรายงานการมีส่วนได้เสีย” ของสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทยจัดทำขึ้น

4.3 เลขานุการบริษัท ดำเนินการดังนี้

- จัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการตรวจสอบ ทราบภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทฯ ได้รับรายงานนั้น
- เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่กรรมการและผู้บริหารรายงานต่อบริษัทฯ
- เปิดเผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหารในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี(แบบ 56-1 One Report) หนึ่ง ในระหว่างปี ไม่มีกรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่เกี่ยวข้อง มีส่วนได้เสียที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

5. ช่องทางการสื่อสารที่หลากหลาย

สำหรับการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของบริษัทฯ ที่สำคัญ บริษัทฯ ได้ดำเนินการผ่านช่องทางต่างๆ และผ่านสื่อมวลชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียได้รับทราบข้อมูลข่าวสารอย่างทั่วถึง โดยมีการเผยแพร่ผ่านช่องทางต่างๆ อาทิเช่น รายงานประจำปี งบการเงิน รายงานผลการดำเนินงานรายไตรมาส เอกสารแจ้งมติคณะกรรมการบริษัท เป็นต้น

ทั้งนี้นักลงทุนสามารถติดต่อนัดหมายเพื่อสอบถามข้อมูลของบริษัทผ่านทางโทรศัพท์ อีเมล และการประชุมร่วมกัน นอกจากนี้นักลงทุนยังสามารถศึกษาข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.everland.co.th) หรือติดต่อข้อมูลจากหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ตามที่อยู่ด้านล่างนี้

ทางโทรศัพท์ : 0-2720-7797

ทางโทรสาร : 0-2720-7808

ทางอีเมลล์ : info@everland.co.th

ทางจดหมาย : หน่วยงานลงทุนสัมพันธ์

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21

ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หลักปฏิบัติ 8 สนับสนุนการมีส่วนร่วมและการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกราย บริษัทให้สิทธิขั้นพื้นฐานต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน อันได้แก่ การแสดงสิทธิความเป็นเจ้าของในหุ้นที่ตนเองถืออยู่ การซื้อขายหรือโอนหุ้น การรับซื้อหุ้นคืน การได้รับเงินปันผล การมีส่วนแบ่งในกำไรของกิจการ การพิจารณาค่าตอบแทน การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ ทันเวลา การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น หรือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุม เพื่อใช้สิทธิออกเสียงในการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี เป็นต้น

ทั้งนี้ คณะกรรมการมีนโยบายให้จัดหา หรือจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน หรือที่ปรึกษากฎหมาย เพื่อตรวจสอบรายละเอียดและเงื่อนไขของสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องให้มีความชัดเจน และครอบคลุมทุกๆ ประเด็นเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น

1. สิทธิในการได้รับใบหุ้นและสิทธิในการซื้อ ขาย หรือ โอนหุ้น

บริษัทฯ แต่งตั้งบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้น สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับงานทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัท

1.1 สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

1.1.1 กำหนดการจัดประชุมผู้ถือหุ้น

ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง บริษัทมอบให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์(ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทเป็นผู้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมที่มีรายละเอียดวาระการประชุม / ความเห็นของคณะกรรมการ / รายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมามีรายละเอียดครบถ้วน/ รายงานประจำปีพร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุม/ เอกสารที่ต้องใช้ในการมอบฉันทะ และระบุวิธีการไว้ชัดเจน โดยจัดส่งแก่ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วัน และได้ประกาศลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วัน และก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อบอกกล่าวผู้ถือหุ้นล่วงหน้าในเวลาเพียงพอสำหรับเตรียมตัวศึกษาข้อมูลก่อนมาเข้าร่วมประชุม โดยจัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น บริษัทได้แจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2563 ผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายหลังจากการประชุมดังกล่าว โดยเป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนี้บริษัท ได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุม เอกสารประกอบการพิจารณา หนังสือมอบฉันทะทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.everland.co.th) ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อเป็นช่องทางหนึ่งให้ผู้ถือหุ้นทราบซึ่งเป็นข้อมูลเดียวกับข้อมูลที่บริษัท

1.1.2 การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น

ในวันประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ลงทะเบียนเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมเป็นการล่วงหน้ากว่า 2 ชั่วโมงก่อนการประชุมและต่อเนื่องจนการประชุมแล้วเสร็จ อีกทั้งยังมีการนำเทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์และบาร์โค้ดมาใช้ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น (AGM) การลงทะเบียนผู้ถือหุ้น (e-Registration) และโปรแกรมการนับคะแนน และแสดงผล (e-Voting) ซึ่งเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมข้อมูลผู้เข้าร่วมประชุม การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม การจัดพิมพ์บัตรลงคะแนน การประมวลผลการลงคะแนนตามรายวาระ และการรายงานสรุปผลการประชุม เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วในการประชุมผู้ถือหุ้น และจัดให้มีการเสียงรับรองสำหรับผู้ถือหุ้นที่มาเข้าร่วมประชุม

บริษัทจะมีการเก็บบัตรยืนยันการลงคะแนนเสียงจากผู้ถือหุ้นในแต่ละวาระ โดยบริษัทจัดทำบัตรลงคะแนนแยกแต่ละระเบียบวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนได้ตามที่เห็นสมควร ซึ่งจะมีการเก็บบัตรลงคะแนนดังกล่าวในห้องประชุม

โดยก่อนเริ่มการประชุมประธานที่ประชุมได้มอบหมายให้เลขานุการบริษัทชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนน และการนับคะแนนเสียงอย่างชัดเจนของผู้ถือหุ้นที่จะต้องลงมติในแต่ละวาระตามข้อบังคับของบริษัทฯ รวมถึงการกำหนดให้มีการใช้บัตร

ลงคะแนนเสียงสำหรับทุกวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนได้ตามที่เห็นสมควร และการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระอย่างชัดเจน

คำชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนเสียง และการนับคะแนนเสียง มีดังนี้

- บริษัทใช้ระบบ Barcode ซึ่งเป็นระบบช่วยในการนับคะแนนเสียงและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม
- การออกเสียงลงคะแนนในวาระต่าง ๆ ผู้ถือหุ้นมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือและที่ได้รับมอบฉันทะ โดยให้นับหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง
- ผู้ถือหุ้น 1 ราย มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระว่าเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงเพียงอย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น จะแบ่งแยกจำนวนหุ้นเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงไม่ได้
- การนับคะแนนจะถือมติเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน เว้นแต่เรื่องที่ถูกกฎหมายกำหนดเป็นอย่างอื่น
- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้น เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ขอให้ลงคะแนนในบัตรยืนยันการลงคะแนนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อในบัตร และเจ้าหน้าที่บริษัทฯ จะบันทึกคะแนนเสียงที่บัตรยืนยันการลงคะแนนพร้อมทั้งเก็บบัตรดังกล่าวเฉพาะกรณีไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง เท่านั้น ส่วนบัตรยืนยันการลงคะแนนเสียงเห็นด้วยจะเก็บพร้อมกันทั้งหมดภายหลังเสร็จสิ้นการประชุม
- การนับคะแนนจะใช้วิธีหักคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุมในวาระนั้นๆ และส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย โดยในการพิจารณาคะแนนเสียงดังกล่าวจะคำนึงถึงการลงคะแนนเสียงที่ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะแสดงเจตนาไว้ตามหนังสือมอบฉันทะด้วย
- เนื่องจากการนับคะแนนในแต่ละวาระจะนับจากการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้นๆ จึงอาจมีผู้ถือหุ้นและจำนวนคะแนนเสียงในแต่ละวาระไม่เท่ากัน เนื่องจากอาจมีผู้ถือหุ้นบางรายออกจากห้องประชุมหรือเข้ามาเพิ่มเติม
- เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ตรวจนับคะแนนเสร็จเรียบร้อยแล้วก็จะแจ้งให้ที่ประชุมทราบรายละเอียดผลการนับคะแนนภายหลังจากจบวาระการประชุม
- สำหรับวาระการเลือกตั้งกรรมการจะลงมติเป็นรายบุคคล เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเลือกกรรมการที่ต้องการได้อย่างแท้จริง โดยบริษัทเสนอชื่อกรรมการให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเป็นรายบุคคล และเพื่อให้การลงคะแนนเสียงในวาระเลือกตั้งกรรมการมีความโปร่งใสในการนับคะแนน จึงกำหนดให้ผู้ถือหุ้นทุกท่าน ทั้งที่เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนนเสียง และเจ้าหน้าที่จะเก็บบัตรลงคะแนนเสียง เมื่อลงคะแนนเสียงให้กรรมการครบทุกคนแล้ว โดยกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งแต่ละราย จะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

บริษัทฯ ให้สิทธิผู้ถือหุ้นที่มาประชุมผู้ถือหุ้นภายหลังเริ่มการประชุมแล้ว มีสิทธิออกเสียงหรือลงคะแนนในระเบียบวาระที่อยู่ระหว่างการพิจารณาและยังไม่ได้ลงมติ และเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมซักถามปัญหาและข้อสงสัยต่างๆ หรือเสนอความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่ และให้เวลาการอภิปรายอย่างเพียงพอเหมาะสม โดยจะบันทึกประเด็นคำถามคำตอบไว้ในรายงานการประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าประชุมได้รับทราบ ซึ่งประธานที่ประชุมจะดำเนินการประชุมตามวาระการประชุม รวมทั้งไม่เพิ่มวาระการประชุมโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยในปีที่ผ่านมาบริษัทได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ในปี 2564 บริษัทได้ดำเนินการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นวันที่ 30 เมษายน 2564 โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุม 6 คน

นอกจากนี้ บริษัทได้เชิญผู้สอบบัญชี 2 ท่านจากบริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัส ลู ไชยยศสอบบัญชี จำกัด ได้แก่ คุณณัฐฐา ธนสมบุรณ์ และคุณธีรภัทร พิศุทธิสินธพ เข้าร่วมประชุม ตั้งแต่เริ่มการประชุม เพื่อรับฟังความคิดเห็น เตรียมตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นในวันประชุม

ในการประชุม ประธานที่ประชุมได้ชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนน และการนับคะแนนเสียง รวมถึงการกำหนดให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงสำหรับทุกวาระก่อนเริ่มประชุม พร้อมทั้งขอความเห็นที่ประชุมในกรณีที่มีผู้เข้าร่วมประชุมภายหลังมีสิทธิเข้าร่วมเป็นองค์ประชุมและมีสิทธิลงคะแนนได้ นับแต่วาระที่ได้เข้าประชุมเป็นต้นไป ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบ ในการดำเนินการประชุม ประธานที่ประชุมได้นำเสนอเรื่องต่อผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณา ตามลำดับวาระการประชุม พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้ซักถามในแต่ละวาระ ส่วนเรื่องอื่นที่นอกเหนือจากวาระได้เปิดโอกาสให้ซักถามในช่วงท้าย ซึ่งผู้ถือหุ้นมีสิทธิเท่าเทียมกันและมีเวลาอย่างเพียงพอเหมาะสม

1.1.3 รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้เปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมผลการลงคะแนนภายในวันเดียวกันผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นและจัดส่งรายงานการประชุมให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วัน ตามที่กำหนด

ทั้งนี้บริษัทให้ความสำคัญในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยได้กำหนดนโยบายให้ฝ่ายบริหารปฏิบัติด้วยความเสมอภาคอย่างเคร่งครัด ต่อผู้ถือหุ้นทุกราย รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นประกอบด้วยวาระการประชุม จะส่งให้ผู้ถือหุ้นทั้งในและต่างประเทศล่วงหน้า และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็น และตั้งคำถามใดๆ อย่างเท่าเทียมกันในที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 บริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมให้เป็นกรรมการของบริษัท เพื่อเข้าสู่กระบวนการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทคนใหม่ แทนกรรมการบริษัทเดิมจำนวน 2 ท่าน ได้แก่ นายกำธร อุดมฤทธิรุจ และ นายอภิชัย โภชกปรัภักดิ์ ซึ่งครบวาระในการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ไม่มีผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอชื่อบุคคลอื่นใดเพื่อเข้าสู่การพิจารณาดังกล่าว

ดังนั้น ประธานในที่ประชุมจึงเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งกรรมการเดิม 2 ท่านที่ครบวาระดำรงตำแหน่งดังกล่าวกลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติตามที่ประธานในที่ประชุมได้นำเสนอ

คณะกรรมการกำหนดนโยบายไม่ให้ใช้ข้อมูลที่ได้จากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานในการหาผลประโยชน์ส่วนตนหรือทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัทหรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ให้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนในการซื้อขายหุ้นของบริษัท ในช่วง 1 เดือนก่อนงบการเงินเผยแพร่และ 2 วันหลังเปิดเผยงบการเงิน โดยระหว่างปีที่ผ่านมากรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้ปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ บริษัท มีความ จึ่ย่อดม่นในการดำเนินธุรกิจ ที่ตั้งอยู่บนพื้นฐานของความซื่อสัตย์ โปร่งใส และเป็นธรรม เพื่อให้บริษัทดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ บรรลุตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ บริษัทจึงมีนโยบายในด้านจรรยาบรรณของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เพื่อเป็นแนวทางในการประพฤติปฏิบัติให้ถูกต้อง พร้อมทั้งมีนโยบายให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในการปฏิบัติงาน เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ได้แก่ การจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ ความรับผิดชอบต่อทรัพย์สินและชื่อเสียงของบริษัท และความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย

1. การจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีนโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วม ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยทั่วกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้งระหว่างผลประโยชน์ส่วนตัวของพนักงานหรือผู้ใกล้ชิดกับผลประโยชน์โดยรวมของบริษัท โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ต้องหลีกเลี่ยงการมีผลประโยชน์ส่วนตัวใดๆ ที่จะมีผลเสียต่อการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อผลประโยชน์ของบริษัท หรือทำให้ยากต่อการปฏิบัติงานอย่างถูกต้อง เช่น การลงทุน หรือมีส่วนเกี่ยวข้องในโอกาสทางธุรกิจใดๆ ที่บริษัท มีความสนใจ และการรู้ถึงข้อมูลนั้น สืบเนื่องจากการทำงานที่อยู่ในความรับผิดชอบของพนักงาน หรือการแสวงหาผลประโยชน์ในองค์กรที่ทำธุรกิจ หรือเป็นคู่แข่งกับบริษัท หรือการทำธุรกิจในนามของบริษัทฯ กับผู้ที่เป็นสมาชิกครอบครัวของตน หรือกับองค์กรธุรกิจที่ตนหรือสมาชิกครอบครัวของตนมีส่วนเกี่ยวข้องอยู่อย่างสำคัญ หรือทำงานเป็นพนักงาน เป็นกรรมการ เป็นหุ้นส่วน หรือเป็นที่ปรึกษาขององค์กรที่ทำธุรกิจ หรือแสวงหาการทำธุรกิจกับบริษัท หรือทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท หรือทำธุรกิจที่ให้บริการกับคู่แข่งชั้นสำคัญของบริษัท หรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่ทำเอง หรือโดยผู้อื่นว่าจ้าง จนทำให้มีผลเสียไม่ว่ากรณีใดๆ กับการทำงานให้บริษัทฯ รวมถึงมีนโยบายให้กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียในวาระใด หรือเข้าข่ายมีผลประโยชน์ที่อาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัท ฝ่ายเลขานุการบริษัท จะไม่จัดส่งวาระการประชุมนั้น และกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะต้องออกจากห้องประชุมเป็นการชั่วคราว และงดออกเสียงในวาระการลงมติในครั้งนั้นซึ่งเป็นธรรมเนียมปฏิบัติที่คณะกรรมการบริษัทได้กระทำมาโดยตลอดมิให้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการในวาระนั้นๆ

2. รายการเกี่ยวโยง

บริษัทได้มีนโยบายว่าด้วยรายการเกี่ยวโยง โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยทั่วกัน ซึ่งบริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทุกประการ เมื่อมีการทำรายการเกี่ยวโยงกันที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการกำกับดูแล ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติทำรายการ โดยกำหนดขั้นตอนเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกัน หรือรายการเกี่ยวโยงกัน ดังนี้

2.1 การพิจารณาการทำรายการเกี่ยวโยง บริษัทจะใช้เกณฑ์เช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป และเป็นไปตามกระบวนการให้สินเชื่อปกติของบริษัทฯ เพื่อสนับสนุนการดำเนินกิจการ ซึ่งต้องเป็นธรรมและสมเหตุสมผลและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

2.2 การประเมินมูลค่ารายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการตามมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้หรือได้รับชำระ หรือมูลค่าตามบัญชี หรือมูลค่าตามราคาตลาดของสินทรัพย์หรือบริการนั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

2.3 หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี

2.4 หากมีรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นๆ ที่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

2.5 ต้องเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกันตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี หรือแบบรายงานอื่นใด ตามแต่กรณี และมีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ต้องหลีกเลี่ยงการมีผลประโยชน์ส่วนตัวใดๆ ที่จะมีผลเสียต่อการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อผลประโยชน์ของบริษัท หรือทำให้ยากต่อการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ความขัดแย้งทางผลประโยชน์อาจเกิดขึ้นได้ในหลายสถานการณ์ ทั้งนี้ในการปฏิบัติหน้าที่จะต้องยึดถือประโยชน์ของบริษัท ภายใต้ความถูกต้องตามกฎหมายและจริยธรรม ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี(แบบ 56-1 One Report) อย่างครบถ้วน แต่หากจะมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการบริษัท ได้กำหนดนโยบายในการพิจารณาและอนุมัติรายการจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทก่อนดำเนินการ พร้อมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับชื่อ ความสัมพันธ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มูลค่ารายการ เหตุผลและความจำเป็นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปี ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และต้องมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาดูแลให้รายการระหว่างกันเป็นไปอย่างยุติธรรม สมเหตุสมผล และมีนโยบายการกำหนดราคาที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็น

โดยในปี 2564 ที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ได้ทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยฝ่าฝืน และ/หรือไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งบริษัทฯ ไม่มีโครงสร้างแบบกลุ่มธุรกิจที่มีการทำรายการเกี่ยวข้องกันในลักษณะที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

3. การเสนอวาระการประชุม การเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการ และการตั้งคำถามเกี่ยวกับบริษัท

บริษัทกำหนดหลักเกณฑ์การเสนอวาระการประชุม การเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการ และการตั้งคำถามเกี่ยวกับบริษัท เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ส่วนร่วมในการกำกับดูแลบริษัท และการคัดสรรกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสม สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

4. การใช้สิทธิออกเสียง

บริษัทฯ ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันในการออกเสียงลงคะแนนในแบบหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียงประเภทหุ้นสามัญ ซึ่งเป็นหุ้นประเภทเดียวที่บริษัทฯ ออกให้ผู้ถือหุ้น โดยกำหนดให้หุ้นหนึ่งหุ้นเป็นหนึ่งเสียง และให้ถือเอาเสียงข้างมากเป็นมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น

5. การมอบฉันทะ

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สะดวกเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง โดยผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่น หรือกรรมการอิสระรายใดรายหนึ่งตามที่บริษัทได้เสนอชื่อไว้ในหนังสือเชิญประชุม โดยจะให้สิทธิและปฏิบัติต่อผู้รับมอบฉันทะเสมือนเป็นผู้ถือหุ้นท่านหนึ่ง ทั้งนี้ ได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โดยจัดส่งแบบหนังสือมอบฉันทะ ตามที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ได้กำหนดไว้ ซึ่งเป็นแบบที่กำหนดรายการต่างๆ ที่ละเอียดและชัดเจนแนบไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยจัดส่งแก่ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วัน และเพื่อความถูกต้องและไม่เกิดปัญหาในการเข้าร่วมประชุมของผู้รับมอบฉันทะ บริษัทได้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการประชุม กำหนดการประชุม วาระการประชุม รวมถึงขั้นตอน เอกสาร และหลักฐาน ที่ต้องใช้ในการมอบฉันทะ แสดงไว้ในหนังสือเชิญประชุม และเว็บไซต์ของบริษัท (www.everland.co.th) ก่อนวันประชุมมากกว่า 30 วัน โดยผู้ถือหุ้นสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ทั้งทางโทรศัพท์ อีเมล มาয়่งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์

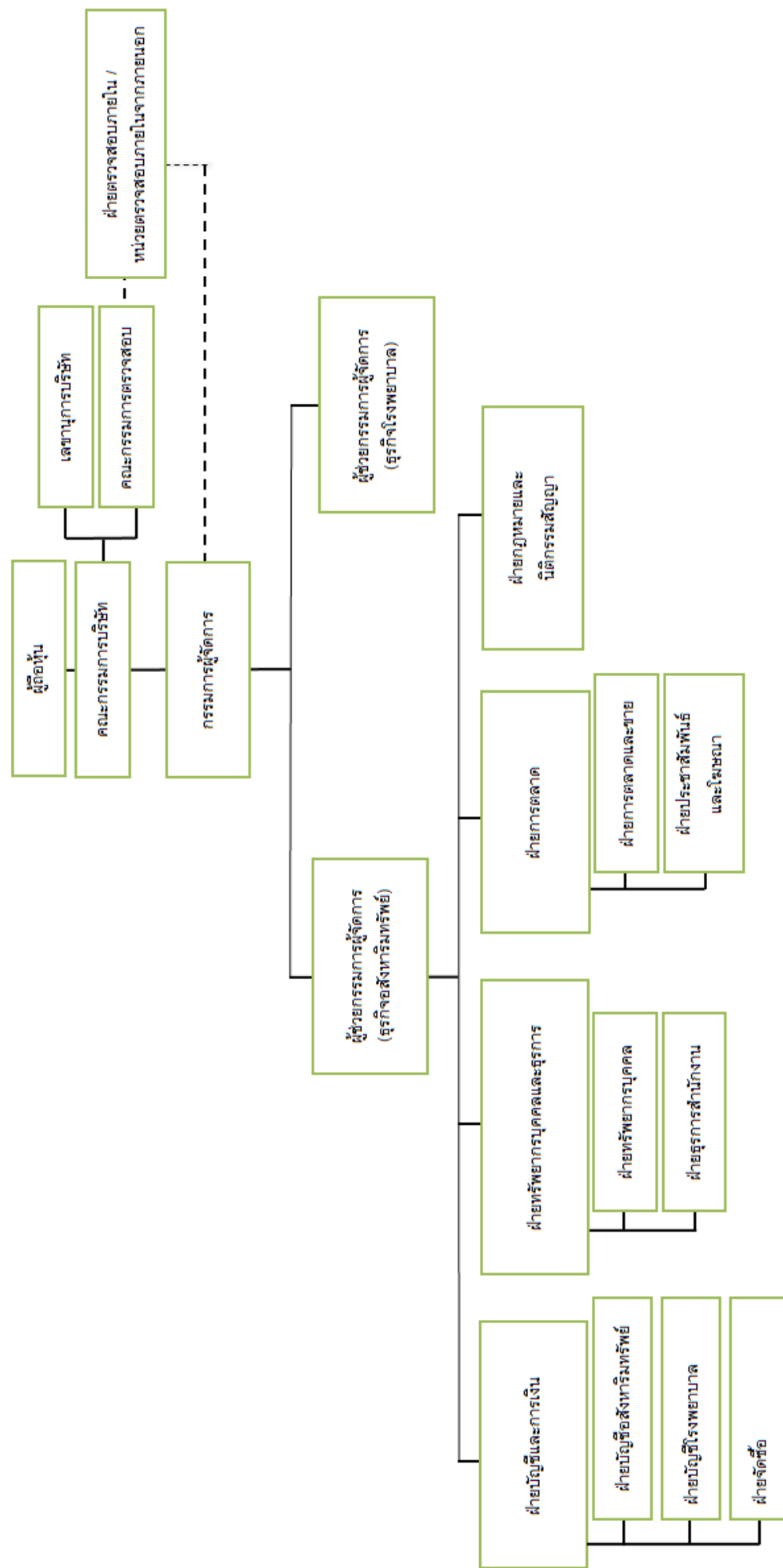
6. การอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น

การอำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่เป็นชาวต่างชาติ บริษัทได้จัดทำเอกสารต่างๆ เป็น 2 ภาษา คือ ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ สำหรับผู้ถือหุ้นชาวไทยและชาวต่างชาติ อาทิเช่น หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือมอบฉันทะ เป็นต้น บริษัทฯ จัดส่งหนังสือเชิญประชุม พร้อมเอกสารประกอบการพิจารณาในวาระต่างๆ โดยจัดส่งแก่ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วัน และนำรายละเอียดเกี่ยวกับการประชุม กำหนดการประชุม วาระการประชุม เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท (www.everland.co.th) ล่วงหน้ามากกว่า 30 วันก่อนวันประชุม

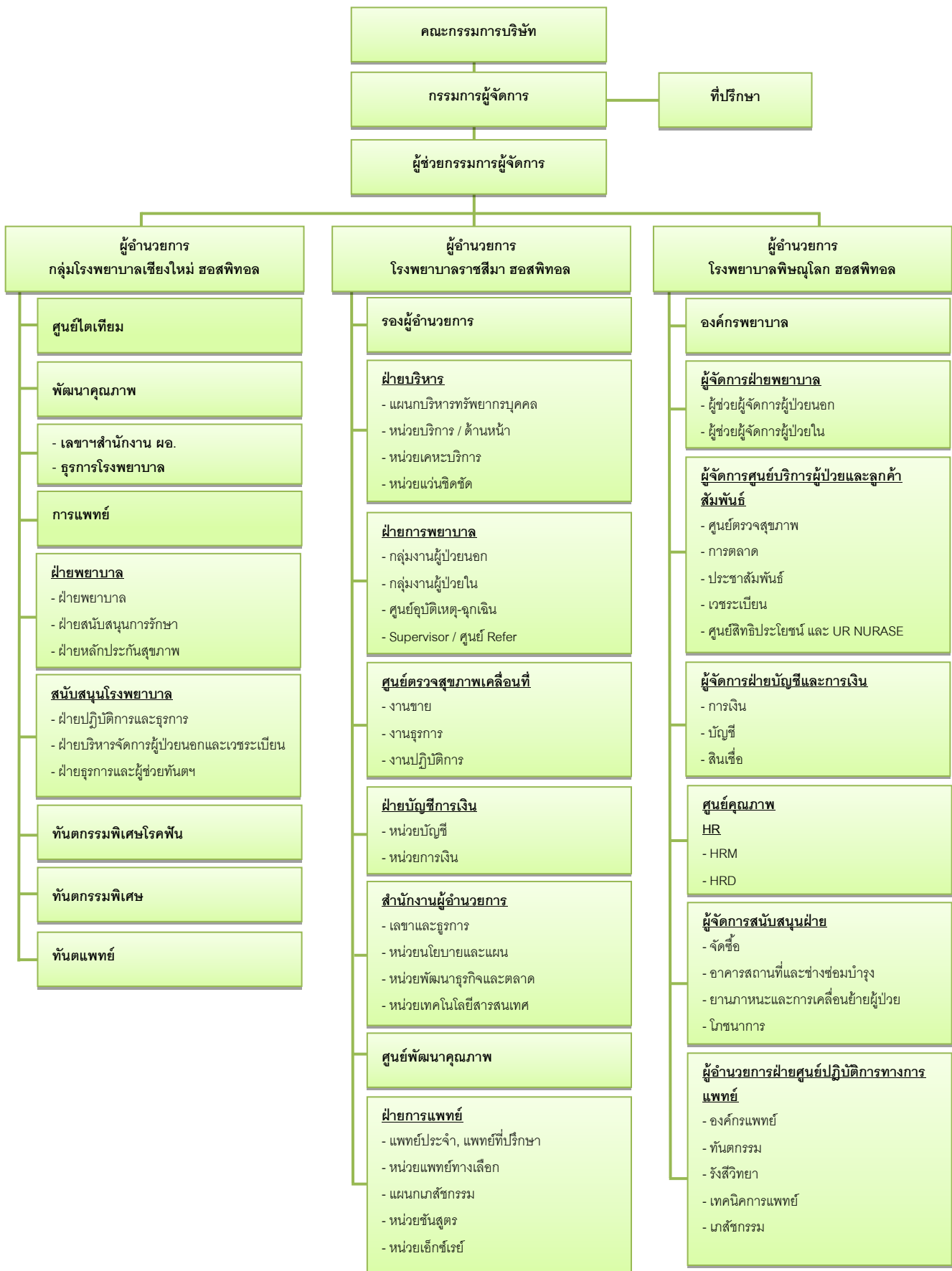
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

- โครงสร้างการบริหารจัดการของ EVER ณ 31 ธันวาคม 2564



• โครงสร้างการบริหารจัดการของบริษัทย่อย (กลุ่มโรงพยาบาล) ณ 31 ธันวาคม 2564



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ (Board of Directors)

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยบุคคลซึ่งมีความรู้ความสามารถ เป็นผู้มีความสำคัญในการกำหนดนโยบายของบริษัท โดยร่วมกับผู้บริหารระดับสูงวางแผนการดำเนินงานทั้งระยะสั้น ระยะยาว ตลอดจนกำหนดนโยบายการเงิน การบริหาร ความเสี่ยง และภาพรวมขององค์กร มีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้อย่างเป็นอิสระ

ทั้งนี้กรรมการของบริษัทสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นได้ แต่ทั้งนี้ การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น ต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัท นอกจากนี้บริษัทยังมีนโยบายในการจัดส่งกรรมการและผู้บริหารเข้าเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อยเพื่อติดตามการดำเนินงานโดยใกล้ชิดด้วย

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 6 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน กรรมการที่เป็นผู้บริหารจากบริษัทย่อย 2 ท่าน กรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน เป็นกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร และไม่มีส่วนได้เสีย ไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ถือหุ้นใหญ่ ไม่เป็นกรรมการหรือผู้บริหารของผู้ถือหุ้นใหญ่ หรือไม่เป็นผู้บริหารหรือตัวแทนผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้นใหญ่ ทั้งนี้กรรมการบริษัทเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถหลากหลายรอบด้าน จึงมั่นใจได้ว่าจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีกรรมการทั้งสิ้น 6 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
กรรมการ นายสวิจักร โฉมฉายะ	ประธานคณะกรรมการ
กรรมการที่เป็นผู้บริหารจากบริษัทย่อย นางสาวจรรยา คงมัน ¹	กรรมการ
นายอภิชัย โภชกปริภณท์ ¹	กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ(รักษาการ)
กรรมการอิสระ นายกำธร อุดมฤทธิจุ	รองประธานคณะกรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	กรรมการ/รองประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
นางสุภัทรา เชื้อรอด ²	กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

หมายเหตุ :

/1. นายอภิชัย โภชกปริภณท์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้จัดการ(รักษาการ) จากคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 และบริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาบุคคลกรเข้ามาดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

/2. นางสุภัทรา เชื้อรอด มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน ประกอบด้วย นายสวิจักร โฉมฉายะ ประธานคณะกรรมการลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท หรือ นางสาวจรรยา คงมัน และ นายอภิชัย โภชกปริภณท์ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญบริษัท

ประธานกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการด้านธุรกรรมที่มีค่าใช้จ่ายหรือก่อให้เกิดภาวะผูกพันแก่บริษัทได้ ดังนี้

วงเงิน (ล้านบาท)	ผู้มีอำนาจอนุมัติ
1-50	ประธานกรรมการ

7.2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทร่วมกับผู้บริหารระดับสูงกำหนด วัตถุประสงค์ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย และแผนธุรกิจ ในการดำเนินงานทั้งระยะสั้นและระยะยาว รวมถึงนโยบายด้านการเงิน การบริหารความเสี่ยง และภาพรวมของบริษัท เพื่อให้ผู้บริหารดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทยังมีหน้าที่สำคัญในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารอย่างเป็นอิสระ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นในระยะยาว

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทตามข้อบังคับของบริษัท

1. จัดการบริหาร ควบคุมปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ควบคุมมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. กำหนดเงินปันผลระหว่างกาลให้กับผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่าบริษัทมีผลกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป
3. กำหนดจ่ายบำเหน็จรางวัลหรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่นแก่พนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัท หรือบุคคลใดที่ทำงานให้บริษัท โดยทำเป็นประจำหรือไม่ประจำก็ได้
4. ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากประธานกรรมการเป็นผู้กำหนดวัน เวลา และสถานที่ในการประชุมคณะกรรมการ ซึ่งสถานที่ที่ประชุมนั้นอาจกำหนดเป็นอย่างอื่นนอกเหนือไปจากท้องที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท
5. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงจนเหลือน้อยกว่าจำนวนที่จะเป็นองค์ประชุม ให้กรรมการที่เหลืออยู่สามารถกระทำการในนามของคณะกรรมการได้ แต่เป็นเฉพาะการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างทั้งหมดเท่านั้น และให้กระทำภายใน 1 เดือน นับจากวันที่จำนวนกรรมการว่างลง
6. มอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติภารกิจใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการ
7. แต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งตามที่เห็นสมควรให้เป็นคณะกรรมการบริหาร โดยให้มีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการของบริษัทตามที่คณะกรรมการมอบหมาย และในจำนวนนี้ ให้แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร
8. คณะกรรมการมีอำนาจที่จะเชิญบุคคลหนึ่งบุคคลใดมาเป็นที่ปรึกษา เพื่อช่วยเหลือให้ความคิดเห็นในกิจการงานของบริษัท แก่คณะกรรมการ ตามที่เห็นสมควรได้ จัดให้มีและเรียกประชุมผู้ถือหุ้น จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานการประชุม ผู้ถือหุ้น
9. จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี ภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีบริษัท จัดหนังสือนัดประชุมพร้อมด้วยรายละเอียด และจัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้น
10. จัดให้มีการทำบัญชีงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ

7.2.2 คณะกรรมการบริษัทย่อย

7.2.2.1 บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด (“NATTANAN”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 NATTANAN มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสวิจักร์ โฉจายะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ โฉจายะ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.2.2.2 บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด (“MRH”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 MRH มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสวิจักร์ ใจจาเยะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ ใจจาเยะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.2.2.3 บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด (“TVH”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 TVH มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสวิจักร์ ใจจาเยะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ ใจจาเยะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.2.2.4 บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK RIVA”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 BANGKOK RIVA มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสวิจักร์ ใจจาเยะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ ใจจาเยะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.2.2.5 บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“EVERCITY”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 EVERCITY มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสวิจักร์ ใจจาเยะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ ใจจาเยะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.2.2.6 บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK EVER”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 BANGKOK EVER มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสวิจักร์ ใจจาเยะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ ใจจาเยะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.2.2.7 บริษัท มาย อเวนิว จำกัด (“MY AVENUE”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 MY AVENUE กรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอภิชัย โภชกปริภณธ์	กรรมการบริษัท
2. นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี	กรรมการบริษัท
3. นางสาวจิรัชยา ศรีรุ่งเรือง	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

7.2.2.8 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (“MY HOSPITAL”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 MY HOSPITAL มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ ใจฉายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นางสาวจรรยา คงมั่น	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ ใจฉายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.2.2.9 บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด (“CMR”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 CMR มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ ใจฉายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นางสาวจรรยา คงมั่น	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ ใจฉายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.2.2.10 บริษัท เดนทอล อีส พัน จำกัด (“DENTAL”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 DENTAL มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ ใจฉายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นางสาวจรรยา คงมั่น	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ ใจฉายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.2.2.11 บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด (“UNICON”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 UNICON มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ ใจฉายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นางสาวจรรยา คงมั่น	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ ใจฉายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

\

7.2.2.12 บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด (“KMG”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 KMG มีกรรมการทั้งหมด 5 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ โฉมฉายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นางสาวจรรยา คงมัน	กรรมการบริษัท
4.นายซิม แดมดำรงญ	กรรมการบริษัท
5.นางสุภัทรา เชื้อรอด	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ โฉมฉายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.1.2.13 บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด (“PM”)

ณ 31 ธันวาคม 2563 PM มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ โฉมฉายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาวจรรยา คงมัน	กรรมการบริษัท
3.นางแก้วกาญจน์ วสุพรพงศ์	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ โฉมฉายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยองค์ประกอบคณะกรรมการให้ประกอบด้วย กรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 หรือไม่น้อยกว่า 3 ท่านเสมอ และได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระตามกฎหมายของ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กำหนดกรรมการตรวจสอบ 3 ท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีพื้นฐานและความเชี่ยวชาญจากหลายอาชีพ มีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริต มีประวัติการทำงานที่โปร่งใสไม่ต่างพร้อย และมีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระ นอกจากนี้ยังมีการกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของ คณะกรรมการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่สอบทานให้บริษัท มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบ รวมทั้งสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายในและระบบบริหารความเสี่ยงที่รัดกุม เหมาะสม ทันสมัย และมีประสิทธิภาพ โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เป็นหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัท ที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน ดังต่อไปนี้

กรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง
1. นายกำธร อุดมฤทธิรุจ	รองประธานคณะกรรมการ/กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	กรรมการ/กรรมการอิสระ/รองประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นางสุภัทรา เชื้อรอด	กรรมการ/กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ: กรรมการตรวจสอบลำดับที่ 3 นางสุภัทรา เชื้อรอด มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ของบริษัท ทั้ง 3 ท่าน มีความเป็นอิสระตามนิยามความเป็นอิสระของ กรรมการอิสระดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
 2. ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัท ร่วมหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
 3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่ สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้ง คู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้ เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
 4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ใน ลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระ
 5. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
- อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานสอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการ พิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบ ภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอ ค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนาม โดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน ความเห็นหรือ ข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (charter) 299
 - (ช) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 โครงสร้างการบริหารจัดการ ณ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์	กรรมการผู้จัดการ(รักษาการ)
2. นางสาวทัชชกร สมจิตต์ชอบ	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
3. นางสาวลลนันทิ์ คุณวัฒน์พงษ์	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ

หมายเหตุ : 1 นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้จัดการ(รักษาการ) จากคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 และบริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาบุคลากรเข้ามาดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

2. ตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ธุรกิจโรงพยาบาล) บริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาบุคลากรเข้ามาดำรงตำแหน่ง

อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. รับผิดชอบในการบริหารงานทั้งปวงของบริษัทตามนโยบายของคณะกรรมการบริษัท
2. สร้างวิสัยทัศน์และกำหนดพันธกิจ เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานและพัฒนาองค์กรในระยะยาว
3. รับผิดชอบผลประกอบการทางธุรกิจและพัฒนาธุรกิจให้ครบวงจร เพื่อให้ได้ผลตอบแทนทางเศรษฐกิจในอัตราที่เหมาะสม เทียบได้กับธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันในระยะยาว
4. พัฒนาบริษัทให้ประกอบธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ ปฏิบัติตามกฎหมาย ศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดีงาม
5. พัฒนาองค์กรและบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถเต็มศักยภาพ สร้างวัฒนธรรมองค์กร จรรยาบรรณ วิชาชีพ

ทั้งนี้ อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการข้างต้น ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการระหว่างบริษัทกับตนเอง หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือบุคคลที่มีส่วนได้ส่วนเสีย อำนาจการอนุมัติรายการต้องปฏิบัติตาม หลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัท กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

สำหรับการกำหนดค่าตอบแทน บริษัทยังไม่มีคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการ และผู้บริหาร แต่มีกระบวนการพิจารณาจ่ายค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณากำหนด ก่อนนำเสนอความเห็นต่อประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาตัดสินใจขั้นสุดท้าย

ในส่วนของการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการโดยคำนึงถึงหน้าที่ของกรรมการแต่ละท่าน และระดับค่าตอบแทนกรรมการในอุตสาหกรรม โดยค่าตอบแทนดังกล่าวต้องเหมาะสมและเพียงพอที่จะรักษากรรมการที่มีคุณภาพให้เป็นกรรมการของบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ หากกรรมการท่านใดทำหน้าที่เกินกว่าหน้าที่กรรมการทั่วไป เช่น กรรมการตรวจสอบ หรือกรรมการผู้จัดการ บริษัทจะพิจารณาค่าตอบแทนเพิ่มเติมในการทำหน้าที่เพิ่มเติม ทั้งนี้ นโยบายค่าตอบแทนกรรมการจะนำเข้าไปประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติทุกปี

7.4.3 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2564 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้บริหารของบริษัท จำนวน 5 ราย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลักษณะค่าตอบแทน	ปี 2564		ปี 2563	
	จำนวน (ราย)	จำนวนเงินรวม (บาท)	จำนวน (ราย)	จำนวนเงินรวม (บาท)
เงินเดือน	5	26,131,452.00	6	24,128,644.00
โบนัส	5	4,594,132.00	6	4,481,851.00
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5	693,792.60	6	657,129.92
อื่นๆ	5	233,636.00	6	551,600.00
รวม	5	31,653,012.60	6	29,819,224.92

หมายเหตุ : 1. โบนัสจ่ายในเดือนธันวาคมของทุกปี

2. ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นค่าตอบแทนของผู้บริหาร บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) เท่านั้น ไม่รวมบริษัทย่อย

3. อื่นๆ ได้แก่ ค่าพาหนะ ค่าโทรศัพท์ ค่าครองชีพ ฯลฯ

- ค่าตอบแทนของผู้บริหารบริษัทย่อย

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์และกลุ่มโรงพยาบาล ประกอบด้วย NATTANAN, MRH, TVH, BANGKOK RIVA, EVERCITY, BANGKOK EVER, MY AVENUE, MY HOSPITAL, CMR, DENTAL, UNICON, KMG, PM

ในปี 2564 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร จำนวน 4 คน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ค่าตอบแทน	ปี 2564		ปี 2563	
	จำนวน (ราย)	จำนวนเงินรวม (บาท)	จำนวน (ราย)	จำนวนเงินรวม (บาท)
เงินเดือน	13	10,904,119.00	12	16,544,700.00
โบนัส	13	1,244,519.00	12	1,547,200.00
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	13	177,362.38	12	186,864.00
อื่นๆ	13	1,241,925.00	12	1,468,650.00
รวม	13	13,567,925.38	12	19,747,414.00

หมายเหตุ : อื่นๆ ได้แก่ (ค่าพาหนะ ค่าโทรศัพท์ ค่าครองชีพ ค่าประสบการณ์ ค่าเฉพาะทาง ค่าใบประกอบวิชาชีพ ฯลฯ)

- ค่าตอบแทนอื่น

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดระเบียบจัดตั้ง กองทุนตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทจ่ายสมทบให้ในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือน ในปัจจุบันกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารงาน โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย และจะจ่ายให้พนักงานในกรณีลาออกจางานตามระเบียบกองทุน

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการบริหารทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งจะมีผลต่อความสำเร็จขององค์กร ดังนั้นจึงมีกระบวนการคัดเลือกบุคลากรเพื่อให้เหมาะสมและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นแล้วบริษัทฯ ยังได้มีการส่งเสริมการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการฝึกปฏิบัติงานจริงกับผู้มีประสบการณ์ การเข้าร่วมอบรมสัมมนาในสายงานที่

เกี่ยวข้องกับตลอดจนการมีกิจกรรมสันตนาการระหว่างพนักงานเพื่อเสริมสร้างทัศนคติที่ดีทั้งต่อผู้ร่วมงานและต่อบริษัทในอันที่จะ
ทุ่มเทความรู้ความสามารถเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังมีแนวนโยบายที่จะวางแผนการพัฒนาพนักงานใน
ระยะยาว เพื่อก่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการปฏิบัติงานต่อไป

สวัสดิการพนักงาน

1. ประกันสังคม บริษัทมีการจัดให้มีประกันสังคมให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อเป็นกองทุนที่ให้หลักประกันแก่พนักงานที่
อยู่ในระบบประกันสังคมให้ได้รับประโยชน์ทดแทน เช่น เจ็บป่วย ประสบอุบัติเหตุ หรือเสียชีวิต รวมทั้งกรณีคลอดบุตร ชราภาพ
และว่างงาน เป็นต้น

2. ประกันสุขภาพ ประกันชีวิต บริษัทมีการทำประกันสุขภาพให้แก่พนักงาน ซึ่งเป็นการรักษาพยาบาลในกรณีเจ็บป่วย
การประสบอุบัติเหตุ การรักษาด้านทันตกรรม ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ เป็นต้น

3. การตรวจสุขภาพประจำปี บริษัทจัดให้มีโปรแกรมการตรวจสุขภาพเป็นประจำทุกปี โดยจัดให้มีทีมแพทย์และพยาบาล
เข้ามาให้บริการ ณ สำนักงานใหญ่ของบริษัท เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานทุกคน

4. บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดระเบียบจัดตั้ง กองทุนตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดย
บริษัทจ่ายสมทบให้ในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือน ในปัจจุบันกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารงาน โดยบริษัทหลักทรัพย์ จัดการ
กองทุนกสิกรไทย และจะจ่ายให้พนักงานในกรณีลาออกจากงานตามระเบียบกองทุน

5. สวัสดิการอื่นๆ เช่น เงินของขวัญการสมรส เงินรับขวัญบุตร เงินช่วยเหลืองานศพบุคคลในครอบครัวและพนักงาน ยูนิ
ฟอร์มหรือเครื่องแบบพนักงาน งานกิจกรรมสันตนาการ เป็นต้น

จำนวนพนักงานทั้งหมด

จำนวนพนักงานทั้งหมด (รวมคณะกรรมการและผู้บริหาร แต่ไม่รวมกรรมการอิสระ) ของบริษัทและบริษัทย่อยที่ได้รับ
ค่าตอบแทนจากบริษัทดังกล่าว ณ 31 ธันวาคม 2564 แบ่งตามสายงานต่างๆ โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มหลักๆ ดังนี้

1.กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

- บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สายงาน	จำนวนพนักงานปี 2564 (คน)	จำนวนพนักงานปี 2563 (คน)
สำนักงานกรรมการผู้จัดการ	5	6
ฝ่ายบริหารการขาย	28	31
ฝ่ายบริหารโครงการ	3	35
สำนักงาน	-	7
รวม	36	79

- บริษัทย่อย ประกอบด้วย NATTANAN, MRH, TVH, BANGKOK RIVA, EVERCITY, BANGKOK EVER, MY AVENUE

สายงาน	จำนวนพนักงานปี 2564 (คน)	จำนวนพนักงานปี 2563 (คน)
สำนักงานกรรมการผู้จัดการ	4	1
ฝ่ายขายและการตลาด	24	37
ฝ่ายบริหารโครงการ	47	28
สำนักงาน	36	19
รวม	111	85

2 กลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล

- บริษัทย่อย ประกอบด้วย MY HOSPITAL, CMR, DENTAL, UNICON, KMG, PM

สายงาน	จำนวนพนักงานปี 2564 (คน)	จำนวนพนักงานปี 2563 (คน)
สำนักงานกรรมการผู้จัดการ	9	11
สำนักผู้อำนวยการ	3	22
ฝ่ายการแพทย์	79	66
ฝ่ายการพยาบาล	206	209
ฝ่ายบริหาร	51	72
ฝ่ายบัญชี-การเงิน	46	39
รวม	394	419

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

1.กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ประกอบด้วย EVER, NATTANAN, MRH, TVH, BANGKOK RIVA, EVERCITY, BANGKOK EVER, MY AVENUE

สายงาน	ปี 2564 (บาท)	ปี 2563 (บาท)
เงินเดือน	66,652,735.03	66,857,634.64
โบนัส	6,644,028.00	9,103,295.00
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3,796,881.10	3,931,912.92
อื่นๆ	7,954,498.82	7,429,551.81
รวม	85,048,142.95	87,322,394.37

หมายเหตุ : อื่นๆ ได้แก่ ค่าล่วงเวลา ค่าคอมมิชชั่น ค่าพาหนะ ค่าโทรศัพท์ ค่าครองชีพ ฯลฯ

2 กลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล

ประกอบด้วย MY HOSPITAL, CMR, DENTAL, UNICON, KMG, PM

สายงาน	ปี 2564 (บาท)	ปี 2563 (บาท)
เงินเดือน	63,438,363.50	66,508,918.00
โบนัส	-	329,360.00
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	6,772.00	113,400.00
อื่นๆ	17,041,525.22	16,700,871.53
รวม	80,486,660.72	83,652,549.53

หมายเหตุ : อื่นๆ ได้แก่ ค่าวิชาชีพ ค่าประสบการณ์ ค่าเฉพาะทาง ค่าประกอบวิชาชีพ ฯลฯ

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

7.6.1 รายชื่อผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแล

เลขานุการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2551 มีมติแต่งตั้ง บริษัท สำนักงานที่ปรึกษา กฎหมายมีชัย ไทยแลนด์ จำกัด เป็นเลขานุการบริษัท โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้จัดการฝ่ายนิติกรรมและสัญญา เป็นผู้ได้รับการมอบหมายให้ปฏิบัติงานดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีหน้าที่ความรับผิดชอบในนามของบริษัทหรือคณะกรรมการ ดังต่อไปนี้

- (1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารต่อไปนี้
 - (ก) ทะเบียนกรรมการ
 - (ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการและรายงานประจำปีของบริษัท
 - (ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร
- (3) ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

คุณสมบัติของเลขานุการบริษัท ปรากฏตามเอกสารแนบ 3

งานตรวจสอบภายใน

บริษัทให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน ทั้งในระดับบริหารและในระดับปฏิบัติงาน จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติงานผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน มีการควบคุมดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลจะต้องรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบสามารถเข้ามาตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทได้ในทุกขั้นตอน

ทั้งนี้ บริษัทมอบหมายงานตรวจสอบภายในให้ บริษัท ตรวจสอบภายใน ธรรมชาติ จำกัด ซึ่งเป็น Outsource เป็นผู้กำกับดูแล โดยมี นางสาววรรณทณีย์ วงษ์บุตรรอด ดำรงตำแหน่ง รองผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน 2 โดยมีประวัติปรากฏในเอกสารแนบ 3

ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

บริษัทมอบหมายให้ นางสาวรัชชกร สมจิตต์ชอบ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชีของบริษัท โดยมีประวัติปรากฏในเอกสารแนบ 1

7.6.2 หัวหน้านักลงทุนสัมพันธ์

ชื่อ : นางสาววรินทร์นิภา แสงพันธุ์
ตำแหน่ง : นักลงทุนสัมพันธ์
โทรศัพท์ : 0-2720-7797-9
โทรสาร : 0-2720-7808
เว็บไซต์ : www.info@everland.co.th

7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ของบริษัท ได้มีมติอนุมัติแต่งตั้งให้บริษัท ดีลรอยท์ ทัช โรแมนติก ไชยยศสอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

โดยผู้สอบบัญชีซึ่งลงมือชื่อในรายงานตรวจสอบและสอบทานงบการเงินของบริษัทและค่าตรวจสอบบัญชียังคงเป็นไปตามที่เคยได้รับอนุมัติตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมตรวจสอบบัญชี สำหรับปี 2564 เป็นจำนวนไม่เกิน 9,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าตรวจสอบงบการเงิน
1.บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	2,525,000
2.บริษัท ภูฐานันท์พัฒนา จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	210,000
3.บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	630,000
4.บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	640,000
5.บริษัท บางกอกกริวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	940,000
6.บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	725,000
7.บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	210,000
8.บริษัท มาย อเวนิว จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	210,000
9.บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	280,000
10.บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ราษฎร์ จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	660,000
11.บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮล จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	290,000
12.บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	210,000
13.บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	710,000
14.บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	นายันทวัฒน์ สำราญพันธ์	760,000
รวมค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (audit fee) ปี 2564		9,000,000

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

คณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติหน้าที่ในรอบปี 2564 ที่ผ่านมา อย่างเต็มความสามารถ และได้ให้ความเห็นต่อคณะผู้บริหารที่เป็นประโยชน์และมีความเป็นอิสระ โดยให้คำเนื่งถึงการสร้างผลการดำเนินงานที่ดีให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านอย่างสม่ำเสมอและตลอดไป

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

ในการคัดเลือกบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ กรรมการและผู้บริหาร บริษัทจะดูความสามารถและคุณวุฒิ ประกอบกับหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกและกระบวนการดังต่อไปนี้

(1) การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การพิจารณาสรรหาคณะกรรมการตรวจสอบ โดยทั้ง หมดต้องเป็นกรรมการอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติความเป็นอิสระตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตามหลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อย 1 คนต้องมีความรู้ด้านบัญชี และ/หรือการเงิน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงกำกับดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี และการพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

หลักเกณฑ์การพิจารณาสรรหาคณะกรรมการบริษัท

(ก) การเลือกตั้งกรรมการของบริษัทฯ จะต้องให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

- ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

- ในการเลือกกรรมการ อาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลาย ๆ คน ตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้งผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มีตามข้อ 1 ทั้งหมด จะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

- บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่ากับจำนวนที่พึงจะมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินกว่าจำนวนกรรมการที่พึงจะมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

(ข) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสามเป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามข้อนี้ จะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจากการเลือกกรรมการใหม่หลังศาลมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการแล้วให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนาน ที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

(ค) บริษัทมีกรรมการจำนวน 6 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่แต่งตั้งจากบุคคลภายนอกจำนวน 3 ท่าน และกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือฝ่ายบริหารจำนวน 3 ท่าน

กรรมการที่มาจากภายนอก

1. นายกำธร อุดมฤทธิรุจ
2. นางสาวนินดา มัชฌิมานนท์
3. นางสุภัทรา เชื้อรอด

กรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือฝ่ายบริหาร

1. นายสวิจักร์ โลจายะ
2. นางสาวจรรยา คงมัน

3. นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์¹

หมายเหตุ : /1. นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้จัดการ(รักษาการ) จากคณะกรรมการสรรหาฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 และบริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาบุคลากรเข้ามาดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ กรรมการยังให้ความสำคัญในการสรรหาและพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและการสรรหาบุคลากร เพื่อนำมาเสริมสร้างรากฐานการดำเนินงานธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืน โดยเกณฑ์การพิจารณาจากหลักเกณฑ์การบริหาร ความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง ทักษะในการบริหารธุรกิจ ทักษะการบริหารโครงการ ทักษะการจัดการและการวางแผนธุรกิจ เป็นต้น

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

การประชุมของคณะกรรมการ มีกำหนดประชุมตามปกติอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และอาจมีการประชุมวาระพิเศษเพิ่มเติมตามความเหมาะสม โดยบริษัทจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม ยกเว้นเป็นการเรียกประชุมด่วนให้เป็นไปตามข้อบังคับบริษัท ทั้งนี้ หนังสือเชิญประชุมแต่ละครั้งจะกำหนดวาระการประชุมไว้ล่วงหน้า รวมทั้งมีการส่งรายละเอียดประกอบวาระการประชุมให้คณะกรรมการบริษัทได้มีเวลาศึกษาและพิจารณาล่วงหน้า การพิจารณาวาระต่างๆ จะคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอย่างเป็นธรรม และเปิดโอกาสให้มีการแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระ ในแต่ละวาระจะมีการแบ่งเวลาไว้เพียงพอเพื่อการอภิปรายและแสดงความคิดเห็นอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน และมีประธานกรรมการเป็นผู้ดูแลให้ใช้เวลาในการประชุมอย่างเหมาะสม โดยได้รายงานจำนวนครั้งในการเข้าประชุมของคณะกรรมการไว้ในรายงานประจำปีในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายบริหารจัดการ จะเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อรายงานผลการดำเนินงาน เสนอเรื่อง ให้ข้อมูล และข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ รับผิดชอบต่อนโยบายและการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้สามารถนำนโยบายและแผนงานต่างๆ ไปดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพได้โดยเร็ว ยกเว้นการประชุมบางวาระที่จะประชุมเฉพาะคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้มีอิสระในการปฏิบัติหน้าที่

โดยปีที่ผ่านมาบริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท จำนวน 6 ครั้ง การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง มีการประชุมดังนี้

หน่วย : ครั้ง

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	การประชุมผู้ถือหุ้น ²
1. นายสวิตจักร์ โฉมฉายะ	6/6	-	1/1
2. นายกำธร อุดมฤทธิสุข	6/6	4/4	1/1
3. นางสาวนิตา มัชฌิมาพันธ์ ¹	4/6	4/4	1/1
4. นางสุภัทรา เชื้อรอด ¹	4/6	4/4	1/1
6. นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์ ⁴	6/6	-	1/1
7. นางสาวจรรยา คงมัน ³	6/6	-	-

หมายเหตุ :

1. มีการประชุมที่กำหนดขึ้นโดยมีความจำเป็นเร่งด่วน 2 ครั้ง จึงทำให้มีกรรมการบางท่านติดภาระกิจไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้
2. การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ของ บริษัท เเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจัดประชุมขึ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 โดยได้จัดให้มีการประชุมขึ้นในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ("E-AGM") เนื่องจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 และเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามนโยบายของทางภาครัฐ
3. นางสาวจรรยา คงมัน ได้เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2563
4. นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้จัดการ(รักษาการ) จากคณะกรรมการสรรหาฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 และบริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาบุคลากรเข้ามาดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการแต่ละคนๆ สำหรับปี 2564 ดังนี้

1) ค่าตอบแทนกรรมการที่เป็นตัวเงิน

- เบี้ยประชุมคณะกรรมการ

ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม (บาท/ครั้ง)	
	ปี 2564	ปี 2563
ประธานกรรมการ	10,000	10,000
รองประธานกรรมการ	7,500	7,500
กรรมการ	5,000	5,000

- เบี้ยประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ

ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม(บาท/ครั้ง)	
	ปี 2564	ปี 2563
ประธานกรรมการตรวจสอบ	42,500	42,500
รองประธานกรรมการตรวจสอบ	40,000	40,000
กรรมการตรวจสอบ	10,000	10,000

ทั้งนี้ สำหรับปี 2564 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนกรรมการที่เป็นเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการ มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน รายเดือน	ค่าเบี้ยประชุม		โบนัส	รวม
			คณะกรรมการ บริษัท	คณะกรรมการ ตรวจสอบ		
1.นายสวิจักร์ ไลฉายะ	ประธานกรรมการและกรรมการ	-	90,000	-	-	90,000
2.นายกำธร อุดมฤทธิรุจ	รองประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ	-	45,000	170,000	-	215,000
3.นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	กรรมการและ รองประธานกรรมการตรวจสอบ	-	20,000	160,000	-	180,000
4.นางสุภัทรา เข็้อรอด	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	-	20,000	40,000	-	60,000
5.นายอภิชัย โภชกปริทัศน์	กรรมการ	-	30,000	-	-	30,000
6. นางสาวจรรยา คงมัน	กรรมการ	-	30,000	-	-	30,000
รวม		-	235,000	370,000	-	605,000

2) ค่าตอบแทนอื่นๆ : - ไม่มี -

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบดำเนินงานของบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุน ดังนี้

1. บริษัทมีนโยบายในการจัดส่งกรรมการและผู้บริหารเข้าเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย เพื่อติดตามการดำเนินงานโดยใกล้ชิด โดยการจัดส่งกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
2. บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อยนั้นๆ และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง
3. บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย จะต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยงที่สอดคล้องกับบริษัท มีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย
4. บริษัทย่อยจะต้องมีการกำกับดูแลที่มีผลการเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัท ให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเช่นเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท
5. มีการกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

1. การจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีนโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วม ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยทั่วกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้งระหว่างผลประโยชน์ส่วนตัวของพนักงานหรือผู้ใกล้ชิดกับผลประโยชน์โดยรวมของบริษัท โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ต้องหลีกเลี่ยงการมีผลประโยชน์ส่วนตัวใดๆ ที่จะมีส่วนเสียต่อการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อผลประโยชน์ของบริษัท หรือทำให้ยากต่อการปฏิบัติงานอย่างถูกต้อง เช่น การลงทุน หรือมีส่วนเกี่ยวข้องในโอกาสทางธุรกิจใดๆ ที่บริษัท มีความสนใจ และการรู้ถึงข้อมูลนั้น สืบเนื่องจากการทำงานที่อยู่ในความรับผิดชอบของพนักงาน หรือการแสวงหาผลประโยชน์ในองค์กรที่ทำธุรกิจ หรือเป็นคู่แข่งกับบริษัท หรือการทำธุรกิจในนามของบริษัทฯ กับผู้ที่เป็นสมาชิกครอบครัวของตน หรือกับองค์กรธุรกิจที่ตนหรือสมาชิกครอบครัวของตนมีส่วนเกี่ยวข้องอยู่อย่างสำคัญ หรือทำงานเป็นพนักงาน เป็นกรรมการ เป็นหุ้นส่วน หรือเป็นที่ปรึกษาขององค์กรที่ทำ ธุรกิจ หรือแสวงหาการทำธุรกิจกับบริษัท หรือทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท หรือทำธุรกิจที่ให้บริการกับคู่แข่งชั้นสำคัญของบริษัท หรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่ทำเอง หรือโดยผู้อื่นว่าจ้าง จนทำให้มีผลเสียไม่ว่ากรณีใดๆ กับการทำงานให้บริษัทฯ รวมถึงมีนโยบายให้กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียในวาระใด หรือเข้าข่ายมีผลประโยชน์ที่อาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัท ฝ่ายเลขานุการบริษัท จะไม่จัดส่งวาระการประชุมนั้น และกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะต้องออกจากห้องประชุมเป็นการชั่วคราว และงดออกเสียงในวาระการลงมตินั้นซึ่งเป็นธรรมเนียมปฏิบัติที่คณะกรรมการบริษัทได้กระทำมาโดยตลอดมิให้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการในวาระนั้นๆ

2. การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญในการควบคุมและการใช้ข้อมูลภายในอย่างรัดกุม โดยเฉพาะข้อมูลแสดงฐานะการเงินของบริษัทจะต้องผ่านการสอบทานหรือตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและพิจารณาสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบทุกครั้ง ก่อนที่จะเสนอคณะกรรมการบริษัท และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน

2.1 รายงานงบการเงินของบริษัทเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและผ่านการตรวจสอบและให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขจากผู้สอบบัญชีที่เป็นอิสระ โดยได้ผ่านการสอบทานและเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท นอกจากนี้บริษัทยังไม่เคยมีประวัติถูกสั่งให้แก้งบการเงิน โดยรายงานทางการเงินทั้ง รายไตรมาสและรายปี ของบริษัทเป็นการ

นำส่งก่อนเวลาที่กฎหมายกำหนดทั้งสิ้น ทั้งนี้คณะกรรมการมีนโยบายให้ฝ่ายบัญชีตรวจสอบข้อมูล และข้อเท็จจริงของรายการทางบัญชี รวมทั้งประสานงานกับผู้สอบบัญชีเพื่อให้สามารถบันทึกรายการและแสดงรายงานทางการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2.2 บริษัท มีนโยบายดูแลผู้บริหารและพนักงาน ในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน รวมทั้งเพื่อ การซื้อขายหลักทรัพย์ โดยเฉพาะในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชนและได้แจ้งให้ผู้บริหารทราบถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือหลักทรัพย์ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้บริษัทได้ประกาศข้อพึงปฏิบัติให้แก่ผู้บริหารและพนักงานเพื่อยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ให้ประสบผลสำเร็จตามแนวทางของบริษัท ด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต และเป็นธรรม

นอกจากนี้บริษัท ยังมีบทลงโทษทางวินัยต่อผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ที่กระทำการฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับหรือประกาศของบริษัท ซึ่งระบุไว้ในระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติงานของพนักงาน

2.3 บริษัทมีการกำกับดูแลด้านการใช้ข้อมูลภายใน โดยกำหนดให้กรรมการ และผู้บริหาร มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ ซึ่งนับรวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตลอดจนบุคคลที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และนำส่งรายงานการซื้อ - ขายหุ้น / ถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท ให้ฝ่ายเลขานุการบริษัทเก็บไว้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้ภายหลังจากที่ข้อมูลได้ถูกเผยแพร่แล้ว บุคคลข้างต้น ควรละเว้นการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทจนกระทั่งประชาชนที่ได้รับข้อมูลดังกล่าวได้มีเวลาประเมินข้อมูลที่ได้รับในระยะเวลาพอสมควรแล้ว (15 วัน นับตั้งแต่วันที่เผยแพร่)

บริษัทมีมาตรการลงโทษหากบุคคลข้างต้นกระทำความผิดในเรื่องการนำข้อมูลภายในไปเปิดเผยแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดให้ปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริตและยุติธรรมอย่างสม่ำเสมอและไม่ให้เข้าไปมีส่วนร่วมในการกระทำหรือปกปิดการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทหรือกระทำความผิดกฎหมาย หากฝ่าฝืนถือว่าการกระทำผิดวินัย ซึ่งมีบทลงโทษสูงสุดถึงไล่ออกจากงาน

ทั้งนี้ บริษัทได้แจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร และผู้ดำรงตำแหน่งสูงสุดด้านบัญชีและการเงิน รับทราบหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต้องปฏิบัติตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สจ. 14/2540 เรื่อง การจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือหลักทรัพย์ และบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

3. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทให้ความสำคัญในหลักการและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีการกำหนดนโยบาย และการวางแผนบริหารความเสี่ยงของการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งในกิจการและผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

- อบรมพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนส่งเสริมสร้างให้ตัวแทน คู่สัญญารับจ้างและลูกค้า ตระหนักถึงการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
- สร้างจรรยาบรรณทางธุรกิจโดยกำหนดแนวปฏิบัติให้พนักงานของบริษัท ทำการติดต่อหรือทำธุรกรรมกับเจ้าพนักงานของรัฐ องค์กรเอกชน หรือผู้มีส่วนได้เสีย อย่างตรงไปตรงมา โปร่งใส โดยไม่มีการชักชวน การเสนอ การรับหรือให้ผลประโยชน์ทั้งตัวเงินหรือสิ่งของ หรือสินบนทุกรูปแบบ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจจะเกิดผลประโยชน์ทับซ้อนผิดจรรยาบรรณ และขัดกับข้อบังคับทางกฎหมาย
- จัดให้มีระบบการจัดการ ติดตาม และปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาระหว่างคู่ค้าอย่างครบถ้วน มีการป้องกันการทุจริตในขั้นตอนของกระบวนการจัดหาวัตถุดิบที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้

- ให้นักงงานมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ และจัดให้มีช่องทางการรายงานหากมีการพบเห็นการทุจริต หรือมีพฤติกรรมที่ขัดต่อจรรยาบรรณทางธุรกิจ ได้ที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล หรือผู้บังคับบัญชาโดยตรง โดยมีการรักษาความลับและให้เป็นธรรมต่อผู้แจ้งข้อมูล

ที่ผ่านมา กิจกรรมหนึ่งที่บริษัทได้ให้ความสำคัญและแสดงเจตนารมณ์ในการเข้าร่วม คือ โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทได้เข้าไปประกาศเจตนารมณ์การมีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ ตั้งแต่ วันที่ 9 มีนาคม 2563 เป็นต้นมา

นอกจากนั้นแล้ว พนักงานทุกคนของบริษัทและบริษัทย่อย ยังมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ด้วยการสามารถร้องเรียนเมื่อพบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมหรือขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจ หรือเมื่อพบพฤติกรรมใดๆที่มีความสุ่มเสี่ยงจะก่อให้เกิดการทุจริต คอร์รัปชัน โดยพนักงานสามารถร้องเรียนต่อเลขานุการบริษัท ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล หรือผู้บังคับบัญชาโดยตรง ทั้งนี้จะมีการพิจารณาทุกเรื่องอย่างโปร่งใสและยุติธรรม

ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัทจะมีรับผิดชอบในการดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยรวมถึงพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ให้ปฏิบัติงานด้วยความโปร่งใสและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวกับการมีส่วนร่วมเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันด้วย

4. การแจ้งเบาะแส

อย่างไรก็ดี เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามเจตนาคำกำกับดูแลกิจการที่ดี ในเรื่องการตอบสนองผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนนั้น บริษัทยินดีเปิดรับเรื่องร้องเรียนต่างๆที่จะเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงการดำเนินงานให้ดียิ่งๆขึ้นไป โดยบริษัทมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

ทางโทรศัพท์ : 0-2720-7797

ทางโทรสาร : 0-2720-7808

ทางอีเมลล์ : info@everland.co.th

ทางจดหมาย : หน่วยงานลงทุนสัมพันธ์

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21

ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีประสบการณ์ด้านบัญชีการเงิน ด้านกฎหมายและการบริหาร จึงมีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะสามารถปฏิบัติหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ได้แก่ นายกำธร อุดมฤทธิรุจ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นางสาววนิดา มัชฌิมาพันธ์ เป็นรองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และนางสุภัทรา เชื้ออรอด กรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตและความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และ SET อย่างครบถ้วน โดยในปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง สรุปสาระสำคัญการปฏิบัติหน้าที่ในรอบปี ดังนี้

1. การสอบทานรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี ในประเด็นที่เป็นสาระสำคัญร่วมกับฝ่ายจัดการ และผู้สอบบัญชี ตรวจสอบประเด็นในเรื่องของความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูล การเปิดเผยในหมายเหตุงบการเงินที่ครบถ้วนและเพียงพอ โดยสรุปได้ว่าบริษัทได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและข้อกำหนดของทางการโดยผู้สอบบัญชีไม่ได้แสดงความเห็นว่างบการเงินของบริษัทมีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

2. พิจารณารายการระหว่างกัน การสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตามประกาศของ ก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งพบว่าบริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไข มีความเป็นธรรม โปร่งใส ไม่มีก่อให้เกิดการเอื้อประโยชน์ให้แก่บุคคลใด โดยยึดถือการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี

3. พิจารณาประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎระเบียบ กฎหมาย ข้อบังคับและข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบ ติดตาม ประเมินผล และรายงานผลการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีระบบควบคุมภายในที่ดี ไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

4. พิจารณารายงานการกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน โดยมีหน่วยงานภายนอก คือ บริษัท ตรวจสอบภายใน ธรณินิติ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการประเมินการตรวจสอบภายใน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการดำเนินงาน โดยให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาอีกครั้ง

5. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณา และมีมติเห็นชอบให้เสนอแต่งตั้งบริษัท ดีลอยท์ ทูช โรมัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ทั้งนี้ บริษัท ดีลอยท์ ทูช โรมัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ มีความน่าเชื่อถือ และไม่มีความสัมพันธ์หรือมีส่วนได้เสียกับบริษัท (รายละเอียดค่าสอบบัญชีแสดงไว้ในหัวข้อ 7.6.3 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี (Audit Fee))

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

บริษัทให้ความสำคัญต่อการควบคุมภายในโดยได้จัดตั้งหน่วยงานตรวจสอบภายในเพื่อตรวจสอบ และประเมินผล ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในจะเข้าตรวจสอบใน 5 ส่วนหลัก ได้แก่

- (1) การควบคุมภายในองค์กร(Control Environment)
- (2) การประเมินความเสี่ยง(Risk Assessment)
- (3) การควบคุมการปฏิบัติงาน(Control Activities)
- (4) ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล(Information & Communication)
- (5) ระบบการติดตาม(Monitoring Activities)

9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้หน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานที่มีความเป็นอิสระ และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านเข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบ ตามที่กล่าวข้างต้น โดยสรุปความเห็นว่าเป็นบริษัทที่มีระบบควบคุมภายในที่มีความเหมาะสมเพียงพอในการบริหารกิจการแล้ว คณะกรรมการเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแล้ว (ตามข้อที่ 10.1-10.4 และข้อที่ 12.1-12.4 ของแบบประเมินฯ) อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่น คณะกรรมการเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

9.1.2 ข้อพกพร่องเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน

ในปีที่ผ่านมาพบว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในและไม่พบความเสี่ยง หรือผลกระทบที่เป็นประเด็นอย่างมีสาระสำคัญ

9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบกรณีมีความเห็นต่างจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

9.1.4 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการดูแลให้ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มี วุฒิ การศึกษา ประสบการณ์ การอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่

บริษัทได้แต่งตั้งให้บริษัท ตรวจสอบภายใน ธรณิติ จำกัด ให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2563 เป็นต้นไป โดยบริษัทได้พิจารณาแล้วพบว่า บริษัท ตรวจสอบภายใน ธรณิติ จำกัด มีคุณสมบัติและความเหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ และมีประสบการณ์ในการตรวจสอบภายในพอสมควร อย่างไรก็ตาม บริษัทยังได้พิจารณามอบหมายให้คุณทัชชกร สมจิตดีชอบ ดำเนินการติดตามและแก้ไขตามคำแนะนำของทางบริษัท ตรวจสอบภายใน ธรณิติ จำกัด โดยทางบริษัท ตรวจสอบภายใน ธรณิติ จำกัด จะได้รายงานผลสรุปการดำเนินงานการตรวจสอบภายในต่อคณะกรรมการตรวจสอบโดยตรง ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

9.1.5 หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)

บริษัทขอมอบหมายให้ บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายมีชัย ไทยแลนด์ จำกัด โดยนายจอมทรัพย์ โฉบายะ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน(Compliance department) เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ปรากฏในเอกสารแนบ 3

9.2. รายการระหว่างกัน

9.2.1 รายการระหว่างกันเปรียบเทียบในปี 2564, 2563 และ 2562

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการและยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการและนโยบายการกำหนดราคา	ความเห็นของกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562		
1. บริษัท อนุรักษ์พัฒนา จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	385.83	412.91	174.44	บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้ เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิด ดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับ สถาบัน การเงิน	เห็นสมควรในการการทำรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	487.95	-		
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	27.08	249.48	5.11		
		- ชำระคืนระหว่างงวด					
2. บริษัท มายริสอาร์ท โฮสติง จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	16.85	20.17	9.70	บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้ เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิด ดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบัน การเงิน	เห็นสมควรในการการทำรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็น ของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	29.44	12.87	22.22		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	16.85	20.17	9.70		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	0.28	29.52	0.05		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม					
2. บริษัท มายริสอาร์ท โฮสติง จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	112.03	107.57	110.13	บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้ เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิด ดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบัน การเงิน	เห็นสมควรในการการทำรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็น ของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	8.05	-	1.00		
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	3.59	2.56	5.77		
		- ชำระคืนระหว่างงวด					
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม					
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	23.77	19.61	14.89		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	4.20	5.21	6.64		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	0.04	0.49	0.23		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	4.20	5.21	6.64		

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562		
3. บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เดอะวิลล่า จำกัด(มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	81.18	58.83	50.35	บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน	เห็นสมควรในการทำการทํารายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามความจำเป็นของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	34.56	96.00	64.40		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	12.21	87.52	51.75		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม					
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	6.76	2.02	2.05		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	5.13	3.58	3.08		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	0.39	3.61	2.98		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	5.13	3.58	3.08		
		เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนพัฒนาโครงการ	458.76	709.37	709.37	บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุนพัฒนาโครงการโดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน	เห็นสมควรในการทำการทํารายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามความจำเป็นของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	709.37		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	709.37		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	250.61	-	-		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม					
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	105.18	61.22	11.37		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	91.96	88.91	22.21		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	48.00	39.06	10.84		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	91.96	88.91	22.21		

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562		
4. บริษัท บางกอก รีพำ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอลอริแลนส์ จำกัด(มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	36.08	-	176.43	บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้ เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิด ดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบัน การเงิน	เห็นสมควรในการกรทำรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ใน การดำเนินงานตามความจำเป็น ของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	108.78	156.90	430.04		
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินกู้ยืม	72.7	333.33	253.61		
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	0.32	-	1.95		
		ดอกเบี้ยรับเงินกู้ยืม	2.20	4.69	3.67		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	1.88	6.64	1.72		
		ดอกเบี้ยรับเงินกู้ยืม	2.20	4.69	3.67		
		เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	-	116.20	-	บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้ เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิด ดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบัน การเงิน	เห็นสมควรในการกรทำรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ใน การดำเนินงานตามความจำเป็น ของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	30.40	239.56	332.30		
		ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืม	146.6	123.36	406.95		
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	-	2.01	-		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	2.17	4.19	2.35		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	4.18	2.18	3.02		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	2.17	4.19	2.35		

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562		
5. บริษัท เดเวลอปเมนต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอลเวอรแลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	316.40	262.76	135.24	บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน	เห็นสมควรในการกรทำรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในกิจการดำเนินงานตามความจำเป็นของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	85.07	222.91	180.15		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	31.43	95.39	44.91		
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินกู้ยืม					
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	25.93	9.30	1.46		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	18.08	11.16	1.78		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	1.45	3.32	0.32		
		ดอกเบี้ยรับเงินกู้ยืม	11.16	11.16	1.78		
		เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน				บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน	เห็นสมควรในการกรทำรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในกิจการดำเนินงานตามความจำเป็นของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	-		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	-	-	4.00		
		ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืม					
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	-		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	-	-	1.12		
		- กำไรขั้นต้นระหว่างงวด	-	-	3.90		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	-	-	1.12		

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			ความเห็นของ กรรมการตรวจสอบ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562	
6. บริษัท บางกอก เอเวอรั ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอรัแลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน				เห็นสมควรในกิจการทำรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามความจำเป็นของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	0.65	271.78	271.56	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	0.29	0.22	262.02	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	271.42	-	-	
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินกู้ยืม				
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	0.04	28.02	10.99	
- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	0.02	17.03	10.85			
- ชำระคืนระหว่างงวด	27.93	-	-			
ดอกเบี้ยรับเงินกู้ยืม						
ดอกเบี้ยรับเงินกู้ยืม	0.02	17.03	10.85			
		เงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ				เห็นสมควรในกิจการทำรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามความจำเป็นของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	556.42	285.00	285.00	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	271.42	-	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	-	
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินกู้ยืม				
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	101.05	47.38	29.52	
- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	53.59	17.86	17.74			
- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	-			
ดอกเบี้ยรับเงินกู้ยืม						
ดอกเบี้ยรับเงินกู้ยืม	17.86	17.86	17.74			

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา	ความเห็นของ กรรมการตรวจสอบ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562		
7. บริษัท มาย ออเดนิว จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอลอริแลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน				บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน	เห็นสมควรในการทำการรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามความจำเป็นของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	3.21	2.70	2.25		
		- ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	0.51	0.45	0.15		
		- ขำระคืนระหว่างงวด	-	-	3.90		
8. บริษัท มาย ออดพิทอล จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอลอริแลนด์ จำกัด(มหาชน)	ดอกเบี้ยค้างรับเงินให้กู้ยืม				บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน	เห็นสมควรในการทำการรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามความจำเป็นของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	0.56	0.39	0.24		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	0.17	0.15	0.27		
		- ขำระคืนระหว่างงวด	-	-	0.10		
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม	0.17	0.15	0.27		
8. บริษัท มาย ออดพิทอล จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอลอริแลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน				บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน	เห็นสมควรในการทำการรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามความจำเป็นของบริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	353.89	319.34	274.52		
		- ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	34.55	44.82	82.86		
		- ขำระคืนระหว่างงวด	-	-	-		
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินให้กู้ยืม					
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	113.49	91.25	70.79		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	22.24	20.46	17.55		
		- ขำระคืนระหว่างงวด	-	-	-		
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม	22.24	20.46	17.55		

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา	ความเห็นของ กรรมการตรวจสอบ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562		
9. บริษัท อีคิวดี เสดิเคินทีเยล เจ้าพระยา จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เอเวอริแลนด์ จำกัด (มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	-	-	-	บริษัท กู้ยืมเงินจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกันเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยใน อัตราอ้างอิงเงินฝากจากสถาบัน การเงิน	เห็นสมควรในกิจการทำรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	-		
		- ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	83.32		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	273.82		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	-	-	-		
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	-		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	1.63		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	1.71		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	-	-	-		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	-	-	1.63		
10. บริษัท สำนักงานที่ปรึกษา มีชัยไทยแลนด์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เอเวอริแลนด์ จำกัด (มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	-	-	-	บริษัท กู้ยืมเงินจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกันเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียนโดยบริษัทคิดดอกเบี้ยใน อัตราอ้างอิงเงินฝากจาก สถาบันการเงิน	เห็นสมควรในกิจการทำรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	-		
		- ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	-		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	91.50		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	-	-	-		
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	-		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	0.16		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	0.22		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	-	-	-		
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	-	-	0.16		

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา	ความเห็นของ กรรมการตรวจสอบ
			ปี 2564	ปี 2562		
11. บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	105.30 89.30 -	16.00 16.00 -	บริษัทฯ กู้ยืมเงินจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกันเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียนโดยบริษัทคิดดอกเบี้ยไม่ อัตราอ้างอิงจากเงินฝากจาก สถาบันการเงิน	เห็นสมควรในการการทำรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ
12. บริษัท บกนา แอสเซ็ท จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	17.00 5.00 -	12.00 12.00 -	บริษัทฯ กู้ยืมเงินจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกันเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียนโดยบริษัทคิดดอกเบี้ยไม่ อัตราอ้างอิงจากเงินฝากจาก สถาบันการเงิน	เห็นสมควรในการการทำรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ
			1.15	0.13	0.00	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา	ความเห็นของ กรรมการตรวจสอบ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562		
13. นายศิวจักร โฉจายะ	ประธานกรรมการและผู้จัดการ บริษัท	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - ผู้เพิ่มทุนระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	705.44 646.61 168.59 109.76	485.36 795.01 377.28	บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมเงิน กรรมการเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียนโดยมิได้ติดดอกเบี้ยและ ผลตอบแทนใดๆ และไม่มี หลักประกันใดๆทั้งสิ้น	เห็นสมควรในการทำการรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ	
14. คุณจอมทรัพย์ โฉจายะ	ปัจจุบันนายจอมทรัพย์ โฉจายะ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 18.78 ของ บริษัทฯ (ณ วันที่ 25/2/2564)	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - ผู้เพิ่มทุนระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	- - -	- 270.50 330.70	บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมเงิน จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อใช้เป็น เงินทุนหมุนเวียนโดยมิได้คิด ดอกเบี้ยและผลตอบแทนใดๆ และ ไม่มีหลักประกันใดๆทั้งสิ้น	เห็นสมควรในการทำการรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ	
15. นายศิวจักร โฉจายะ	ประธานกรรมการและผู้จัดการ บริษัท	การค้ากับประกันเงินกู้ยืมจากสถาบัน การเงินให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR-1% ต่อปี จ่ายชำระเริ่มต้นเมื่อมีการปลดลดค้างของ ทรัพย์สิน โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมเงินใน การค้าประกัน - วงเงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - ผู้เพิ่มทุนระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	3,212.30 51.94 79.03 1,489.18	3,808.00 2,189.41 1,032.37 2,739.21	เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน แห่งหนึ่งเพื่อใช้ซื้อที่ดินมาพัฒนา โครงการในอนาคต	เห็นสมควรในการทำการรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา	ความเห็นของ กรรมการตรวจสอบ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562		
16. นายสิริจักร โฉบายะ	ประธานกรรมการและผู้ถือหุ้นของ บริษัท	การค้าประกันเงินกู้ยืมจากสถาบัน การเงินให้บริษัทและบริษัทย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR-1.50% ต่อปี จ่ายชำระเริ่มต้นเมื่อมีการปลอดจำนวน ทรัพย์สิน โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใน การค้าประกัน - เงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด - ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	165.50 69.50 69.50 -	- - - -	- - - -	เห็นสมควรในการทำการรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ	
17. นายสิริจักร โฉบายะ	ประธานกรรมการและผู้ถือหุ้นของ บริษัท	การค้าประกันเงินกู้ยืมจากสถาบัน การเงินให้บริษัทและบริษัทย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี จ่ายชำระเริ่มต้น เมื่อมีการปลอดจำนวนทรัพย์สิน โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้า ประกัน - เงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด - ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	103.00 20.72 - 10.99	122.55 31.71 5.00 11.76	117.55 38.47 - 14.92	เห็นสมควรในการทำการรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)			ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา	ความเห็นของ กรรมการตรวจสอบ
			ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562		
18. นายศิวจักร โฉมฉาย บริษัท บางกอก อินเดย์ จำกัด	ประธานกรรมการและผู้ถือหุ้นของ บริษัท นายศิวจักร โฉมฉาย เป็นกรรมการ	การค้าระหว่างกันเงินกู้ยืมจากสถาบัน การเงินให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน อัตราดอกเบี้ย MLR+1% ต่อปี จ่ายชำระเริ่มต้นเมื่อมีการปลดจำนอง ทรัพย์สิน โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใน การค้าระหว่างกัน - เงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด - ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	-	120.00	120.00	เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน แห่งหนึ่งเพื่อใช้ซื้อโครงการ อสังหาริมทรัพย์	เห็นสมควรในการทำการรายการ ดังกล่าว เนื่องจากเป็นความ ช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการ ดำเนินงานตามความจำเป็นของ บริษัทฯ

9.2.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัท ได้ร่วมกันดูแลรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นโดยพิจารณาถึงความจำเป็นของการเข้าทำรายการและความสมเหตุสมผลของอัตราที่คิดระหว่างกันพร้อมทั้งเปิดเผยชนิดและมูลค่าของรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ประกาศและข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายการระหว่างกันของบริษัท ในรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้ผ่านการพิจารณาและสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วและมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันตามของบริษัทในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นรายการที่เป็นไปเพื่อการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป และไม่มี การถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง รายละเอียดที่กล่าวตาม 9.2 รายการระหว่างกันในปี 2564 ข้างต้น

9.2.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

1. การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน ที่ไม่ใช่เป็นธุรกรรมปกติ ต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงเหตุผล ความจำเป็น ความสมเหตุสมผล สามารถเปรียบเทียบกับเงื่อนไขของรายการที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอกได้ และต้องดำเนินการตามระเบียบหรือประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เฉพาะธุรกรรมปกติ เช่น การขายสินค้า การให้บริการ การซื้อสินค้า เป็นต้น ให้กรรมการผู้จัดการอนุมัติได้ เมื่อรายการดังกล่าวมีเงื่อนไขในด้านราคา การชำระเงินและเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปในทำนองเดียวกันกับที่บริษัททำกับบุคคลอื่น

ในกรณีที่กรรมการผู้จัดการตกเป็น “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” กรรมการผู้จัดการไม่มีอำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ โดยในกรณีเช่นนั้น กรรมการผู้จัดการจะเข้าร่วมประชุมหรือลงมติในเรื่องนั้นไม่ได้ ทั้งนี้เว้นแต่เป็นธุรกรรมการค้าปกติ เมื่อกรรมการผู้จัดการได้ขออนุมัติเป็นหลักการ โดยแจ้งให้กรรมการทราบถึงเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้กรรมการผู้จัดการดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ แต่จะต้องแจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ ในการประชุมครั้งต่อไป

9.2.4 แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคตและการปฏิบัติตามข้อผูกพัน

บริษัทฯ ยึดถือนโยบายที่จะดำเนินการให้รายการระหว่างกันดังกล่าว ตั้งอยู่บนพื้นฐานของความยุติธรรมและเหมาะสม รวมทั้งเป็นราคาที่ยุติธรรมสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดที่ใช้กับลูกค้าทั่วไป รวมทั้งจะมีการดำเนินการให้ คณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่ในการดูแลให้การทำรายการระหว่างกันในอนาคตของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อย หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อย เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจทั่วไป หรือเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยมุ่งเน้นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นสำคัญ และผลตอบแทนที่บริษัทฯ หรือบริษัทฯ ย่อยจะได้รับหรือจ่ายไปเป็นราคายุติธรรม และหากในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันนั้น บริษัทฯ จะดำเนินการให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น ให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทฯ ย่อยตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

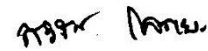
ส่วนที่ 3
งบการเงิน

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินและข้อมูลทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งได้แสดงข้อมูลอย่างครบถ้วนถูกต้องในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงานและใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้ง ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนอย่างโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการกำกับดูแลรายงานทางการเงินตามข้อเท็จจริงและเปิดเผยอย่างเพียงพอเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ และจัดให้มีการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่ดีสามารถสร้างความเชื่อมั่นและน่าเชื่อถือได้ ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและแสดงความเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายสุวิจักร์ โฉจายะ)

ประธานกรรมการบริษัท

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การรับรู้รายได้จากการขาย</p> <p>กลุ่มบริษัทที่มีรายได้จากกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจำนวนที่มีสาระสำคัญ และกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนอำนาจการควบคุมในอสังหาริมทรัพย์ให้กับผู้ซื้อ โดยกลุ่มบริษัทมีสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และเอกสารประกอบ การขายจำนวนมากเพื่อวันที่รับรู้รายได้ จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</p> <p>ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีการรับรู้ถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้และรายละเอียดของรายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.16 และ 36 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ • ทดสอบการออกแบบและการปฏิบัติตามการควบคุมภายใน ที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามการควบคุมภายใน ที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และตรวจสอบว่าการบันทึกรับรู้รายได้ ถูกต้องหรือไม่ รวมถึงตรวจสอบเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีสำหรับรายได้ดังกล่าว - การวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินเกี่ยวกับรายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - ตรวจสอบการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยของกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม</p> <p>การประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรมของกลุ่มบริษัท ต้องอาศัยดุลยพินิจและข้อสมมติฐานที่สำคัญของผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอย่างมาก สำหรับการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต รวมถึงการกำหนดข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราการเติบโตในอนาคต และอัตราคิดลด ซึ่งการประเมินการด้อยค่าดังกล่าว มีผลกระทบโดยตรงต่อมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรมที่แสดงอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน</p> <p>ดังนั้นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ การแสดงมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยของกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรมว่าเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีสำหรับเงินลงทุน นโยบายการบัญชีสำหรับการด้อยค่าและรายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทย่อยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.5 ข้อ 3.8 และ ข้อ 12 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้การด้อยค่า • สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการด้อยค่า • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลักฐานประกอบการพิจารณาของผู้บริหารเกี่ยวกับข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยของกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม - ประเมินความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าและทดสอบข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต โดยใช้ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินมูลค่าของข้าพเจ้าในการประเมินการประมาณการของผู้บริหาร วิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานสำคัญที่ใช้ โดยการเปรียบเทียบข้อสมมติฐานดังกล่าวกับแหล่งข้อมูลภายในและภายนอก เพื่อประเมินการใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตดังกล่าว และพิจารณาอัตราคิดลดโดยการวิเคราะห์ต้นทุนถ่วงเฉลี่ยของเงินทุนและข้อมูลอื่น ๆ กับบริษัทอื่นที่เปรียบเทียบกันได้ ตลอดจนทดสอบการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ตามแบบจำลองทางการเงิน - ตรวจสอบการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับฝ่ายบริหารหรือผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขให้เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจจะเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้สังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ไดวางแผนไว้และประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่าง สมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



นันท์วัฒน์ สวรรค์พันธุ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7731

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	36,068,691	31,041,673	4,974,785	4,914,935
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	123,023,331	95,133,891	767,150,946	420,378,209
สินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญา - หมุนเวียน		4,921,822	8,127,900	1,107,808	1,328,114
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมา		7,147,726	7,147,726	88,544	88,544
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	544,931,511	585,186,888
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	8	6,793,035,570	8,361,001,534	2,594,573,855	2,863,225,124
สินค้าคงเหลือ	9	9,991,720	8,818,125	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน		9,740,809	13,796,849	4,868,362	6,871,467
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		8,000,805	3,421,686	1,442,738	1,671,650
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,991,930,474	8,528,489,384	3,919,138,549	3,883,664,931
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	10	5,751,264	5,723,678	304,068	303,692
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	11	307,731	328,480	107,731	128,480
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	1,937,918,652	2,054,784,425
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	423,461,593	285,000,000
ที่ดินรอการพัฒนา		38,710,593	38,710,593	38,710,593	38,710,593
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	808,829,803	825,393,043	122,107,651	128,410,649
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14	27,520,359	38,775,875	21,330,993	28,129,810
ค่าความนิยม	15	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	16	7,894,326	8,366,949	6,965,762	8,177,273
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	32	10,327,739	7,010,639	4,747,707	1,706,859
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	42,999,539	41,611,836	32,220,575	24,936,567
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		942,341,354	965,921,093	2,587,875,325	2,570,288,348
รวมสินทรัพย์		7,934,271,828	9,494,410,477	6,507,013,874	6,453,953,279

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	18	1,035,046,568	1,154,392,295	1,011,436,688	1,136,472,320
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	19	826,402,984	896,534,317	470,148,676	359,402,272
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	20	566,031,776	767,909,869	6,612,510	8,491,247
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	-	-	453,075,016	701,574,852
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	705,444,711	674,614,711	956,877,535	1,042,516,212
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	21	69,050,233	989,378,077	69,050,233	642,111,724
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		55,444,019	47,369,360	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	22	187,396,755	354,588,618	89,485,378	60,936,605
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		241,439,350	260,882,713	132,190,359	151,495,599
ประมาณการหนี้สินค่าประกันความเสียหาย		64,548,779	64,379,000	39,698,779	39,529,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		26,133,698	22,628,797	22,446,122	16,479,497
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,776,938,873	5,232,677,757	3,251,021,296	4,159,009,328
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	23	78,621,913	1,474,529,016	-	2,277,141
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	116,708,668	-	116,708,668	-
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	24	1,312,499,064	-	977,749,073	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	25	19,235,470	25,567,387	16,537,142	20,573,175
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	39	34,334,296	31,756,753	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	32	14,591,570	4,392,584	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	26	16,518,794	15,322,659	6,179,417	6,273,612
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,427,783	2,470,538	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,594,937,558	1,554,038,937	1,117,174,300	29,123,928
รวมหนี้สิน		5,371,876,431	6,786,716,694	4,368,195,596	4,188,133,256

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,855,983,908 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	4,855,983,908	4,855,983,908	4,855,983,908	4,855,983,908
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 3,884,784,546 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
ชำระครบแล้ว	3,884,784,546	3,884,784,546	3,884,784,546	3,884,784,546
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(813,820,591)	(813,820,591)	(813,820,591)	(813,820,591)
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	27	12,488,954	12,488,954	12,488,954
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุน)	(615,049,241)	(477,511,320)	(944,634,631)	(817,632,886)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	(602,560,287)	(465,022,366)	(932,145,677)	(805,143,932)
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น				
ในบริษัทย่อย	2,470,000	2,470,000	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,470,873,668	2,608,411,589	2,138,818,278	2,265,820,023
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	91,521,729	99,282,194	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,562,395,397	2,707,693,783	2,138,818,278	2,265,820,023
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,934,271,828	9,494,410,477	6,507,013,874	6,453,953,279

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
รายได้จากการขายและการให้บริการ		2,676,954,643	3,241,248,476	437,629,286	620,371,202
ต้นทุนขายและการให้บริการ	29	(2,063,577,328)	(2,397,003,470)	(362,050,204)	(501,286,358)
กำไรขั้นต้น		613,377,315	844,245,006	75,579,082	119,084,844
รายได้อื่น	28	17,762,240	136,253,868	280,157,324	306,946,896
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	29	(176,758,174)	(231,799,777)	(41,500,931)	(79,497,321)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	29	(281,778,750)	(258,928,244)	(124,597,127)	(129,663,816)
ค่าใช้จ่ายอื่น					
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	(116,865,773)	(95,770,879)
ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	39	(2,577,543)	(2,641,099)	-	-
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		170,025,088	487,129,754	72,772,575	121,099,724
รายได้ทางการเงิน		80,482	137,833	75,478,154	71,361,447
ต้นทุนทางการเงิน		(322,041,856)	(258,060,963)	(285,914,555)	(275,887,595)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่จากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของ เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ	30	58,087,383	-	(12,284,072)	-
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	5 และ 7	29,880	(164,612)	19,905,305	(271,397,803)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(93,819,023)	229,042,012	(130,042,593)	(354,824,227)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	32	(51,479,359)	(102,702,706)	3,040,848	103,254
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(145,298,382)	126,339,306	(127,001,745)	(354,720,973)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้		-	(3,629,316)	-	(3,356,620)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	725,863	-	671,324
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		-	(2,903,453)	-	(2,685,296)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(145,298,382)	123,435,853	(127,001,745)	(357,406,269)

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(137,537,921)	138,239,731	(127,001,745)	(354,720,973)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(7,760,461)	(11,900,425)	-	-
		<u>(145,298,382)</u>	<u>126,339,306</u>	<u>(127,001,745)</u>	<u>(354,720,973)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(137,537,921)	135,166,097	(127,001,745)	(357,406,269)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(7,760,461)	(11,730,244)	-	-
		<u>(145,298,382)</u>	<u>123,435,853</u>	<u>(127,001,745)</u>	<u>(357,406,269)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	31	(0.0354)	0.0356	(0.0327)	(0.0913)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	31	<u>3,884,784,546</u>	<u>3,884,784,546</u>	<u>3,884,784,546</u>	<u>3,884,784,546</u>

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							รวม
	ส่วนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่		ส่วนเกินจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย		รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม	
		ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม	กำไร (ขาดทุน) สะสม ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุน)	ส่วนเกินจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย			
12	3,884,784,546	(813,820,591)	12,488,954	(612,677,417)	2,470,000	2,473,245,492	111,012,870	2,584,258,362
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	135,166,097	-	135,166,097	(11,730,244)	123,435,853
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี เงินโอนถ่าย	-	-	-	-	-	-	(432)	(432)
12	3,884,784,546	(813,820,591)	12,488,954	(477,511,320)	2,470,000	2,608,411,589	99,282,194	2,707,693,783
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	-	-	(137,537,921)	-	(137,537,921)	(7,760,461)	(145,298,382)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี เงินโอนถ่าย	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)
12	3,884,784,546	(813,820,591)	12,488,954	(615,049,241)	2,470,000	2,470,873,668	91,521,729	2,562,395,397
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564								

บริษัท เอลเวอส์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวม
			กำไร (ขาดทุน) สะสม	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุน)	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
			ทุนสำรอง	(ขาดทุน)	
			ตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3,884,784,546	(813,820,591)	12,488,954	(460,226,617)	2,623,226,292
ขาดทุนเมื่อเสร็จรวมค่ารับปี	-	-	-	(357,406,269)	(357,406,269)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	3,884,784,546	(813,820,591)	12,488,954	(817,632,886)	2,265,820,023
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,884,784,546	(813,820,591)	12,488,954	(817,632,886)	2,265,820,023
ขาดทุนเมื่อเสร็จรวมค่ารับปี	-	-	-	(127,001,745)	(127,001,745)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	3,884,784,546	(813,820,591)	12,488,954	(944,634,631)	2,138,818,278

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(93,819,023)	229,042,012	(130,042,593)	(354,824,227)
รายการปรับปรุง				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	(29,880)	164,612	(19,905,305)	271,397,803
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	60,688,445	58,240,276	16,518,492	17,043,694
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	693,704	730,827	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	116,865,773	95,770,879
ขาดทุนจากสินค้าล้าสมัย (กลับรายการ)	219,076	(707,979)	-	-
ขาดทุน (กลับรายการ) จากการลดมูลค่าต้นทุนพัฒนาโครงการ	(48,644,277)	2,856,614	(46,148,988)	108,977
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,404,188	1,645,442	792,348	460,174
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17,272	(1,787,744)	(26,074)	361,125
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ	-	-	53,870,776	-
ขาดทุนจากการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินในปี□	20,749	14,200	20,749	14,200
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่า				
ด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ	(58,087,383)	-	(41,586,704)	-
ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	2,577,543	2,641,099	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	(189,999,996)	(107,999,568)
รายได้ทางการเงิน	(80,482)	(137,833)	(75,478,154)	(71,361,447)
ต้นทุนทางการเงิน	299,855,298	227,025,926	241,432,241	227,172,391
ค่าธรรมเนียมทางการเงินตัดจ่าย	22,186,558	31,035,037	44,482,314	48,715,204
	188,001,788	550,762,489	(29,205,121)	126,859,205
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(27,859,560)	17,297,011	(282,433,952)	(173,609,181)
สินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญา - หมุนเวียน	3,206,078	3,236,560	220,306	184,856
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมา	-	101,679,203	-	1,701,630
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	1,633,946,645	365,172,498	319,653,507	323,799,497
สินค้าคงเหลือ	(1,392,671)	(24,617)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(4,579,119)	(678,933)	228,912	208,352
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	637,091	(1,527,880)	(412,541)	864,954

บริษัท เวิร์ดพอยท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(177,111,317)	(190,268,944)	(33,000,908)	(238,721,189)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(167,191,863)	(449,185,055)	28,548,773	(23,522,222)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(19,443,363)	38,535,244	(19,305,240)	5,326,661
ประมาณการหนี้สินค่าประกันความเสียหาย	169,779	64,379,000	169,779	39,529,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,504,901	11,982,463	5,966,625	12,739,871
ผลประโยชน์พนักงานจ่าย	(1,208,053)	(79,004)	(188,917)	(79,004)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(42,755)	10,746	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	1,430,637,581	511,290,781	(9,758,777)	75,282,430
เงินสดรับดอกเบี้ย	80,482	137,833	3,344,492	9,974,440
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ขอคืน	11,094,005	2,530,557	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(46,279,278)	(36,030,836)	(4,868,362)	(6,871,467)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	1,395,532,790	477,928,335	(11,282,647)	78,385,403
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(229,206,233)	(425,300,000)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	104,131,797	428,716,321
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระค้ำประกัน (เพิ่มขึ้น)	(27,586)	(56,017)	(376)	(666)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	(500,000,000)
เงินปันผลรับ	-	-	189,999,996	107,999,568
เงินปันผลจ่าย	(4)	(432)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(35,635,217)	(43,351,600)	(2,436,013)	(6,528,868)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากราคาความนิยม	(1,223,133)	(2,013,524)	(331,253)	(1,994,799)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	103,020	4,076,293	100,000	-
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(36,782,920)	(41,345,280)	62,257,918	(397,108,444)

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(119,666,169)	153,762,600	(125,356,074)	155,513,509
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	262,890,000	423,730,000	335,903,000	1,156,841,751
เงินสลับจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(109,760,000)	(234,476,483)	(299,241,677)	(674,144,943)
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	249,000,000	1,006,230,000	249,000,000	738,963,647
เงินสลับจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	(30,221,000)	(915,518,623)	(30,221,000)	(895,518,623)
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	148,529,000	870,980,703	-	17,290,703
เงินสลับจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(1,500,168,267)	(1,605,055,477)	(2,489,422)	(13,483,904)
เงินสลับจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(250,608,520)	-
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	281,000,000	-	281,000,000	-
เงินสลับจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	(312,437,004)	-	(62,437,005)	-
เงินสลับจ่ายชำระหนี้คืนตามสัญญาเช่า	(10,942,945)	(10,043,374)	(5,961,733)	(5,633,314)
เงินสลับจ่ายดอกเบี้ย	(183,860,858)	(141,259,206)	(118,783,839)	(154,108,594)
เงินสลับจ่ายค่าธรรมเนียมจากการตัดจ่าย	(20,150,457)	(10,187,979)	(13,783,999)	(10,187,979)
เงินสลับจ่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(7,935,152)	-	(7,935,152)	-
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,353,722,852)	(461,837,839)	(50,915,421)	315,532,253
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	5,027,018	(25,254,784)	59,850	(3,190,788)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	31,041,673	56,296,457	4,914,935	8,105,723
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	36,068,691	31,041,673	4,974,785	4,914,935

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2537 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 223/96 อาคารคันทรี่ คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียก “กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

- พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- โรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่องทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องและจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ

รายละเอียดของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

บริษัทย่อย	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	
			2564	2563
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99
บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท มาย อเนกวิ จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	ประเทศไทย	ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล	100.00	100.00

บริษัทย่อย	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	
			2564	2563
บริษัทย่อยทางอ้อม*				
บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	100.00	100.00
บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮลท์ จำกัด	ประเทศไทย	ให้เช่าที่ดินและอาคาร โรงพยาบาล	100.00	100.00
บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	ประเทศไทย	คลินิกทันตกรรม	100.00	100.00
บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	83.90	83.90
บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	53.96	53.96

* ถือหุ้นโดยบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	สัดส่วนการถือหุ้น และสิทธิในการออก เสียง ของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ)		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ จัดสรรสำหรับ ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2564	2563	2564	2563	2564	2563
บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	ไทย	16.10	16.10	1,477,325	(138,834)	12,651,739	11,174,414
บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด	ไทย	46.04	46.04	(9,237,793)	(11,592,353)	78,902,740	88,140,533
รวม						<u>91,554,479</u>	<u>99,314,947</u>

ข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทโดยสรุปก่อนตัดรายการระหว่างกันของแต่ละบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด		บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด	
	2564	2563	2564	2563
งบแสดงฐานะการเงินแบบย่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
สินทรัพย์หมุนเวียน	45,439,535	23,614,406	19,755,132	13,557,442
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	175,921,344	185,087,155	270,972,363	270,634,207
หนี้สินหมุนเวียน	(101,298,607)	(88,994,282)	(116,085,819)	(89,035,934)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(14,683,449)	(23,504,388)	(3,231,442)	(3,680,691)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(92,727,084)	(85,028,477)	(92,507,574)	(103,334,491)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,651,739)	(11,174,414)	(78,902,740)	(88,140,533)

	บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด		บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	
	2564	2563	2564	2563
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นแบบย่อ				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
รายได้	118,611,591	97,164,590	124,642,404	109,546,025
ค่าใช้จ่าย	(109,435,659)	(98,959,790)	(144,707,115)	(134,768,313)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	9,175,932	(1,795,200)	(20,064,711)	(25,222,288)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	-	932,875	-	43,416
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	9,175,932	(862,325)	(20,064,711)	(25,178,872)
งบกระแสเงินสดแบบย่อ				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	10,152,569	23,204,122	(481,947)	4,688,907
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(7,111,609)	(28,419,348)	(16,375,812)	(23,940,272)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(4,904,879)	(30,189)	18,222,811	18,099,428
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,863,919)	(5,245,415)	1,365,052	(1,151,937)

2. เกณฑ์การจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

- 2.1 กลุ่มบริษัทจัดทำบัญชีเป็นเงินบาทและจัดทำงบการเงินตามกฎหมายเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย
- 2.2 งบการเงินของกลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง “การนำเสนองบการเงิน” ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป และตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่อง “การจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560” และตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง “กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562” ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป
- 2.3 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ได้เปิดเผยในนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ดูหมายเหตุข้อ 3)
- 2.4 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว

2.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน และรายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกตัดออกในการจัดทำงบการเงินรวม

2.6 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงินที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน การปรับปรุงคำนิยามของธุรกิจ การปรับปรุงคำนิยามของความสำเร็จสำคัญ และข้อกำหนดทางการบัญชีเกี่ยวกับการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.7 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (“IFRS 16”) ได้เพิ่มข้อกำหนดเกี่ยวกับข้อยกเว้นชั่วคราวสำหรับการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะที่ 2 โดยกิจการต้องถือปฏิบัติตามการปรับปรุงดังกล่าวกับงบการเงินประจำปีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้ ซึ่ง IFRS 16 ฉบับปรับปรุงนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ได้แก่ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2564 และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว สืบเนื่องมาจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะที่ 2 โดยได้เพิ่มข้อผ่อนปรนสำหรับการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงิน ที่เกิดจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง รวมทั้งข้อยกเว้นสำหรับการถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงโดยเฉพาะเป็นการชั่วคราว และการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตาม IFRS 7

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท เมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในปีที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ได้เปิดเผยในนโยบายการบัญชีที่สำคัญดังนี้

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากทุกประเภทกับสถาบันการเงินที่มี กำหนดจ่ายคืนในระยะเวลา 3 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่ได้มา ทั้งนี้ไม่รวมเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

3.2 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเปิดเผยไว้หมายเหตุข้อ 3.14

3.3 ต้นทุนการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนการพัฒนาโครงการแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขาย ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบและก่อสร้าง สาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม เพื่อการได้มาซึ่งการพัฒนาโครงการก่อนโครงการจะพัฒนาแล้วเสร็จ

รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

ที่ดิน - ราคาทุนของที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกโดยวิธีถัวเฉลี่ย โดยแยกตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับการขายของแต่ละโครงการ

งานก่อสร้าง - ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคส่วนกลาง ซึ่งปันส่วนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับการขาย ต้นทุนงานก่อสร้างบ้านหรือห้องชุด และต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการปันส่วนตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับการขาย

ต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จประมาณจากประสบการณ์ทางธุรกิจ และมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของบริษัทย่อยแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนของสินค้ำคงเหลือคำนวณโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติธุรกิจหักด้วยประมาณการต้นทุนที่จำเป็นต้องจ่ายไปเพื่อให้ขายสินค้ำนั้นได้

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้ำคงเหลือ จะถูกบันทึกสำหรับรายการที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้หรือขายไม่ได้

3.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

ในกรณีที่มีการด้อยค่าของเงินลงทุน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.6 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา เป็นที่ดินที่จะใช้พัฒนาในอนาคต แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วยค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

3.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี 10 ปี 20 ปี และ 30 ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	5 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	5 ปี

3.8 การด้อยค่า

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ของบริษัทได้รับการทบทวน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้กลุ่มบริษัทจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายหรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ซึ่งในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิด

ลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ และในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายกลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ได้รับรู้ในงวดก่อนเมื่อข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าได้ลดลงหรือหมดไป ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจะไม่มีกรกลับรายการ

3.9 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ หักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ

สิ่งตอบแทนที่โอนให้ ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่กลุ่มบริษัทก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม และส่วนได้เสียในส่วนของผู้ที่ออกโดยกลุ่มบริษัท ทั้งนี้สิ่งตอบแทนที่โอนให้ยังรวมถึงมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทรับรู้ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจในการเงินรวมเป็นสินทรัพย์ ณ วันที่ซื้อกิจการและแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่ากลุ่มบริษัททำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี โดยไม่คำนึงถึงว่าจะมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยมแสดงในราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสม

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

5 และ 10 ปี

ลิขสิทธิ์

5 ปี

3.11 เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าคือเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายที่กลุ่มบริษัทและบริษัทได้รับจากลูกค้าตามสัญญาจะซื้อจะขายรับรู้รายได้ ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง โดยเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของรายได้จากการขายเมื่อกลุ่มบริษัทและบริษัทได้ออกรายการควบคุมของอสังหาริมทรัพย์ให้กับลูกค้า

เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายจะรับรู้เป็นรายได้จากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขาย เมื่อมีความแน่นอนแล้วว่าลูกค้าไม่ปฏิบัติตามสัญญาและลูกค้าไม่มีสิทธิเรียกคืนเงินรับล่วงหน้าดังกล่าว รายได้จากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายแสดงเป็นรายได้อื่น

3.12 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานจากข้อสมมติฐานทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตามวิธี Projected Unit Credit เช่น อัตราคิดลด อัตราการเสียชีวิต อายุเกษียณปกติ อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน และอัตราการหมุนเวียนของพนักงาน เป็นต้น

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยรับรู้เข้ากำไรสะสมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้นทั้งจำนวน

ต้นทุนบริการในอดีตที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขโครงการจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อการแก้ไขโครงการมีผลบังคับใช้

3.13 ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย

ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินซึ่งเกิดขึ้นก่อนหรือ ณ วันทำสัญญาวางเงินกู้ยืมและก่อนการเบิกถอนเงินกู้ยืมจะถูกบันทึกเป็นค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย โดยแสดงหักจากเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องและถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุสัญญา

3.14 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มบริษัท เมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ต้นทุน การทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อ การออกตราสารสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) เพิ่มหรือหักจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินตามความเหมาะสม เมื่อรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน รับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรม ขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

ตราสารหนี้ที่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

- สินทรัพย์ทางการเงินที่ถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้

ตราสารหนี้ที่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

- สินทรัพย์ทางการเงินถูกถือตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อทำให้สำเร็จทั้งรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และ
- ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้

สินทรัพย์ทางการเงินอื่นทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

(1) ราคาทุนตัดจำหน่ายและวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นวิธีการคำนวณราคาทุนตัดจำหน่ายของตราสารหนี้และปันส่วนดอกเบี้ยรับตลอดช่วงระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง

ดอกเบี้ยรับ รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและรวมในรายการ “รายได้ทางการเงิน”

(2) สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนที่จัดประเภทแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่กลุ่มบริษัทกำหนดให้เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ใช่เงินลงทุนที่ถือไว้เพื่อค้าหรือไม่เป็นสิ่งที่ตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบของแต่ละรอบระยะเวลารายงานกับกำไรหรือขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรมใด ๆ ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ลูกหนี้การค้า และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา จำนวนเงินของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะถูกวัดมูลค่าใหม่ทุกวันที่ยังรายงานเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของความเสียหายด้านเครดิตจากที่เคยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของเครื่องมือทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทต้องรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุเสมอสำหรับลูกหนี้การค้า และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ ประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองขึ้นอยู่กับข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตของกลุ่มบริษัทปรับปรุงด้วยปัจจัยเฉพาะของผู้กู้ยืม สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจทั่วไป และการประเมินทิศทางทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ณ วันที่รายงาน รวมถึงมูลค่าเงินตามเวลาตามความเหมาะสม

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินเมื่อมีข้อมูลที่บ่งชี้ว่าลูกหนี้มีปัญหาด้านการเงินอย่างร้ายแรงและไม่มีความเป็นไปได้ที่จะได้รับคืน เช่น เมื่อลูกหนี้อยู่ระหว่างชำระบัญชี หรือล้มละลาย หรืออยู่ในสถานการณ์ที่ลูกหนี้การค้ามีจำนวนเงินหนี้ค้างชำระเกินกว่า 2 ปี แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน สินทรัพย์ทางการเงินที่ถูกตัดรายการอาจขึ้นอยู่กับวิธีการบังคับภายใต้กระบวนการทวงถามของบริษัทกลุ่มบริษัทโดยใช้คำปรึกษาทางกฎหมายตามความเหมาะสม เงินที่ได้รับคืนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญา ร้อยละของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา (เช่น ผลกระทบของความเสียหายหากมีการผิดสัญญา) และยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา การประเมินคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญาและร้อยละของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญาขึ้นอยู่กับข้อมูลในอดีตปรับปรุงด้วยการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต สำหรับยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินแสดงโดยมูลค่าตามบัญชีต้นของสินทรัพย์ ณ วันที่รายงาน สำหรับสัญญาค้ำประกันทางการเงิน ความเสี่ยงรวมถึงจำนวนเงินที่ถูกเบิกใช้ ณ วันที่รายงานและจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้นใด ๆ ที่คาดว่าจะถูกเบิกใช้ในอนาคต โดยวันที่ผิดสัญญาถูกประเมินโดยขึ้นอยู่กับแนวโน้มในอดีต กลุ่มบริษัททำความเข้าใจความจำเป็นด้านการเงินในอนาคตโดยเฉพาะเจาะจงของลูกหนี้และข้อมูลการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณการด้วยผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดซึ่งบริษัทต้องได้รับและกระแสเงินสดทั้งหมดซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อเริ่มแรก

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นวิธีการคำนวณราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงินและปันส่วนดอกเบี้ยจ่ายตลอดช่วงระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้ในการคิดลดประมาณการกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต (รวมถึงค่าธรรมเนียมและต้นทุนในการรับและจ่ายทั้งหมด ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ต้นทุนการทำรายการ และส่วนเกินหรือส่วนลดมูลค่าอื่น ๆ) ตลอดอายุที่คาดไว้ของหนี้สินทางการเงินหรือ (ตามความเหมาะสม) ระยะเวลาที่สั้นกว่า เพื่อให้ได้ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงิน เฉพาะเมื่อภาระผูกพันของกลุ่มบริษัทได้มีการปฏิบัติตามแล้ว ได้มีการยกเลิก หรือสิ้นสุด ผลแตกต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่จ่ายและค้างจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ส่งผลให้มีการตัดรายการการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินเกิดขึ้นเมื่อข้อตกลงตามสัญญาที่ระบุถึง กระแสเงินสดของสินทรัพย์ทางการเงินได้รับการต่อรองใหม่หรือแก้ไขเป็นอย่างอื่นระหว่างการรับรู้เริ่มแรก และ วันครบกำหนดของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงิน การเปลี่ยนแปลงจะมีผลต่อจำนวนเงินและ/หรือ ระยะเวลาของกระแสเงินสดตามสัญญาทันทีหรือในอนาคต การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่ไม่ส่งผลให้มีการตัด รายการ หมายถึง การเจรจาต่อรองใหม่หรือการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่มีสาระสำคัญ และไม่ส่งผลให้มีการตัดรายการ

กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขเกิดจากผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีเริ่มต้นและมูลค่าปัจจุบัน ของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับหรือจ่ายในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิมและรับรู้ในกำไร และขาดทุน ต้นทุนหรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูก นำไปปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข และตัด จำหน่ายตลอดอายุคงเหลือของสินทรัพย์การเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข

3.15 ประมาณการหนี้สินค่าประกันความเสียหาย

ประมาณการหนี้สินค่าประกันความเสียหายบันทึกเมื่อได้ขายสินค้าแก่ลูกค้าแล้ว ประมาณการค่าใช้จ่าย พิจารณาจากประวัติการจ่ายค่าประกันความเสียหาย และประสบการณ์ในอดีตที่เกี่ยวข้อง

3.16 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาแล้วเสร็จและมีการโอนอำนาจการ ควบคุมในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวให้กับผู้ซื้อแล้ว กลุ่มบริษัทมีการจ่ายค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอน ค่าใช้จ่าย ส่วนกลางนิติบุคคล หรือค่าใช้จ่ายอื่นที่จ่ายแทนลูกค้าหรือให้สินค้าโดยไม่คิดมูลค่าเพื่อส่งเสริมการขายในระยะเวลาที่ กำหนด กลุ่มบริษัทพิจารณาว่ารายการเหล่านี้เป็นสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้ลูกค้า จึงบันทึกรายการดังกล่าวเป็นส่วนหักจาก มูลค่ารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

รายได้ค่าบริการพยาบาล

รายได้จากการประกอบกิจการโรงพยาบาลโดยส่วนใหญ่ ประกอบด้วย รายได้ค่าบริการพยาบาล ค่าห้องพัก ค่ายา โดยจะบันทึกเป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการหรือจำหน่ายแล้ว

รายได้ค่าบริการพยาบาลจากโครงการประกันสังคม บันทึกเป็นรายได้ในอัตราเหมาจ่ายต่อคนตามเกณฑ์คงค้าง ซึ่งอัตรา เหมาจ่ายกำหนดโดยสำนักงานประกันสังคม ปรับปรุงด้วยส่วนที่คาดว่าจะไม่ได้รับตามประสบการณ์ในอดีต

รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ดอกเบี้ยรับรู้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.17 สินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญา

กลุ่มบริษัทบันทึกค่านายหน้าที่ยจ่ายเพื่อได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา

3.18 รายได้จากบัตรกำนัลส่งเสริมการขาย

กลุ่มบริษัทให้บัตรกำนัลส่งเสริมการขายแก่ลูกค้า โดยลูกค้าสามารถใช้บัตรกำนัลดังกล่าวเพื่อแลกสินค้าตามข้อตกลง กลุ่มบริษัทได้ปันส่วนมูลค่าจากรายการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับบัตรกำนัลที่มอบให้แก่ลูกค้าโดยอ้างอิงจากมูลค่ายุติธรรมของสินค้าและบันทึกเป็น “รายได้รอรับรู้” ในงบแสดงฐานะการเงินและรับรู้เป็นรายได้เมื่อลูกค้านำบัตรกำนัลมาใช้สิทธิ์

3.19 สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทที่เป็นผู้เช่า

กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่ากลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับทุกข้อตกลงสัญญาเช่าที่เป็นสัญญาเช่ายกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้น (อายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ (เช่น ตู้สำนักงาน เคลื่อนที่ เครื่องถ่ายเอกสาร และรถกอล์ฟไฟฟ้า เป็นต้น) สัญญาเช่าเหล่านี้ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่เกณฑ์ที่เป็นระบบอื่นที่ดีกว่าซึ่งเป็นตัวแทนของรูปแบบเวลาที่แสดงถึงประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการใช้สินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันนั้น โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึง การจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าใด ๆ
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกนั้น
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแยกแสดงบรรทัดในงบแสดงฐานะการเงิน

การวัดมูลค่าภายหลังของหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยการเพิ่มมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า (ใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง) และลดมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระ

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

- มีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า หรือมีเหตุการณ์สำคัญ หรือการเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ ที่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง ในกรณีดังกล่าวหนี้สินตามสัญญาเช่า วัตถุประสงค์ใหม่โดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุง
- มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและ/หรือการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าไม่บันทึกเป็นสัญญาเช่าแยกต่างหาก ในกรณีนี้หนี้สินตามสัญญาเช่าวัตถุประสงค์ใหม่ขึ้นอยู่กับอายุสัญญาเช่าของสัญญาเช่าที่เปลี่ยนแปลงโดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงด้วยอัตราคิดลดที่ปรับปรุง ณ วันที่การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่ามีผล

สินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วย การวัดมูลค่าเริ่มแรกกับหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใด ๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ และต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ การวัดมูลค่าภายหลังของสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้ราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

เมื่อกลุ่มบริษัทมีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในการซื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิงการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า ประมาณการดังกล่าวรับรู้และวัดมูลค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่อง ประมาณการหนี้สินหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น เพื่ออธิบายต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ ต้นทุนรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ต้นทุนเหล่านั้นเกิดขึ้นเพื่อผลิตสินค้าคงเหลือ

สินทรัพย์สิทธิการใช้คิดค่าเสื่อมราคาตลอดช่วงเวลาที่สั้นกว่าของอายุสัญญาเช่าและอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงหรือราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้องคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้ การคิดค่าเสื่อมราคาเริ่ม ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล

สินทรัพย์สิทธิการใช้แยกแสดงบรรทัดในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ เพื่อประเมินว่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้อยค่าหรือไม่และบันทึกสำหรับผลขาดทุนจากการด้อยค่าใด ๆ ที่ระบุได้ตามที่กล่าวในนโยบายเรื่อง “ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์”

3.20 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อเกิดรายการ

3.21 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ย และต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

3.22 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน คือ จำนวนภาษีเงินได้ที่ต้องชำระ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีสำหรับงวด กำไรทางภาษีแตกต่างจากกำไรที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเนื่องจากกำไรทางภาษีไม่ได้รวมรายการที่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษีในงวดอื่นๆ และไม่ได้รวมรายการที่ไม่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณโดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นการรับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินกับมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่ใช้ในการคำนวณกำไรทางภาษี (ฐานภาษี) กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวทุกรายการ และรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรทางภาษีจะมีจำนวนเพียงพอที่จะนำมาผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัททบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานของแต่ละงวด และจะลดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลงเมื่อกลุ่มบริษัทเห็นว่าไม่น่าจะมีความเป็นไปได้อีกต่อไปว่ากิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้ ทั้งนี้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ปรับลดลงนั้น กลุ่มบริษัทจะกลับรายการให้เท่ากับจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัทคำนวณมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้ในงวดที่จะรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินจะมีการจ่ายชำระโดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทจะนำรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้มาหักกลบกับรายการหนี้สินภาษีเงินได้ เมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันดังกล่าวมาหักกลบกันและกลุ่มบริษัทตั้งใจจะชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันดังกล่าวด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับรู้สินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายและนำไปรวมเป็นกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวด

กลุ่มบริษัทแสดงรายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรหรือขาดทุนจากกิจกรรมตามปกติของกิจการไว้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้นรายการภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นในงวดบัญชีเดียวกันหรือต่างงวด

3.23 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีที่ เป็นของ ผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างปี ในกรณีที่มีการเพิ่มทุนใช้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนที่ออกและ เรียกชำระ และในกรณีที่ลดทุนใช้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาการจดทะเบียนการลดทุน กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่รวมสมมติฐานว่าหุ้นสามัญเทียบเท่า ได้ถูกแปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด

3.24 รายการในสกุลเงินตราต่างประเทศ

รายการในสกุลเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิด รายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศซึ่งคงเหลือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราอ้างอิงของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการชำระ เงินและการแปลงค่ารับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อเกิดรายการ

3.25 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมเป็นราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่าง ผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า ไม่ว่าจะราคานั้นจะสามารถสังเกตได้โดยตรงหรือประมาณมาจากเทคนิคการประเมินมูลค่า ใน การประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินรายการใดรายการหนึ่ง กลุ่มบริษัทพิจารณาถึงลักษณะ ของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้นซึ่งผู้ร่วมตลาดจะนำมาพิจารณาในการกำหนดราคาของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ณ วันที่ วัดมูลค่า โดยการวัดมูลค่ายุติธรรมและตามเกณฑ์หรือการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมนี้ใช้ตามเกณฑ์ตามที่ กล่าว

นอกจากนี้ การวัดมูลค่ายุติธรรมได้จัดลำดับชั้นเป็นระดับที่ 1 ระดับที่ 2 และระดับที่ 3 โดยแบ่งตามลำดับชั้นของ ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ และตามลำดับความสำคัญของข้อมูลที่ใช้วัดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมีดังต่อไปนี้

- ระดับที่ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์ หรือหนี้สินอย่าง เดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ระดับที่ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ระดับที่ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

1. ประเมินการทางบัญชีและแหล่งข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ

4.1 การใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารที่สำคัญในการใช้นโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท ต้องอาศัยดุลย พินิจหลายประการในการกำหนดนโยบายการบัญชี การประมาณการ และการตั้งข้อสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อ การแสดงจำนวนสินทรัพย์ หนี้สินและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันสิ้นรอบ ระยะเวลารายงาน รวมทั้งการแสดงผลรายได้ และค่าใช้จ่ายของงวดบัญชี ถึงแม้ว่าการประมาณการของผู้บริหารได้ พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลภายใต้เหตุการณ์ ณ ขณะนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างไปจากประมาณการ นั้น

การใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

4.1.1 การด้อยค่าของเงินลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนของบริษัทย่อย ได้รับการประเมินการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยกลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายหรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ซึ่งในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ประมาณกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

4.1.2 การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุนสะสมยกมา

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้เมื่อบริษัทคาดการณ์ได้แน่นอนว่าจะมีประโยชน์ทางภาษีในอนาคต และโอกาสที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะสามารถใช้ประโยชน์จากผลขาดทุนทางภาษีสะสม

4.1.3 ประมาณการหนี้สินค่าประกันความเสียหาย

ประมาณการหนี้สินค่าประกันความเสียหายจะบันทึกเมื่อได้ขายหรือส่งหาริมทรัพย์แก่ลูกค้าแล้ว ประมาณการค่าใช้จ่ายพิจารณาจากประวัติการจ่ายค่าประกันความเสียหาย และปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

4.2 แหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ

กลุ่มบริษัทมีประมาณการทางบัญชี ซึ่งใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับผลของเหตุการณ์ในอนาคต ถึงแม้ว่าการประมาณการของผู้บริหารได้พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลภายใต้เหตุการณ์ ณ ขณะนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างไปจากประมาณการนั้น ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

4.2.1 การวัดมูลค่ายุติธรรมและกระบวนการประเมินมูลค่า

สินทรัพย์และหนี้สินบางรายการของกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมเพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผู้อำนวยความสะดวกการเงินเป็นผู้รับผิดชอบหลักเพื่อกำหนดเทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมและข้อมูลสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลในตลาดที่สามารถสังเกตได้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สิน กรณีที่ข้อมูลระดับ 1 ไม่สามารถหาได้ กลุ่มบริษัทจะใช้ข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

ข้อมูลเกี่ยวกับเทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินรายการต่าง ๆ ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.25

4.2.2 การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีส่วนหนึ่งกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกร่วมกัน หรือเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิด รายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่รวมไว้ในงบการเงินใช้ราคาตามปกติธุรกิจ โดยถือตามราคาตลาดทั่วไป หรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการบริหาร				
บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด	-	-	60,000	101,682,148
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	120,000	120,000
บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด	-	-	120,000	166,899
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	87,566,223	78,629,480
บริษัท เอเวอร์ริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,935,110	2,807,000
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	60,000	60,000
บริษัท มาย อเวนิว จำกัด	-	-	60,000	60,000
เงินปันผลรับ				
บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด	-	-	-	107,999,568
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	189,999,996	-
ดอกเบียรับ				
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	2,202,097	4,690,053
บริษัท เอเวอร์ริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	18,080,718	11,159,498
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	25,675,671	34,885,009
บริษัท มาย อเวนิว จำกัด	-	-	171,552	152,963
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	-	-	22,240,226	20,455,771
ดอกเบียจ่าย				
บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด	-	-	16,851,725	20,174,003
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	4,197,298	5,211,555
บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด	-	-	97,097,120	92,491,207
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	2,172,580	4,188,189
บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด	2,467,214	346,740	2,467,214	346,740
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	1,151,644	128,525	1,151,644	128,525

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่า				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	1,117,796	1,200,465	1,028,700	1,146,240
ค่าบริการดูแลรักษาความสะอาดโครงการ				
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	-	859,420
ค่าไฟฟ้าสำนักงาน				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	155,270	139,125	155,270	139,125
ค่าบริการรักษาคอมพิวเตอร์				
บริษัท โอเพนเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	-	599,200	-	599,200

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด	-	-	108,864,098	108,799,898
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	256,800	128,400
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	306,983	178,582
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	178,358,269	85,845,505
บริษัท เอเวอร์ซิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	5,074,058	3,003,490
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,378,415	1,314,215
บริษัท มาย อเวนิว จำกัด	-	-	128,400	64,200
กรรมกรบริษัท	27,900	221,422	27,900	221,422
ดอกเบี้ยค้างรับ (รวมเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค้างรับ)				
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	316,492	-
บริษัท เอเวอร์ซิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	25,933,823	9,301,353
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	101,082,575	75,406,904
บริษัท มาย อเวนิว จำกัด	-	-	568,975	397,423
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	-	-	113,487,942	91,247,716
รายได้จากการบริหารค้างรับ (รวมเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค้างรับ)				
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	1,648,977	2,323,077

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินปันผลค้างรับ				
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	189,999,996	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	16,390,583	20,647,824	15,346,133	18,463,974
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท ฐันฐนันท์พัฒนา จำกัด	-	-	791,539	-
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,414,793	382,912
กรรมการบริษัท	35,050	22,225	32,947	19,525
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,940	13,235	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด	-	-	68,868,663	45,137,788
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	601,967	46,194	96,509	46,194
บริษัท ไอเฟนเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	1,196,260	1,251,700	1,196,260	1,251,700
กรรมการบริษัท	-	15,000	-	15,000
ดอกเบียค้างจ่าย (รวมเป็นส่วนหนึ่ง ของค่าใช้จ่ายค้างจ่าย)				
บริษัท ฐันฐนันท์พัฒนา จำกัด	-	-	29,443,716	12,868,299
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	23,767,401	19,606,769
บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด	-	-	111,925,819	63,241,285
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	2,009,701
บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด	2,813,953	346,740	2,813,953	346,740
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	1,280,168	128,525	1,280,168	128,525
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,034,963	1,034,963	1,034,963	1,034,963
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี - หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	3,802,538	4,142,920	2,719,174	2,612,710
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	17,255,185	21,565,432	17,255,185	20,859,629

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ⁽¹⁾	36,082,162	-
บริษัท เอเวอร์ซิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ^{(1) (2) (3)}	316,403,207	262,760,933
บริษัท บางกอกเอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ^{(1) (2)}	650,000	271,780,658
บริษัท มาย อเวนิว จำกัด ⁽¹⁾	3,210,000	2,700,000
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ^{(1) (2) (3)}	353,893,100	319,343,100
	<u>710,238,469</u>	<u>856,584,691</u>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(165,306,958)	(271,397,803)
รวม	<u>544,931,511</u>	<u>585,186,888</u>

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 - 10.00 ต่อปี และร้อยละ 6.00 - 7.00 ต่อปี ตามลำดับ และไม่มีหลักประกัน
- (2) บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นต่ำประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) ต่อปี และไม่มีหลักประกัน
- (3) บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นต่ำประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) + ร้อยละ 1.00 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	856,584,691	860,001,012
รายการกระแสเงินสด		
เพิ่มขึ้น	229,206,233	425,300,000
ลดลง	(104,131,797)	(428,716,321)
รวมรายการกระแสเงินสด	125,074,436	(3,416,321)
รายการไม่ใช่กระแสเงินสด		
เปลี่ยนแปลงประเภทเงินให้กู้ยืม	(271,420,658)	-
รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด	(271,420,658)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>710,238,469</u>	<u>856,584,691</u>

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด จำนวน 106.32 ล้านบาท และจำนวน 165.08 ล้านบาท ตามลำดับ รวมเป็นจำนวน 271.40 ล้านบาท

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้อนุมัติการขอขยายระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้ยืมของบริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 271.42 ล้านบาท จากชำระคืนเมื่อทวงถามเป็นชำระภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมให้เหลือร้อยละ 3.00 ต่อปี ตามบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้และปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงวันที่ 20 สิงหาคม 2564 ดังนั้นบริษัทได้โอนเปลี่ยนแปลงเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 271.42 ล้านบาท ไปเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และไม่มีหลักประกัน ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป และได้บันทึกโอนค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวจำนวน 124.39 ล้านบาท ไปเป็นค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

นอกจากนี้ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด เพิ่มเติมจำนวน 18.07 ล้านบาท และจำนวน 36.90 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทได้บันทึกกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด จำนวน 36.67 ล้านบาท

ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 165.31 ล้านบาท

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	2564	2563
งบการเงินเฉพาะกิจการ		
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	509,647,133	285,000,000
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(86,185,540)	-
รวม	<u>423,461,593</u>	<u>285,000,000</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน โดยเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564 และบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้และปรับลดอัตราดอกเบี้ย เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน โดยเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2563

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ดังนี้

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	285,000,000	285,000,000
รายการที่ไม่ใช้กระแสเงินสด		
เปลี่ยนประเภทเงินให้กู้ยืม	271,420,658	-
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสินทรัพย์ทางการเงิน	(46,773,525)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>509,647,133</u>	<u>285,000,000</u>

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้บันทึกโอนค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 124.39 ล้านบาท สำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไปเป็นค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจากการเปลี่ยนประเภทเงินให้กู้ยืมดังกล่าว และบริษัทได้บันทึกกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวจำนวน 50.35 ล้านบาท นอกจากนี้ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพิ่มเติมจำนวน 12.15 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 86.19 ล้านบาท

บริษัท ทรัสต์ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของผู้ถือหุ้นทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ จากการเปลี่ยนประเภทเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และจากการขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ รวมถึงการปรับลดอัตราดอกเบี้ย เป็นจำนวนรวม 53.87 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ดูหมายเหตุข้อ 30)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด ⁽¹⁾	-	-	385,835,636	412,916,591
บริษัท มายริสธอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ⁽¹⁾⁽³⁾	-	-	112,034,353	107,572,052
บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด ⁽¹⁾⁽³⁾	-	-	81,177,546	58,828,509
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ⁽³⁾	-	-	-	116,199,060
บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด ⁽¹⁾	-	16,000,000	-	16,000,000
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด ⁽¹⁾	-	12,000,000	-	12,000,000
กรรมการบริษัท ⁽²⁾	705,444,711	646,614,711	377,830,000	319,000,000
รวม	<u>705,444,711</u>	<u>674,614,711</u>	<u>956,877,535</u>	<u>1,042,516,212</u>

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี และร้อยละ 5.50 - 7.00 ต่อปี ตามลำดับ และไม่มีหลักประกัน
- (2) กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ไม่มีดอกเบี้ย และไม่มีหลักประกัน
- (3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	674,614,711	485,361,194	1,042,516,212	559,819,404
รายการกระแสเงินสด				
เพิ่มขึ้น	262,890,000	423,730,000	335,903,000	1,156,841,751
จ่ายชำระคืน	(109,760,000)	(234,476,483)	(299,241,677)	(674,144,943)
รวมรายการกระแสเงินสด	153,130,000	189,253,517	36,661,323	482,696,808
รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด				
เปลี่ยนแปลงประเภทเงินกู้ยืม	(122,300,000)	-	(122,300,000)	-
รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด	(122,300,000)	-	(122,300,000)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	705,444,711	674,614,711	956,877,535	1,042,516,212

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทเปลี่ยนแปลงประเภทเงินกู้ยืมจำนวนรวม 122.30 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จากการขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมจากชำระคืนเมื่อทวงถาม เป็นชำระคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ในตั๋วสัญญาใช้เงิน และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี ตามบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมและลดอัตราดอกเบี้ย ลงวันที่ 16 และวันที่ 19 สิงหาคม 2564

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด ⁽¹⁾	-	-	458,765,525	709,374,044
บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด ⁽²⁾	99,651,259	-	99,651,259	-
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด ⁽³⁾	17,057,409	-	17,057,409	-
หัก ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย	-	-	(5,690,509)	(7,799,192)
	116,708,668	-	569,783,684	701,574,852
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(453,075,016)	(701,574,582)
รวม	116,708,668	-	116,708,668	-

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี และร้อยละ 6.00 ต่อปี ตามลำดับ และไม่มีหลักประกันโดยเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในวันที่ 24 มีนาคม 2565 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมของสัญญาฉบับแรก
- (2) ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ออกไป เป็นชำระคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ออกตัวสัญญาใช้เงินฉบับใหม่ โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี
- (3) ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ออกไป เป็นชำระคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ออกตัวสัญญาใช้เงินฉบับใหม่ โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	701,574,852	690,599,494
รายการกระแสเงินสด				
จ่ายชำระคืน	-	-	(250,608,520)	-
ค่าธรรมเนียมรายการตัดจ่าย	-	-	(8,783,999)	(7,043,041)
รวมรายการกระแสเงินสด	-	-	(259,392,519)	(7,043,041)
รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด				
เปลี่ยนแปลงประเภทเงินกู้ยืม	122,300,000	-	122,300,000	-
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของหนี้สินทางการเงิน	(5,591,332)	-	(5,591,332)	-
ค่าธรรมเนียมทางการเงินค้างจ่าย	-	-	(31,622,957)	(22,366,881)
ตัดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	-	-	42,515,640	40,385,280
รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด	116,708,668	-	127,601,351	18,018,399
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	116,708,668	-	569,783,684	701,574,852
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(453,075,016)	(701,574,852)
รวม	116,708,668	-	116,708,668	-

บริษัทรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน ตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ จากการเปลี่ยนประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงการปรับลดอัตราดอกเบี้ย เป็นจำนวนรวม 7.37 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ดูหมายเหตุข้อ 30)

การค้าประกันและหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการค้าประกันและหลักประกัน ดังนี้

1. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทได้จัดจ้างของต้นทุนพัฒนาโครงการของบริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ชันเดย์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ต้นทุนพัฒนาโครงการของบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และต้นทุนพัฒนาโครงการของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) และวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 585.00 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้าประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ
2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ชันเดย์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และห้องชุดของบริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ในโครงการ มายริสอร์ท หัวหิน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 21) โดยมีวงเงินรวม 100.00 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอก ชันเดย์ จำกัด และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้าประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ
3. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้จัดจ้างห้องชุดของบริษัท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ชันเดย์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และห้องชุดของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 24) โดยมีวงเงินรวม 200.00 ล้านบาท นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้าประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน
4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้จัดจ้างของต้นทุนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23) และวงเงินหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 37.3) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 2,472.00 ล้านบาท และจำนวน 2,866.00 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้บริษัทและกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้าประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน
5. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้จัดจ้างของต้นทุนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23) และวงเงินหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 37.3) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 1,324.60 ล้านบาท และจำนวน 1,278.90 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้บริษัทและกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้าประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน
6. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัท มาย อเนนิว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้จัดจ้างของต้นทุนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23) และวงเงินหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 37.3) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 17.60 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทและกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้าประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน

7. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้จัดจำหน่ายที่ดินพัฒนาโครงการและที่ดินพัฒนาโครงการของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าว และหุ้นสามัญของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศในสกุลเงินบาท (ดูหมายเหตุข้อ 24) โดยมีวงเงิน 750.00 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งได้ค้ำประกันในนามนิติบุคคลเต็มจำนวน และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จัดจำหน่ายที่ดินของบริษัทเพื่อเป็นหลักประกันเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2564
8. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท ได้จัดจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหลังตลอดจนประโยชน์จากการทำประกันภัย เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 103.00 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัท บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน
9. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท ได้จัดจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) และวงเงินหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 37.3) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 11.56 ล้านบาท และ จำนวน 9.10 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีสัญญาที่สำคัญกับบริษัทย่อยและภาระผูกพันตามสัญญาเช่ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่บริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 37.1 และ 37.2 ตามลำดับ

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	43,200,347	44,122,587	32,651,734	29,825,095
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	705,561	389,652	414,419	262,424
รวม	<u>43,905,908</u>	<u>44,512,239</u>	<u>33,066,153</u>	<u>30,087,519</u>

ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 0.61 ล้านบาท และจำนวน 0.69 ล้านบาท ตามลำดับ

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท

ชื่อบริษัท	ประเทศ/ สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เดอะ วิลล่า (หิวหิน) จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางกอก ริวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอเวอร์ริชตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท มาย อเวนิว จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวจการ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอก ชันเดย์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกับ ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท ศรีนครแลนด์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท โอเพนเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย มีชัย ไทยแลนด์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน
บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	-	สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดผู้บริหารและ/หรือผู้ถือหุ้น

หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
ดอกเบี๋ยรับและดอกเบี๋ยจ่าย	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของธนาคารพาณิชย์/สถาบันการเงิน
เงินปันผลรับ	ตามที่ประกาศจ่าย
มูลค่าซื้อ - ขายสินค้า	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้จากการบริหาร	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ค่าเช่าสำนักงานและอื่น ๆ	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายบริการ	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสดและเช็คในมือ	939,964	927,749	275,016	180,806
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	29,873,350	23,945,597	2,763,590	4,305,569
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	5,255,377	6,168,327	1,936,179	428,560
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	36,068,691	31,041,673	4,974,785	4,914,935

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินฝากออมทรัพย์ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.05 ถึงร้อยละ 0.15 ต่อปี และระหว่างร้อยละ 0.05 ถึงร้อยละ 0.55 ต่อปี ตามลำดับ

6.2 รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสดที่เกิดจากการซื้อและการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เจ้าหน้าที่ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ยกมา	7,648,468	3,570,488	469,805	62,008
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นระหว่างปี	31,608,214	47,429,580	2,019,848	6,936,665
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายระหว่างปี	(35,635,217)	(43,351,600)	(2,436,013)	(6,528,868)
เจ้าหน้าที่ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ยกไป	3,621,465	7,648,468	53,640	469,805

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	54,179,630	29,496,307	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,520,682)	(6,550,562)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	47,658,948	22,945,745	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27,900	221,422	294,394,923	199,555,712
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น	1,754,797	1,004,904	1,170,937	566,977
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	243,038,784	178,676,473
รายได้ค้างรับ - บริษัทอื่น	6,169,343	4,518,138	746,673	1,057,925
เงินปันผลค้างรับ	-	-	189,999,996	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	67,412,343	66,443,682	37,799,633	40,521,122
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	75,364,383	72,188,146	767,150,946	420,378,209
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	123,023,331	95,133,891	767,150,946	420,378,209

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 จำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	30,993,111	19,153,165	-	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	17,913,430	4,495,898	-	-
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	94,597	275,232	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	136,977	372,956	-	-
มากกว่า 12 เดือน	5,041,515	5,199,056	-	-
รวม	54,179,630	29,496,307	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,520,682)	(6,550,562)	-	-
ลูกหนี้การค้า	47,658,948	22,945,745	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 รอบเก็บเงินโดยเฉลี่ยของการให้บริการแก่ลูกค้าคือ 30 - 90 วันโดยไม่เรียกเก็บดอกเบี้ยจากลูกหนี้สำหรับยอดคงค้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การค้าด้วยจำนวนที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับลูกหนี้การค้าประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองขึ้นอยู่กับข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตของลูกหนี้ และการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกหนี้ในปัจจุบัน กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในอัตราร้อยละ 100 สำหรับลูกหนี้ทุกรายการที่ค้างชำระเกินกว่า 180 วันเนื่องจากประสบการณ์ในอดีตได้บ่งชี้ว่าลูกหนี้เหล่านี้จะไม่สามารถเรียกชำระได้

กลุ่มบริษัทไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงวิธีที่ใช้ในการประมาณการและสมมติฐานสำคัญระหว่างรอบระยะเวลารายงานปัจจุบัน ตารางต่อไปนี้จะแสดงรายละเอียดความเสี่ยงของลูกหนี้การค้าตามตารางการตั้งค่าเผื่อของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ประสบการณ์การขาดทุนทางด้านเครดิตในอดีตของกลุ่มบริษัท ไม่ได้แสดงรูปแบบการขาดทุนที่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญสำหรับกลุ่มลูกค้าที่แตกต่างกัน ค่าเผื่อผลขาดทุนที่พิจารณาจากสถานะที่ถึงกำหนดชำระในอดีตจึงไม่ได้แยกความแตกต่างระหว่างลูกค้ากลุ่มต่าง ๆ

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	งบการเงินรวม				
	ลูกหนี้การค้า - จำนวนวันที่เกินกำหนดชำระ*				
	ไม่เกิน กำหนดชำระ	< 90 วัน	91 - 180 วัน	>180 วัน	รวม
อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1.29%	5.08%	34.55%	100%	
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					
ตลอดอายุสัญญา	399,815	909,877	32,498	5,178,492	6,520,682

*กลุ่มบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่มีลูกหนี้การค้า

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	งบการเงินรวม				
	ลูกหนี้การค้า - จำนวนวันที่เกินกำหนดชำระ*				
	ไม่เกิน กำหนดชำระ	< 90 วัน	91 - 180 วัน	>180 วัน	รวม
อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2.82%	7.13%	42.64%	100%	
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					
ตลอดอายุสัญญา	540,676	320,507	117,367	5,572,012	6,550,562

*กลุ่มบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่มีลูกหนี้การค้า

ตารางต่อไปนี้จะแสดงการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่ได้รับรู้สำหรับลูกหนี้การค้า ซึ่งเป็นไปตามวิธีการอย่างง่ายที่กำหนดไว้ใน TFRS 9

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	6,385,950	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	164,612	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	6,550,562	-
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	(29,880)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	6,520,682	-

8. ต้นทุนการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ที่ดิน	3,919,526,221	3,885,770,188	1,529,567,694	1,538,466,325
ค่าห้ของชุดและค่าก่อสร้าง	11,044,872,226	10,907,588,214	5,819,121,436	5,739,017,261
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงิน	971,918,713	955,374,194	409,575,033	404,721,783
รายการอื่น ๆ	620,843,600	609,070,655	252,695,881	249,842,451
รวม	16,557,160,760	16,357,803,251	8,010,960,044	7,932,047,820
หัก ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขาย				
สะสม	(9,677,931,281)	(7,859,137,940)	(5,330,444,628)	(4,927,806,516)
ส่วนที่โอนออกจากที่ดิน อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	-	(2,825,591)	-	(8,925,631)
ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(86,193,909)	(134,838,186)	(85,941,561)	(132,090,549)
ยอดคงเหลือ	6,793,035,570	8,361,001,534	2,594,573,855	2,863,225,124

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 16.54 ล้านบาท และจำนวน 138.51 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เท่ากับร้อยละ 6.17 และร้อยละ 7.22 - 7.46 ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขายจำนวน 4.85 ล้านบาท และจำนวน 3.51 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เท่ากับร้อยละ 6.17 และร้อยละ 6.22 - 7.74 ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้บันทึกกลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการจำนวน 48.64 ล้านบาท และจำนวน 24.59 ล้านบาท โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ (สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 46.15 ล้านบาท และจำนวน 27.34 ล้านบาท ตามลำดับ)

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวและห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ใน ต้นทุนการพัฒนาโครงการ 14 โครงการ จำนวน 6,520.90 ล้านบาท และ 14 โครงการ จำนวน 7,772.00 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) วงเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 21) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23) วงเงินกู้ระยะยาวอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 24) และ วงเงินออกหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 37.3)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้โอนที่ดินจำนวน 8.92 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการไปเป็นที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและโอนห้องชุดซึ่งรวมอยู่ในอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร จำนวน 6.10 ล้านบาท มาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงและขายให้แก่ลูกค้า

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวและห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ใน ต้นทุนการพัฒนาโครงการ 5 โครงการ จำนวน 2,489.11 ล้านบาท และ 6 โครงการ จำนวน 2,552.00 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อ เป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) วงเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น (ดู หมายเหตุข้อ 21) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23) และวงเงินออกหนังสือค้ำประกันจากสถาบัน การเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 37.3)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้โอนที่ดินจำนวน 8.92 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนพัฒนาโครงการไป เป็นที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

9. **สินค้ำคงเหลือ**

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินรวม	
	2564	2563
ยาและเวชภัณฑ์	9,274,764	7,890,629
วัสดุสิ้นเปลือง	1,079,406	1,068,748
สินค้ำสำเร็จรูป	147,820	149,942
รวม	<u>10,501,990</u>	<u>9,109,319</u>
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้ำล้าสมัย	(510,270)	(291,194)
สินค้ำคงเหลือ	<u><u>9,991,720</u></u>	<u><u>8,818,125</u></u>

ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุนขาย ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจึ้นรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีจำนวน 44.38 ล้านบาท และจำนวน 39.55 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มูลค่าของสินค้ำคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจึ้นรวม ได้รวมขาดทุน (กัลบรายการ) จากการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือจำนวน 0.22 ล้านบาท และจำนวน (0.71) ล้านบาท ตามลำดับ

10. **เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน**

เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกันของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เป็นเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน จำนวน 0.30 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 37.3)

เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกันของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 5) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) และเป็นหลักประกันการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน จำนวน 5.45 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 37.3)

11. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

ประเภทกิจการ	ถือหุ้น	หน่วย : บาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ร้อยละ	2564	2563	2564	2563	
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน						
ตราสารทุน						
บริษัท บางกอกคลับ จำกัด	สโมสรและศูนย์สุขภาพ	0.14	107,731	128,480	107,731	128,480
บริษัท พิษณุโลก พี.ซี.	บริการสถานพยาบาล	1.00				
อิมเมจจิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด			200,000	200,000	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น			307,731	328,480	107,731	128,480

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในราคาตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

บริษัทย่อย	ประเภทกิจการ	ถือหุ้น %		ทุนที่ชำระแล้ว		งบการเงินเฉพาะกิจการ			สุทธิ
		2564	2563	2564	2563	ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	2564	
		99.99	99.99	150,000,000	150,000,000	122,905,580	-	122,905,580	
บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	150,000,000	150,000,000	122,905,580	-	122,905,580	122,905,580
บริษัท มกยีสเตอร์ โกลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	300,000,000	300,000,000	399,999,960	(74,434,168)	325,565,792	325,565,792
บริษัท เดอะ วิดล่า (หัวหิน) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	200,000,000	200,000,000	299,999,970	(195,686,817)	96,063,091	104,313,153
บริษัท บางกอก ริวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	1,000,000,000	1,000,000,000	999,999,980	-	999,999,980	999,999,980
บริษัท เอเวอร์ริสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	500,000,000	500,000,000	499,999,970	(107,615,741)	392,384,229	499,999,970
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	1,000,000	1,000,000	999,970	(999,970)	-	999,970
บริษัท มาย อเวนิว จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	1,000,000	1,000,000	999,980	-	999,980	999,980
บริษัท มกย ฮอสพิทอล จำกัด	ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล	100.00	100.00	360,000,000	360,000,000	359,999,800	(359,999,800)	-	-
รวม				2,684,905,210	2,684,905,210	2,684,905,210	(746,986,558)	1,937,918,652	2,054,784,425

หน่วย : บาท

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2563 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 500 ล้านบาท เป็นจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 500 ล้านบาท โดยบริษัทได้ซื้อหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนและจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในเดือนมิถุนายน 2563 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนและแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2563

เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจำนวน 108 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้วเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้มีมติอนุมัติประกาศจ่ายเงินปันผลจำนวน 190 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทรับขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการจำนวน 116.87 ล้านบาท และจำนวน 95.77 ล้านบาท ตามลำดับ

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	งบการเงินรวม		ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
			ลดลง	โอนเข้า/ (โอนออก)	
ราคาทุน					
ที่ดิน	406,894,068	-	-	-	406,894,068
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	725,777,625	1,854,132	-	30,109,694	757,741,451
อุปกรณ์สำนักงาน	46,970,559	1,689,683	(202,232)	2,947,684	51,405,694
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	13,954,018	778,806	(10,850)	-	14,721,974
เครื่องมือและอุปกรณ์	37,795,194	1,070,541	(2,417)	794,540	39,657,858
ยานพาหนะ	19,096,587	25,000	(1,016,500)	-	18,105,087
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	141,980,535	6,079,457	(11,400)	53,500	148,102,092
รวมราคาทุน	1,392,468,586	11,497,619	(1,243,399)	33,905,418	1,436,628,224
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(377,918,752)	(31,074,973)	-	-	(408,993,725)
อุปกรณ์สำนักงาน	(34,567,898)	(4,171,553)	131,438	-	(38,608,013)
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	(8,453,445)	(2,139,260)	10,849	-	(10,581,856)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(30,274,211)	(2,638,066)	397	-	(32,911,880)
ยานพาหนะ	(17,956,148)	(519,177)	969,024	-	(17,506,301)
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	(121,819,042)	(7,508,133)	11,399	-	(129,315,776)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(590,989,496)	(48,051,162)	1,123,107	-	(637,917,551)
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	23,913,953	20,110,595	-	(33,905,418)	10,119,130
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	825,393,043				808,829,803

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	งบการเงินรวม			ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
				โอนเข้า/ (โอนออก)	โอนเข้าจาก/ (โอนออกไป) ต้นทุนพัฒนา โครงการ	ผลกระทบ จากการนำ TFRS 16 มาใช้ครั้งแรก	
ราคาทุน							
ที่ดิน	397,968,437	-	-	-	8,925,631	-	406,894,068
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	628,823,156	307,025	(3,886,326)	106,899,106	(6,365,336)	-	725,777,625
อุปกรณ์สำนักงาน	40,183,353	3,525,121	(1,063,877)	4,325,962	-	-	46,970,559
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	11,983,422	2,115,296	(539,287)	394,587	-	-	13,954,018
เครื่องมือและอุปกรณ์	36,884,538	263,540	(108,156)	755,272	-	-	37,795,194
ยานพาหนะ	36,280,672	-	-	-	-	(17,184,085)	19,096,587
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	134,015,148	4,853,106	-	3,112,281	-	-	141,980,535
รวมราคาทุน	1,286,138,726	11,064,088	(5,597,646)	115,487,208	2,560,295	(17,184,085)	1,392,468,586
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(353,212,172)	(26,956,215)	1,984,339	-	265,296	-	(377,918,752)
อุปกรณ์สำนักงาน	(30,439,819)	(5,014,686)	886,607	-	-	-	(34,567,898)
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	(6,607,704)	(2,178,350)	332,609	-	-	-	(8,453,445)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(27,795,547)	(2,584,206)	105,542	-	-	-	(30,274,211)
ยานพาหนะ	(23,290,641)	(1,062,342)	-	-	-	6,396,835	(17,956,148)
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	(114,117,830)	(7,701,212)	-	-	-	-	(121,819,042)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(555,463,713)	(45,497,011)	3,309,097	-	265,296	6,396,835	(590,989,496)
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	103,035,669	36,365,492	-	(115,487,208)	-	-	23,913,953
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	833,710,682						825,393,043
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
2564						บาท	48,051,162
2563						บาท	45,497,011

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ยอด ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
	1 มกราคม 2564			
ราคาทุน				
ที่ดิน	8,925,631	-	-	8,925,631
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	115,391,828	-	-	115,391,828
อุปกรณ์สำนักงาน	12,963,449	118,605	(57,260)	13,024,794
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	6,935,227	80,785	-	7,016,012
เครื่องมือและอุปกรณ์	802,661	-	(2,417)	800,244
ยานพาหนะ	3,596,124	-	(1,016,500)	2,579,624
รวมราคาทุน	148,614,920	199,390	(1,076,177)	147,738,133
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(5,921,112)	(5,769,591)	-	(11,690,703)
อุปกรณ์สำนักงาน	(9,683,149)	(1,136,372)	32,830	(10,786,691)
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	(3,463,289)	(1,111,635)	-	(4,574,924)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(582,932)	(124,381)	397	(706,916)
ยานพาหนะ	(3,441,705)	(106,941)	969,024	(2,579,622)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(23,092,187)	(8,248,920)	1,002,251	(30,338,856)
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	2,887,916	1,820,458	-	4,708,374
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	128,410,649			122,107,651

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ						ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ยอด ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า /	โอนเข้าจาก	ผลกระทบ	
	1 มกราคม 2563			(โอนออก)	ต้นทุนพัฒนา โครงการ	จากการนำ TFRS 16 มาใช้ ครั้งแรก	
ราคาทุน							
ที่ดิน	-	-	-	-	8,925,631	-	8,925,631
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	48,988,459	-	-	66,403,369	-	-	115,391,828
อุปกรณ์สำนักงาน	11,783,127	1,656,993	(734,671)	258,000	-	-	12,963,449
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	5,596,516	1,564,760	(490,636)	264,587	-	-	6,935,227
เครื่องมือและอุปกรณ์	812,873	7,603	(17,815)	-	-	-	802,661
ยานพาหนะ	20,152,209	-	-	-	-	(16,556,085)	3,596,124
รวมราคาทุน	87,333,184	3,229,356	(1,243,122)	66,925,956	8,925,631	(16,556,085)	148,614,920
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(208,033)	(5,713,079)	-	-	-	-	(5,921,112)
อุปกรณ์สำนักงาน	(8,703,246)	(1,560,843)	580,940	-	-	-	(9,683,149)
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	(2,591,511)	(1,155,741)	283,963	-	-	-	(3,463,289)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(458,077)	(141,949)	17,094	-	-	-	(582,932)
ยานพาหนะ	(9,476,524)	(290,441)	-	-	-	6,325,260	(3,441,705)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(21,437,391)	(8,862,053)	881,997	-	-	6,325,260	(23,092,187)
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	66,106,563	3,707,309	-	(66,925,956)	-	-	2,887,916
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	132,002,356						128,410,649
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
2564						บาท	8,248,920
2563						บาท	8,862,053

งบการเงินรวม

ระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้โอนห้องชุดจำนวน 6.10 ล้านบาทซึ่งรวมอยู่ในอาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร ไปเป็นต้นทุนพัฒนาโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงและขายให้ลูกค้า และในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้มีการโอนที่ดินจำนวน 8.92 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนพัฒนาโครงการไปเป็นที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยทางอ้อมได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้า ตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างจำนวน 157.70 ล้านบาท และจำนวน 154.74 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23) และวงเงินหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 37.3)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่จำนวน 462.49 ล้านบาท และจำนวน 450.75 ล้านบาท ตามลำดับ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้โอนที่ดินจำนวน 8.92 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนพัฒนาโครงการไปเป็นที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่มีจำนวน 10.99 ล้านบาท และจำนวน 9.70 ล้านบาท ตามลำดับ

14. สินทรัพย์สิทธิการไว้

สินทรัพย์สิทธิการไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	ผลกระทบ จากการ เปลี่ยนแปลง สัญญาเช่า	งบการเงินรวม		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	24,172,703	-	1,154,809	(1,704,007)	23,623,505
อุปกรณ์สำนักงาน	8,394,352	-	259,244	-	8,653,596
ยานพาหนะ	24,291,978	(117,591)	168,510	-	24,342,897
รวมราคาทุน	56,859,033	(117,591)	1,582,563	(1,704,007)	56,619,998
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(5,762,694)	-	(5,310,951)	1,048,183	(10,025,462)
อุปกรณ์สำนักงาน	(1,396,106)	-	(1,517,883)	-	(2,913,989)
ยานพาหนะ	(10,924,358)	-	(5,235,830)	-	(16,160,188)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(18,083,158)	-	(12,064,664)	1,048,183	(29,099,639)
รวมสินทรัพย์สิทธิการไว้	38,775,875				27,520,359

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ผลกระทบ จากการนำ TFRS 16 มาใช้ครั้งแรก	งบการเงินรวม		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
			ผลกระทบ จากการ เปลี่ยนแปลง สัญญาเช่า	เพิ่มขึ้น		
ราคาทุน						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	18,657,181	1,906,954	4,231,465	(622,897)	24,172,703
อุปกรณ์สำนักงาน	-	2,423,809	-	6,237,143	(266,600)	8,394,352
ยานพาหนะ	-	18,663,346	-	5,628,632	-	24,291,978
รวมราคาทุน	-	39,744,336	1,906,954	16,097,240	(889,497)	56,859,033
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	-	-	(5,765,349)	2,655	(5,762,694)
อุปกรณ์สำนักงาน	-	-	-	(1,397,243)	1,137	(1,396,106)
ยานพาหนะ	-	(6,396,835)	-	(4,527,523)	-	(10,924,358)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(6,396,835)	-	(11,690,115)	3,792	(18,083,158)
รวมสินทรัพย์สิทธิการไว้	-					38,775,875
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						
2564					บาท	12,064,664
2563					บาท	11,690,115

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน				
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	15,613,918	-	-	15,613,918
อุปกรณ์สำนักงาน	7,375,589	259,244	-	7,634,833
ยานพาหนะ	18,767,951	-	-	18,767,951
รวมราคาทุน	41,757,458	259,244	-	42,016,702
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(2,682,298)	(2,183,570)	-	(4,865,868)
อุปกรณ์สำนักงาน	(1,226,072)	(1,120,901)	-	(2,346,973)
ยานพาหนะ	(9,719,278)	(3,753,590)	-	(13,472,868)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(13,627,648)	(7,058,061)	-	(20,685,709)
รวมสินทรัพย์สิทธิการใ้	28,129,810			21,330,993

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ผลกระทบ จากการนำ มาใช้ครั้งแรก TFRS 16	ผลกระทบ จากการ เปลี่ยนแปลง สัญญาเช่า	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	13,188,950	1,906,954	1,140,911	(622,897)	15,613,918
อุปกรณ์สำนักงาน	-	2,423,809	-	5,218,380	(266,600)	7,375,589
ยานพาหนะ	-	16,556,085	-	2,211,866	-	18,767,951
รวมราคาทุน	-	32,168,844	1,906,954	8,571,157	(889,497)	41,757,458
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	-	-	(2,684,953)	2,655	(2,682,298)
อุปกรณ์สำนักงาน	-	-	-	(1,227,209)	1,137	(1,226,072)
ยานพาหนะ	-	(6,325,260)	-	(3,394,018)	-	(9,719,278)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(6,325,260)	-	(7,306,180)	3,792	(13,627,648)
รวมสินทรัพย์สิทธิการใ้	-					28,129,810

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2564	บาท	7,058,061
2563	บาท	7,306,180

กลุ่มบริษัทเช่าสินทรัพย์หลายประเภทประกอบด้วย อาคาร อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ อายุสัญญาเช่าเฉลี่ยเท่ากับ 3-5 ปี

สัญญาเช่าอาคารและอุปกรณ์ และยานพาหนะประมาณร้อยละ 46 หดอายุในปีบัญชีปัจจุบัน สัญญาที่หมดอายุถูกแทนที่ด้วยสัญญาเช่าใหม่สำหรับสินทรัพย์อ้างอิงที่เหมือนกัน ส่งผลให้มีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้จำนวน 0.54 ล้านบาทในปี 2564

สัญญาเช่าอาคารและอุปกรณ์ประมาณร้อยละ 10 หดอายุในปีบัญชีก่อน สัญญาที่หมดอายุถูกแทนที่ด้วยสัญญาเช่าใหม่สำหรับสินทรัพย์อ้างอิงที่เหมือนกัน ส่งผลให้มีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้จำนวน 1.63 ล้านบาทในปี 2563

การวิเคราะห์การครบกำหนดของหนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงไว้ในหมายเหตุข้อ 25

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	12,064,644	11,690,115	7,058,061	7,306,180
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินตามสัญญาเช่า	1,708,922	1,882,752	1,299,862	1,503,164

15. ค่าความนิยม

ค่าความนิยม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินรวม	
	2564	2563
ราคาทุน	118,843,941	118,843,941
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(118,843,941)	(118,843,941)
	-	-

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2558 และวันที่ 17 กันยายน 2558 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โคราช เมดิคัลกรุ๊ป จำกัด และบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด โดยมีค่าความนิยมจำนวน 41,260,627 บาท และ 77,583,314 บาท ตามลำดับ รวมเป็นค่าความนิยมจำนวน 118,843,941 บาท

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	งบการเงินรวม		ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
			ลดลง	โอนเข้า/ (โอนออก)	
หน่วย : บาท					
ราคาทุน					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	10,028,782	46,516	-	654,305	10,729,603
ลิขสิทธิ์	285,690	-	-	-	285,690
รวมราคาทุน	10,314,472	46,516	-	654,305	11,015,293
ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(6,130,733)	(1,290,250)	-	-	(7,420,983)
ลิขสิทธิ์	(143,013)	(74,253)	-	-	(217,266)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(6,273,746)	(1,364,503)	-	-	(7,638,249)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	4,326,223	845,364	-	(654,305)	4,517,282
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	8,366,949				7,894,326
หน่วย : บาท					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	งบการเงินรวม		ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
			ลดลง	โอนเข้า/ (โอนออก)	
หน่วย : บาท					
ราคาทุน					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	7,737,505	18,725	-	2,272,552	10,028,782
ลิขสิทธิ์	257,870	27,820	-	-	285,690
รวมราคาทุน	7,995,375	46,545	-	2,272,552	10,314,472
ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(5,146,022)	(984,711)	-	-	(6,130,733)
ลิขสิทธิ์	(74,574)	(68,439)	-	-	(143,013)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(5,220,596)	(1,053,150)	-	-	(6,273,746)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	4,300,544	2,298,231	-	(2,272,552)	4,326,223
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	7,075,323				8,366,949
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
2564				บาท	1,364,503
2563				บาท	1,053,150

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า/ (โอนออก)	
ราคาทุน					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	7,226,886	-	-	-	7,226,886
ลิขสิทธิ์	235,400	-	-	-	235,400
รวมราคาทุน	7,462,286	-	-	-	7,462,286
ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(3,488,200)	(1,147,316)	-	-	(4,635,516)
ลิขสิทธิ์	(123,036)	(64,195)	-	-	(187,231)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,611,236)	(1,211,511)	-	-	(4,822,747)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	4,326,223	-	-	-	4,326,223
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	8,177,273				6,965,762

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า/ (โอนออก)	
ราคาทุน					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	4,954,334	-	-	2,272,552	7,226,886
ลิขสิทธิ์	207,580	27,820	-	-	235,400
รวมราคาทุน	5,161,914	27,820	-	2,272,552	7,462,286
ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,671,120)	(817,080)	-	-	(3,488,200)
ลิขสิทธิ์	(64,655)	(58,381)	-	-	(123,036)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(2,735,775)	(875,461)	-	-	(3,611,236)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	4,300,544	2,298,231	-	(2,272,552)	4,326,223
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	6,726,683				8,177,273

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2564	บาท	1,211,511
2563	บาท	875,461

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีโปรแกรมคอมพิวเตอร์ซึ่งหักค่าตัดจำหน่ายทั้งจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่ มีจำนวน 3.65 ล้านบาท และ จำนวน 3.46 ล้านบาท ตามลำดับ

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้เงินทศรองจ่าย	2,912,110	3,235,890	2,912,110	3,235,890
เงินมัดจำและเงินประกัน	4,479,101	3,942,928	1,089,301	318,760
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	31,658,533	29,633,739	26,185,267	19,313,800
อื่น ๆ	3,949,795	4,799,279	2,033,897	2,068,117
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	42,999,539	41,611,836	32,220,575	24,936,567

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ดังต่อไปนี้

	วงเงิน (บาท)		เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้น (บาท)		อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี		เงื่อนไขการดำรง อัตราส่วน
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	
	งบการเงินรวม						
เงินเบิกเกินบัญชี	61,000,000	61,000,000	51,186,365	45,692,435	MOR/ MRR/	MOR/ MRR/	ไม่มี
					เงินฝากประจำ 12 เดือน เงินฝากประจำ 12 เดือน + ร้อยละ 1.5 ต่อปี + ร้อยละ 1.5 ต่อปี		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก							
สถาบันการเงิน	820,000,000	820,000,000	465,757,532	568,324,359	MLR	MLR	มี
	580,000,000	580,000,000	518,102,671	540,695,943	MLR + 1	MLR + 1	มี
ค่าธรรมเนียมธนาคาร							
ตัดจ่าย			-	(320,442)			
	1,461,000,000	1,461,000,000	1,035,046,568	1,154,392,295			
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
เงินเบิกเกินบัญชี	28,000,000	28,000,000	27,576,485	27,772,460	MOR	MOR	ไม่มี
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก							
สถาบันการเงิน	820,000,000	820,000,000	465,757,532	568,324,359	MLR	MLR	มี
	580,000,000	580,000,000	518,102,671	540,695,943	MLR + 1	MLR + 1	มี
ค่าธรรมเนียมธนาคาร							
ตัดจ่าย			-	(320,442)			
	1,428,000,000	1,428,000,000	1,011,436,688	1,136,472,320			

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินข้างต้น ค่าประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 5 และข้อ 8) รวมถึงจดจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้าตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยของบริษัทย่อยทางอ้อม 2 บริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 5 และข้อ 13) และมีเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อย เป็นหลักประกัน นอกจากนี้ บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สัดส่วนการถือหุ้นในกลุ่มบริษัทไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันเงื่อนไขดังกล่าวสำหรับงบการเงินปี 2564 ตามหนังสือลงวันที่ 25 มกราคม 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินข้างต้น ค่าประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 5 และข้อ 8) นอกจากนี้ บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันเงื่อนไขดังกล่าวสำหรับงบการเงินปี 2564 ตามหนังสือลงวันที่ 25 มกราคม 2565

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,154,392,295	1,000,950,137	1,136,472,320	981,279,253
รายการกระแสเงินสด				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(119,666,169)	153,762,600	(125,356,074)	155,513,509
ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย	-	(2,900,000)	-	(2,900,000)
รวมรายการกระแสเงินสด	(119,666,169)	150,862,600	(125,356,074)	152,613,509
รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด				
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน				
รอตัดจ่าย	320,442	2,579,558	320,442	2,579,558
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>1,035,046,568</u>	<u>1,154,392,295</u>	<u>1,011,436,688</u>	<u>1,136,472,320</u>

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทอื่น	140,107,226	362,163,005	2,718,556	31,703,431
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	36,990	35,460	2,239,279	402,437
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น	118,663,868	67,258,393	38,969,097	52,228,700
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	366,899,352	220,679,399	345,736,036	203,521,350
ต้นทุนพัฒนาโครงการค้างจ่าย	146,542,166	195,696,279	69,832,225	63,901,135
รายได้รอรับรู้	20,013,514	32,201,261	2,200,778	2,535,068
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์	3,621,465	7,648,468	53,640	469,805
อื่น ๆ	30,518,403	10,852,052	8,399,065	4,640,346
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>826,402,984</u>	<u>896,534,317</u>	<u>470,148,676</u>	<u>359,402,272</u>

20. ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

หมายเหตุ	หน่วย : บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	23	61,058,766	11,022,000	2,307,719	2,520,000
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่นที่ครบกำหนด					
ชำระภายใน 1 ปี	24	497,273,776	745,386,760	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	25	7,699,234	11,501,109	4,304,791	5,971,247
รวมส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		<u>566,031,776</u>	<u>767,909,869</u>	<u>6,612,510</u>	<u>8,491,247</u>

21. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ตัวสัญญาใช้เงิน ^{(1) (2) (3)}	-	989,378,077	-	642,111,724
บริษัทอื่น ⁽⁴⁾	69,779,000	-	69,779,000	-
ค่าธรรมเนียมรอกการตัดจ่าย	(728,767)	-	(728,767)	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	<u>69,050,233</u>	<u>989,378,077</u>	<u>69,050,233</u>	<u>642,111,724</u>

(1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจากบุคคลภายนอกในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีวงเงินจำนวน 856.70 ล้านบาท และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 - 7.00 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

(2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจากบุคคลภายนอกในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีวงเงินกู้ยืมจำนวน 307.27 ล้านบาท และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 - 7.00 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

(3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจากบุคคลภายนอกในรูปของตัวสัญญาใช้เงินมีอายุครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี โดยมีวงเงินกู้ยืมจำนวน 40.00 ล้านบาท และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

- (4) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศโดยมีวงเงิน 100.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.00 ต่อปี เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นดังกล่าว ค่าประกัน โดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง และห้องชุดของบริษัทย่อย 1 โครงการ (ดูหมายเหตุข้อ 5) นอกจากนี้ บริษัทย่อยแห่งหนึ่งและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลเต็มจำนวน และกรรมการบริษัท 1 ท่านค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	989,378,077	887,042,413	642,111,724	787,734,588
รายการกระแสเงินสด				
เพิ่มขึ้น	249,000,000	1,006,230,000	249,000,000	738,963,647
จ่ายชำระคืน	(30,221,000)	(915,518,623)	(30,221,000)	(895,518,623)
ค่าธรรมเนียมรอกการตัดจ่าย	(2,000,000)	(244,938)	(2,000,000)	(244,938)
รวมรายการกระแสเงินสด	<u>216,779,000</u>	<u>90,466,439</u>	<u>216,779,000</u>	<u>(156,799,914)</u>
รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด				
ตัดจำหน่ายส่วนลด	-	5,969,354	-	5,426,686
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอกการตัดจ่าย	1,271,233	5,899,871	1,271,233	5,750,364
เปลี่ยนแปลงเงินกู้ยืม	1,138,378,077)	-	(791,111,724)	-
รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด	<u>1,137,106,844)</u>	<u>11,869,225</u>	<u>(789,840,491)</u>	<u>11,177,050</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>69,050,233</u>	<u>989,378,077</u>	<u>69,050,233</u>	<u>642,111,724</u>

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้มีการขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมจากชำระคืนเมื่อทวงถาม เป็นชำระคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ในตั๋วสัญญาใช้เงิน และไม่มีหลักประกันจำนวนรวม 791.11 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี ตามบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมและลดอัตราดอกเบี้ยลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564 (ดูหมายเหตุข้อ 24)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้มีการขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมจากชำระคืนเมื่อทวงถาม เป็นชำระคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ในตั๋วสัญญาใช้เงิน และไม่มีหลักประกันจำนวนรวม 1,138.38 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี ตามบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมและลดอัตราดอกเบี้ยลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564 (ดูหมายเหตุข้อ 24)

22. เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

การเปลี่ยนแปลงเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ณ วันที่ 1 มกราคม	354,588,618	803,773,673	60,936,605	84,458,827
รับชำระจากลูกค้าตามสัญญาระหว่างปี	109,107,272	136,359,309	51,962,736	27,780,861
รับรู้เป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ระหว่างปี	(167,503,228)	(260,687,573)	(15,294,569)	(26,901,338)
รายได้จากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาระหว่างปี (ดูหมายเหตุข้อ 28)	(9,746,303)	(128,973,073)	655,400	(15,107,207)
คืนเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระหว่างปี	(99,049,604)	(195,883,718)	(8,774,794)	(9,294,538)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>187,396,755</u>	<u>354,588,618</u>	<u>89,485,378</u>	<u>60,936,605</u>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย ณ ต้นปี เป็นรายได้จากการขายระหว่างปีจำนวน 132.30 ล้านบาท และจำนวน 198.80 ล้านบาท ตามลำดับ และรับรู้เป็นรายได้จากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างปีจำนวน 10.69 ล้านบาท และจำนวน 117.97 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทรับรู้เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย ณ ต้นปี เป็นรายได้จากการขายระหว่างปีจำนวน 4.65 ล้านบาท และจำนวน 12.56 ล้านบาท ตามลำดับ และรับรู้เป็นรายได้จากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างปีจำนวน 0.57 ล้านบาท และจำนวน 4.25 ล้านบาท ตามลำดับ

23. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	วงเงิน (บาท)		เงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงิน (บาท)		อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี		เงื่อนไขการ ดำรง อัตราส่วน ทางการเงิน
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	
	งบการเงินรวม						
เงินกู้ยืมระยะยาว	103,000,000	122,550,000	20,714,719	31,706,141	MLR	MLR	ไม่มี
	3,212,300,000	3,808,000,000	51,942,582	1,462,090,427	MLR/ MLR-1	MLR/ MLR-1	ไม่มี
	165,500,000	-	69,500,000	-	MLR-1.5	-	มี
ค่าธรรมเนียมการตัดจ่าย			(2,476,622)	(8,245,552)			
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ			<u>139,680,679</u>	<u>1,485,551,016</u>			
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี (ดูหมายเหตุข้อ 20)			(61,058,766)	(11,022,000)			
	<u>3,480,800,000</u>	<u>3,930,550,000</u>	<u>78,621,913</u>	<u>1,474,529,016</u>			

	วงเงิน (บาท)		เงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงิน (บาท)		อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี		เงื่อนไขการ ดำรง อัตราส่วน ทางการเงิน
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,000,000	16,550,000	2,307,719	4,797,141	MLR	MLR	ไม่มี
	-	128,900,000	-	-	MLR/MLR-1	MLR/MLR-1	ไม่มี
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ			2,307,719	4,797,141			
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี (ดูหมายเหตุข้อ 20)			(2,307,719)	(2,520,000)			
	5,000,000	145,450,000	-	2,277,141			

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 วงเงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้นค้าประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (ดูหมายเหตุข้อ 5 และ ข้อ 8) รวมถึงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้าตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยทางอ้อม แห่งหนึ่ง (ดูหมายเหตุข้อ 13) นอกจากนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้าประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สัดส่วนการถือหุ้นในกลุ่มบริษัทไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้น กลุ่มบริษัทจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันเงื่อนไขดังกล่าวสำหรับงบการเงินปี 2564 ตามหนังสือลงวันที่ 25 มกราคม 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 วงเงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้นค้าประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (ดูหมายเหตุข้อ 5 และ ข้อ 8) นอกจากนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้าประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,485,551,016	2,214,421,591	4,797,141	990,342
รายการกระแสเงินสด				
เพิ่มขึ้น	148,529,000	870,980,703	-	17,290,703
จ่ายชำระคืน	(1,500,168,267)	(1,605,055,477)	(2,489,422)	(13,483,904)
ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย	(1,027,500)	-	-	-
รวมรายการกระแสเงินสด	<u>(1,352,666,767)</u>	<u>(734,074,774)</u>	<u>(2,489,422)</u>	<u>3,806,799</u>
รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด				
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	6,796,430	5,204,199	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>139,680,679</u>	<u>1,485,551,016</u>	<u>2,307,719</u>	<u>4,797,141</u>

24. เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น

เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ตัวสัญญาใช้เงิน ⁽¹⁾	1,180,953,034	-	846,203,042	-
บริษัทอื่น ^{(2) (3)}	637,562,995	750,000,000	137,562,995	-
ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย	(5,351,225)	(4,613,240)	(2,625,000)	-
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(3,391,964)	-	(3,391,964)	-
รวม	<u>1,809,772,840</u>	<u>745,386,760</u>	<u>977,749,073</u>	<u>-</u>
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี				
(ดูหมายเหตุข้อ 20)	(497,273,776)	(745,386,760)	-	-
รวม	<u>1,312,499,064</u>	<u>-</u>	<u>977,749,073</u>	<u>-</u>

(1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลภายนอกในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน มีอายุครบกำหนดภายใน 2 ปี นับจากวันที่หน้าตัวสัญญาใช้เงิน และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทที่มีเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศ โดยมีวงเงิน 200.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดภายใน 3 ปี นับจากวันที่กู้ยืม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.00 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยห้องชุดของบริษัท จำนวน 1 โครงการและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และห้องชุดของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1 โครงการ นอกจากนี้ กรรมการบริษัทได้ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน
- (3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศในสกุลเงินบาท โดยมีวงเงินจำนวน 750.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดภายใน 18 เดือนนับจากวันที่กู้ยืม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี และร้อยละ 6.00 ต่อปี ตามลำดับ และมีต้นทุนทางการเงินอื่นที่ต้องจ่าย ณ วันสิ้นสุดสัญญา ร้อยละ 8.50 ต่อปี และร้อยละ 6.50 ต่อปี ตามลำดับ เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองหุ้นพัฒนาโครงการของบริษัทย่อยดังกล่าวและของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 5 และข้อ 8) ที่ดินของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง รวมทั้งได้จำนำหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าว หุ้นสามัญของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 5) นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้ค้ำประกันในนามนิติบุคคลเต็มจำนวน และกรรมการบริษัทค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยดังกล่าวได้ขยายระยะเวลาการชำระคืนจากวันที่ 24 กันยายน 2564 ไปเป็นวันที่ 24 มีนาคม 2565 ตามบันทึกข้อตกลงสัญญาขยายระยะเวลาชำระคืนลงวันที่ 21 กันยายน 2564

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	745,386,760	729,890,975	-	-
รายการกระแสเงินสด				
เพิ่มขึ้น	281,000,000	-	281,000,000	-
จ่ายชำระคืน	(312,437,004)	-	(62,437,005)	-
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดจ่าย	(17,122,957)	(7,043,041)	(3,000,000)	-
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(7,935,152)	-	(7,935,152)	-
รวมรายการกระแสเงินสด	(56,495,113)	(7,043,041)	207,627,843	-
รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด				
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดจ่าย	16,384,972	22,538,826	375,000	-
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	4,543,188	-	4,543,188	-
เปลี่ยนแปลงประเภทเงินกู้ยืม	1,138,378,077	-	791,111,724	-
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของหนี้สินทางการเงิน	(38,425,044)	-	(25,908,682)	-
รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด	1,120,881,193	22,538,826	770,121,230	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,809,772,840	745,386,760	977,749,073	-

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้มีการขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมจากชำระคืนเมื่อทวงถาม มาเป็นชำระคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ในตั๋วสัญญาใช้เงิน และไม่มีหลักประกัน จำนวนรวม 1,138.38 ล้านบาท โดยอัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง ร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี ตามบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมและลดอัตราดอกเบี้ยลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564 (ดูหมายเหตุข้อ 21)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้มีการขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมจากชำระคืนเมื่อทวงถาม มาเป็นชำระคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ในตั๋วสัญญาใช้เงิน และไม่มีหลักประกัน จำนวนรวม 791.11 ล้านบาท โดยอัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง ร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี ตามบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมและลดอัตราดอกเบี้ยลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564 (ดูหมายเหตุข้อ 21)

บริษัทรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ จากการเปลี่ยนประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น รวมถึงการปรับลดอัตราดอกเบี้ย เป็นจำนวนรวม 50.72 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และจำนวนรวม 34.22 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ดูหมายเหตุข้อ 30)

25. หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

งบการเงินรวม	หน่วย : บาท			
	จำนวนเงิน		มูลค่าปัจจุบันของ	
	ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	
	2564	2563	2564	2563
ภายใน 1 ปี	9,002,986	13,225,679	7,699,234	11,501,109
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	22,209,916	29,769,613	19,235,470	25,567,387
รวมจำนวนขั้นต่ำที่จะต้องจ่าย	31,212,902	42,995,292	26,934,704	37,068,496
หัก ดอกเบี้ยรอตัดจำหน่าย	(4,138,950)	(5,926,798)	-	-
รวมจำนวนขั้นต่ำที่จะต้องจ่าย	27,073,952	37,068,494	26,934,704	37,068,496
หัก หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (ดูหมายเหตุข้อ 20)			(7,699,234)	(11,501,109)
หนี้สินตามสัญญาเช่า			19,235,470	25,567,387

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ	จำนวนเงิน		มูลค่าปัจจุบันของ	
	ชั้นต่ำที่ต้องจ่าย		จำนวนเงินชั้นต่ำที่ต้องจ่าย	
	2564	2563	2564	2563
ภายใน 1 ปี	5,320,234	7,274,572	4,304,791	5,971,247
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	19,328,439	24,386,357	16,537,142	20,573,175
รวมจำนวนชั้นต่ำที่ต้องจ่าย	24,648,673	31,660,929	20,841,933	26,544,422
<u>หัก</u> ดอกเบี้ยรอดตัดจำหน่าย	(3,787,887)	(5,116,507)	-	-
รวมจำนวนชั้นต่ำที่ต้องจ่าย	20,860,786	26,544,422	20,841,933	26,544,422
<u>หัก</u> หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (ดูหมายเหตุข้อ 20)			(4,304,791)	(5,971,247)
หนี้สินตามสัญญาเช่า			16,537,142	20,573,175

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าสำหรับอาคารสำนักงาน ยานพาหนะและเครื่องใช้สำนักงาน กำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 0.90 ล้านบาท (2563: 1.17 ล้านบาท) โดยมีกรรมกรของกลุ่มบริษัทค้ำประกันหนี้สินตามสัญญาเช่าในนามส่วนบุคคลเต็มวงเงิน

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าสำหรับอาคารสำนักงาน ยานพาหนะและเครื่องใช้สำนักงาน กำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 0.47 ล้านบาท (2563: 0.36 ล้านบาท) โดยมีกรรมกรของบริษัทค้ำประกันหนี้สินตามเช่าในนามส่วนบุคคลเต็มวงเงิน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	37,068,496	7,436,919	26,544,422	6,976,361
รายการกระแสเงินสด				
จ่ายชำระคืน	(10,942,945)	(10,043,374)	(5,961,733)	(5,633,314)
รวมรายการกระแสเงินสด	(10,942,945)	(10,043,374)	(5,961,733)	(5,633,314)
รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด				
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(117,591)	-	-	-
สัญญาเช่าทางการเงินเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	1,582,563	39,674,951	259,244	25,201,375
สัญญาเช่าทางการเงินลดลงในระหว่างปี	(655,819)	-	-	-
รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด	809,153	39,674,951	259,244	25,201,375
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	26,934,704	37,068,496	20,841,933	26,544,422

26. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	15,322,659	10,126,905	6,273,612	2,802,734
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,185,299	1,323,489	715,175	379,854
ต้นทุนดอกเบี้ย	218,889	321,953	77,173	80,320
โอนย้ายไปบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(697,626)	(266,912)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,208,053)	(79,004)	(188,917)	(79,004)
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- จากการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานทางการเงิน	-	1,482,460	-	1,053,334
- จากการปรับปรุงประสบการณ์	-	2,146,856	-	2,303,286
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	16,518,794	15,322,659	6,179,417	6,273,612

กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนขายและการให้บริการ	467,642	575,055	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,936,546	1,070,387	792,348	460,174
รวม	2,404,188	1,645,442	792,348	460,174

ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ที่รับรู้เป็นกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันที่ 1 มกราคม	11,733,717	15,363,033	(1,783,617)	1,573,003
รับรู้ระหว่างปี	-	(3,629,316)	-	(3,356,620)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	11,733,717	11,733,717	(1,783,617)	(1,783,617)

กลุ่มบริษัทกำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกษียณอายุ

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	ร้อยละต่อปี			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
อัตราคิดลด	0.97 - 1.98	0.97 - 1.98	1.13	1.13
อัตราการขึ้นเงินเดือน	2.68 - 8.48	2.68 - 8.48	8.48	8.48
อัตรามรณะ	TMO2017*	TMO2017*	TMO2017*	TMO2017*

* อ้างอิงตามตารางมรณะไทย 2560 ประเภทสามัญ (TMO2017: Thai Mortality Ordinary Tables of 2017)

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ยของพันธบัตรรัฐบาล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และสะท้อนประมาณการระยะเวลาของการจ่ายผลประโยชน์

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานสรุปได้ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	(476,775)	501,945	(165,253)	171,579
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	534,608	(512,174)	185,490	(180,114)
อัตราการหมุนเวียน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	(676,284)	712,931	(251,211)	261,497

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	(487,813)	514,623	(176,217)	183,534
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	471,090	(451,652)	166,045	(161,341)
อัตราการหมุนเวียน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	(591,274)	623,013	(223,070)	232,077

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากเป็นการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติต่างๆ จะเกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากราชการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภายใน 1 ปี	2,267,562	1,348,156	95,550	514,357
เกินกว่า 1 ปี - 5 ปี	10,434,117	10,023,088	5,403,801	4,860,714
เกินกว่า 5 ปี	12,789,840	15,468,432	4,823,282	5,461,919
รวม	<u>25,491,519</u>	<u>26,839,676</u>	<u>10,322,633</u>	<u>10,836,990</u>

27. **ทุนสำรองตามกฎหมาย**

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนและทุนสำรองนี้จะนำมาจัดสรรปันผลไม่ได้

28. **รายได้อื่น**

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการ	348,038	336,797	-	-
รายได้จากการบริหาร	-	-	89,921,333	183,525,528
รายได้จากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขาย	9,746,303	127,950,938	(655,400)	14,951,007
เงินปันผลรับ	-	-	189,999,996	107,999,568
อื่น ๆ	7,667,899	7,966,133	891,395	470,793
รวม	17,762,240	136,253,868	280,157,324	306,946,896

29. **ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ**

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือลดลง (เพิ่มขึ้น)	1,173,597	(541,536)	-	-
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาโครงการ	1,784,973,768	2,138,151,252	362,050,206	501,286,358
ซื้อสินค้าและวัสดุสิ้นเปลือง	617,428	548,260	-	-
ยา เวชภัณฑ์และวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	60,807,959	47,630,030	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	165,697,863	172,844,352	63,170,090	75,518,035
ค่าเช่าและค่าบริการ	23,069,742	19,334,313	3,953,702	3,797,694
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	53,248,477	38,677,623	27,103,662	28,594,382
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	61,363,464	87,734,695	19,736,623	42,939,702
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมในการโอน	90,908,714	113,054,800	18,072,557	23,823,861
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	4,140,209	5,590,045	1,377,083	2,738,557
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	61,469,480	58,240,276	16,518,492	17,043,694
ค่าตอบแทนแพทย์และค่าบริการทางการแพทย์	194,988,490	184,491,794	-	-
อื่น ๆ	19,655,057	21,975,587	16,165,849	14,705,212

30. กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ

กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ (ดูหมายเหตุข้อ 5)	-	-	(53,870,776)	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ (ดูหมายเหตุข้อ 5)	7,366,180	-	7,366,180	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ (ดูหมายเหตุข้อ 24)	50,721,203	-	34,220,524	-
รวม	<u>58,087,383</u>	<u>-</u>	<u>(12,284,072)</u>	<u>-</u>

31. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างปี ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี - ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)	(137,537,921)	138,239,731	(127,001,745)	(354,720,973)
หุ้นสามัญตามวิธีถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	3,884,784,546	3,884,784,546	3,884,784,546	3,884,784,546
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>(0.0354)</u>	<u>0.0356</u>	<u>(0.0327)</u>	<u>(0.0913)</u>

32. ภาษีเงินได้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	หน่วย : บาท
	ยอดคงเหลือ	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ต้นทุนการพัฒนอสั่งหาริมทรัพย์	2,387,247	(120,561)	-	2,266,686	
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,631,783	(210,683)	-	2,421,100	
อื่น ๆ	1,991,609	3,648,344	-	5,639,953	
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,010,639	3,317,100	-	10,327,739	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
อาคารและอุปกรณ์	(3,982,000)	352,915	-	(3,629,085)	
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	432,749	449,910	-	882,659	
อื่น ๆ	(843,333)	(11,001,811)	-	(11,845,144)	
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(4,392,584)	(10,198,986)	-	(14,591,570)	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	หน่วย : บาท
	ยอดคงเหลือ	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ต้นทุนการพัฒนอสั่งหาริมทรัพย์	2,386,152	1,095	-	2,387,247	
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,454,531	207,791	969,461	2,631,783	
ขาดทุนสะสม	35,583,375	(35,583,375)	-	-	
อื่น ๆ	(792,735)	2,784,344	-	1,991,609	
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	38,631,323	(32,590,145)	969,461	7,010,639	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
อาคารและอุปกรณ์	(4,104,458)	122,458	-	(3,982,000)	
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	570,850	105,497	(243,598)	432,749	
อื่น ๆ	(106,164)	(737,169)	-	(843,333)	
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(3,639,772)	(509,214)	(243,598)	(4,392,584)	

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ยอดคงเหลือ	รายการที่รับรู้	รายการที่รับรู้	
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,254,722	(18,839)	-	1,235,883
อื่น ๆ	452,137	3,059,687	-	3,511,824
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,706,859	3,040,848	-	4,747,707

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ยอดคงเหลือ	รายการที่รับรู้	รายการที่รับรู้	
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	560,547	22,851	671,324	1,254,722
อื่น ๆ	371,734	80,403	-	452,137
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	932,281	103,254	671,324	1,706,859

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	44,597,473	69,603,347	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้ระหว่างปี	6,881,886	33,099,359	(3,040,848)	(103,254)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่รับรู้ระหว่างปี	51,479,359	102,702,706	(3,040,848)	(103,254)

การกระทบยอดของค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(93,819,023)	229,042,012	(130,042,593)	(354,824,227)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล (ร้อยละ)	20	20	20	20
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษี	(18,763,805)	45,808,402	(26,008,519)	(70,964,845)
ผลกระทบของขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(5,424,924)	33,109,227	(19,065,453)	7,124,593
ผลกระทบของการใช้ผลขาดทุนทางภาษีในปีก่อนที่รับรู้				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	22,961,309	-	-
ผลกระทบของการปรับปรุงผลขาดทุนทางภาษีในปีก่อนที่รับรู้				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	12,622,066	-	-
ผลกระทบของรายได้และค่าใช้จ่ายทางบัญชี ซึ่งไม่สามารถใช้				
เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษีในปัจจุบัน	75,668,088	(11,798,298)	42,033,124	63,736,998
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	51,479,359	102,702,706	(3,040,848)	(103,254)

กลุ่มบริษัทใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 ในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบางส่วน เนื่องจากกลุ่มบริษัทคาดว่าจะยังไม่มีกำไรทางภาษีที่ใช้ประโยชน์ทางภาษีได้ในอนาคต ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เป็นจำนวน 378.34 ล้านบาท และ จำนวน 327.80 ล้านบาท ตามลำดับ

33. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยมีพนักงานของบริษัทเป็นสมาชิกโดยความสมัครใจ ตามระเบียบของกองทุน สมาชิกจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือน และกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้างแต่ละเดือน เงินกองทุนดังกล่าวจะจ่ายให้แก่พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินส่วนที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 1.02 ล้านบาท และจำนวน 1.34 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินส่วนที่บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 0.43 ล้านบาท และจำนวน 0.58 ล้านบาท ตามลำดับ

34. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทได้รายงานและเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงินของกลุ่มบริษัทดังต่อไปนี้

34.1 การบริหารความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากกิจการในกลุ่มบริษัทกู้ยืมเงินทั้งแบบอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยการพิจารณาดำเนินการทางการเงินและความเหมาะสมของแหล่งเงินทุนในการสนับสนุนโครงการของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตามในการดำเนินโครงการต่างๆของบริษัทจำเป็นต้องใช้เงินทุนจำนวนมาก ดังนั้นในบางครั้งบริษัทจึงอาจมีการกู้ยืมเงินจากแหล่งเงินทุนอื่น ๆ เช่น สถาบันการเงินต่างประเทศ และบริษัทอื่น เป็นต้น กลุ่มบริษัทจะได้คำนึงถึงความต้องการใช้เงินทุนรวมทั้งอัตราดอกเบี้ยและค่าตอบแทนต่างๆ โดยจะได้มีการพิจารณาความเหมาะสมผลซึ่งจะต้องคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดที่กลุ่มบริษัทจะได้รับด้วย

ความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทต่ออัตราดอกเบี้ยของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินมีรายละเอียดอยู่ในส่วนการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวด้านล่างได้รับการพิจารณาจากความเสี่ยงต่ออัตราดอกเบี้ยที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันที่รายงาน สำหรับหนี้สินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว การวิเคราะห์จัดทำขึ้นโดยสมมติว่าจำนวนหนี้สินคงค้าง ณ วันที่รายงานเป็นยอดคงค้างสำหรับทั้งปี กลุ่มบริษัทใช้อัตราที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจำนวนร้อยละ 0.5 เพื่อประเมินการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล

ตารางด้านล่างนี้แสดงผลกระทบต่อกำไรสำหรับปีจากความอ่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม		หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 0.5	2564	2563	2564	2563
กำไรสำหรับปี เพิ่มขึ้น/ลดลง	5.63	13.01	7.25	7.24

- 34.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเกิดจากการที่อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในปีปัจจุบันและปีต่อ ๆ ไป ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนไม่มีสาระสำคัญต่อสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินสกุลเงินตราต่างประเทศของกลุ่มบริษัท เนื่องจากธุรกรรมส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัททำในสกุลเงินบาท
- 34.3 การบริหารความเสี่ยงด้านเครดิต
ความเสี่ยงด้านเครดิตเกิดจากการที่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการซื้อขาย ทำให้กลุ่มบริษัทไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับการกระจุกตัวของสินเชื่อไม่มาก
- สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา
- นอกจากนี้ บริษัทยังมีความเสี่ยงจากการค้าประกันทางการเงินที่ให้กับสถาบันการเงินสำหรับบริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อม อย่างไรก็ตามบริษัทไม่มีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากบริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อมมีความความเสี่ยงต่ำในการผิดนัดชำระหนี้และมีการวางสินทรัพย์เป็นหลักประกัน
- 34.4 การบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง
การบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของกลุ่มบริษัทขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริษัทซึ่งเป็นผู้กำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องที่เหมาะสมสำหรับการจัดการเงินทุนระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว โดยกลุ่มบริษัทมีการวางแผนการใช้เงินและจัดสรรทุนหมุนเวียนตามลำดับความสำคัญในกิจการ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นได้หากการเข้าถึงแหล่งเงินทุนในอนาคตเป็นไปได้ยากขึ้น กลุ่มบริษัทวางแผนเพิ่มศักยภาพและช่องทางในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนให้มากขึ้นผ่านการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจกับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง เพื่อเปรียบเทียบข้อเสนอที่มีต้นทุนเหมาะสมที่สุด

รายละเอียดของวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ที่กลุ่มบริษัทมีอยู่เพื่อลดความเสี่ยงด้านสภาพคล่องมีดังต่อไปนี้

34.4.1 ตารางความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและดอกเบี้ย

ตารางต่อไปนี้แสดงรายละเอียดอายุสัญญาที่เหลืออยู่ของกลุ่มบริษัท สำหรับหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ รวมถึงระยะเวลาชำระคืนที่ตกลงกันได้ ตารางได้จัดทำขึ้นตามกระแสเงินสดที่ไม่ได้คิดลดของหนี้สินทางการเงินตามวันที่เร็วที่สุดที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายชำระ ตารางประกอบด้วยกระแสเงินสดของดอกเบี้ยและเงินต้น ในกรณีที่กระแสเงินสดของดอกเบี้ยเป็นอัตราลอยตัว จำนวนเงินกระแสเงินสดที่ไม่ได้คิดลดจะได้มาจากข้อมูลเส้นอัตราผลตอบแทนอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่รายงาน

หน่วย : บาท

	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง ถ่วงเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก ร้อยละ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				รวม
		ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	5 ปีขึ้นไป		
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	826,402,984	-	-	-	826,402,984
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	241,439,350	-	-	-	241,439,350
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	26,133,098	-	-	-	26,133,098
เงินเบิกเกินบัญชี	5.875 - 6.85	51,186,365	-	-	-	51,186,365
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5.25 - 6.25	1,044,918,969	-	-	-	1,044,918,969
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	8.00 - 10.00	566,324,009	-	-	-	566,324,009
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	705,444,711	-	-	-	705,444,711
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.25 - 5.808	7,699,234	-	-	-	7,699,234
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	4.625 - 5.25	-	78,621,913	-	-	78,621,913
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.57 - 6.81	-	116,708,668	-	-	116,708,668
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	4.78 - 10.88	-	1,312,499,064	-	-	1,312,499,064
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.25 - 5.808	-	19,235,470	-	-	19,235,470
รวม		3,469,548,720	1,527,065,115	-	-	4,996,613,835

หน่วย : บาท

	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง ถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก ร้อยละ	งบการเงินรวม			รวม
		ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	5 ปีขึ้นไป	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	896,534,317	-	-	896,534,317
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	260,882,713	-	-	260,882,713
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	22,628,797	-	-	22,628,797
เงินเบิกเกินบัญชี	5.750 - 5.875	45,692,435	-	-	45,692,435
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5.25 - 6.25	1,119,721,860	-	-	1,119,721,860
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	6.00 - 7.00	1,734,764,837	-	-	1,734,764,837
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.75 - 7.125	674,614,711	-	-	674,614,711
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.77 - 9.16	11,501,109	-	-	11,501,109
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5.00 - 6.00	-	1,474,529,016	-	1,474,529,016
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.77 - 9.16	-	19,315,081	6,252,306	25,567,387
รวม		4,766,340,779	1,493,844,097	6,252,306	6,266,437,182

หน่วย : บาท

	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง ถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก ร้อยละ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
		ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	5 ปีขึ้นไป	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	470,148,676	-	-	470,148,676
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	132,190,359	-	-	132,190,359
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	22,446,122	-	-	22,446,122
เงินเบิกเกินบัญชี	5.875	27,576,485	-	-	27,576,485
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5.25 - 6.25	986,167,922	-	-	986,167,922
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	10.00	69,050,233	-	-	69,050,233
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00 - 8.00	1,409,952,551	-	-	1,409,952,551
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.25 - 5.808	4,304,791	-	-	4,304,791
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.57 - 6.81	-	116,708,668	-	116,708,668
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	4.78 - 10.88	-	977,749,073	-	977,749,073
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.25 - 5.808	-	16,537,142	-	16,537,142
รวม		3,121,837,139	1,110,994,883	-	4,232,832,022

	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง ถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก ร้อยละ	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			รวม
		ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	5 ปีขึ้นไป	
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	359,402,272	-	-	359,402,272
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	151,495,599	-	-	151,495,599
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	16,479,497	-	-	16,479,497
เงินเบิกเกินบัญชี	5.875	27,772,460	-	-	27,772,460
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5.25 - 6.25	1,111,219,860	-	-	1,111,219,860
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	6.00 - 7.00	642,111,724	-	-	642,111,724
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.75 - 7.00	1,744,091,064	-	-	1,744,091,064
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.250 - 5.808	5,971,247	-	-	5,971,247
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5.25 - 6.25	-	2,277,141	-	2,277,141
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.250 - 5.808	-	14,320,869	6,252,306	20,573,175
รวม		4,058,543,723	16,598,010	6,252,306	4,081,394,039

34.4.2 แหล่งเงินทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีแหล่งเงินทุนที่จะได้รับภายใน 1 ปี จากสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น นอกจากนี้กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนจากวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้จากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18 และข้อ 23)

35. การกำหนดมูลค่ายุติธรรม

การเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้นมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้นที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้จึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินที่เกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/หรือวิธีการประมาณที่แตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญในมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้น กลุ่มบริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญา - หมุนเวียน เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน หนี้สินหมุนเวียนอื่น ซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากครบกำหนดชำระในระยะเวลาดำเนินการ การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 โดยประมาณการจากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับหรือต้องจ่ายชำระ

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน ซึ่งมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะรายงานอย่างมีสาระสำคัญ การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 มูลค่ายุติธรรมประมาณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทที่ลงทุน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และหนี้สินตามสัญญาเช่าซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมซึ่งคำนวณจากวิธีการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดโดยประมาณจากอัตราดอกเบี้ยในตลาด การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นซึ่งมีดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมซึ่งคำนวณจากวิธีการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดโดยประมาณจากอัตราดอกเบี้ยในตลาด การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3

36. ส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ คณะกรรมการบริษัท

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากการขายและให้บริการกับลูกค้าบุคคลภายนอกภายใต้รายหนึ่งที่มีจำนวนเงินตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทย ดังนั้น กลุ่มบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของของกลุ่มบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		โรงพยาบาล และคลินิกทันตกรรม		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการขายและการให้บริการ						
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	2,355,096,819	2,963,636,107	180,368,666	177,034,618	2,535,465,485	3,140,670,725
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา	-	-	141,489,158	100,577,751	141,489,158	100,577,751
รวมรายได้จากการขายและการให้บริการ	2,355,096,819	2,963,636,107	321,857,824	277,612,369	2,676,954,643	3,241,248,476
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(1,784,973,772)	(2,138,192,566)	(278,603,556)	(258,810,904)	(2,063,577,328)	(2,397,003,470)
กำไรขั้นต้น	570,123,047	825,443,541	43,254,268	18,801,465	613,377,315	844,245,006
รายได้อื่น	11,765,076	132,484,132	5,997,164	3,769,736	17,762,240	136,253,868
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(175,319,574)	(230,712,701)	(1,438,600)	(1,087,076)	(176,758,174)	(231,799,777)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(223,166,379)	(198,320,517)	(58,612,371)	(60,607,727)	(281,778,750)	(258,928,244)
ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับ						
ผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	(2,577,543)	(2,641,099)	-	-	(2,577,543)	(2,641,099)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	180,824,627	526,253,356	(10,799,539)	(39,123,602)	170,025,088	487,129,754
รายได้ทางการเงิน	27,050	41,434	53,432	96,399	80,482	137,833
ต้นทุนทางการเงิน	(320,483,081)	(255,995,327)	(1,558,775)	(2,065,636)	(322,041,856)	(258,060,963)
กำไรสุทธิที่จากการเปลี่ยนแปลง						
เงื่อนไขใหม่ของเครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการ	58,087,383	-	-	-	58,087,383	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตาม						
มาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	-	-	29,880	(164,612)	29,880	(164,612)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(81,544,021)	270,299,463	(12,275,002)	(41,257,451)	(93,819,023)	229,042,012
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(50,941,478)	(102,783,292)	(537,881)	80,586	(51,479,359)	(102,702,706)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(132,485,499)	167,516,171	(12,812,883)	(41,176,865)	(145,298,382)	126,339,306

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญจำแนกตามสายงานธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		โรงพยาบาลและ คลินิกทันตกรรม		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	19,056,541	16,917,343	17,012,150	14,124,330	36,068,691	31,041,673
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	68,650,358	68,706,455	54,372,973	26,427,436	123,023,331	95,133,891
สินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญา - หมุนเวียน	4,921,822	8,127,900	-	-	4,921,822	8,127,900
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมา	7,147,726	7,147,726	-	-	7,147,726	7,147,726
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	6,793,035,570	8,361,001,534	-	-	6,793,035,570	8,361,001,534
สินค้างคงเหลือ	-	-	9,991,720	8,818,125	9,991,720	8,818,125
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	7,934,136	11,536,765	1,806,673	2,260,084	9,740,809	13,796,849
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,939,447	2,232,323	6,061,358	1,189,363	8,000,805	3,421,686
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระค้ำประกัน	510,489	508,896	5,240,775	5,214,782	5,751,264	5,723,678
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	107,731	128,480	200,000	200,000	307,731	328,480
ที่ดินรอการพัฒนา	38,710,593	38,710,593	-	-	38,710,593	38,710,593
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	201,045,117	207,834,215	607,784,686	617,558,828	808,829,803	825,393,043
สินทรัพย์สิทธิการใช้	25,701,268	36,066,717	1,819,091	2,709,158	27,520,359	38,775,875
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น						
นอกจากค่าความนิยม	7,044,709	8,307,002	849,617	59,947	7,894,326	8,366,949
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,660,079	4,492,768	2,667,660	2,517,871	10,327,739	7,010,639
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	40,916,858	37,083,881	2,082,681	4,527,955	42,999,539	41,611,836
หนี้สิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	1,032,443,682	1,151,778,237	2,602,886	2,614,058	1,035,046,568	1,154,392,295
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	628,896,801	733,687,499	197,506,183	162,846,818	826,402,984	896,534,317
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	556,861,657	758,263,429	9,170,119	9,646,440	566,031,776	767,909,869
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	699,644,711	668,814,711	5,800,000	5,800,000	705,444,711	674,614,711
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	69,050,233	989,378,077	-	-	69,050,233	989,378,077
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	55,444,019	47,369,360	-	-	55,444,019	47,369,360
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	187,396,755	354,588,618	-	-	187,396,755	354,588,618
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	241,439,350	260,882,713	-	-	241,439,350	260,882,713
ประมาณการหนี้สินค่าประกันความเสียหาย	64,548,779	64,379,000	-	-	64,548,779	64,379,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	25,392,571	21,797,739	741,127	831,058	26,133,698	22,628,797
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	68,716,913	1,456,122,016	9,905,000	18,407,000	78,621,913	1,474,529,016
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	116,708,668	-	-	-	116,708,668	-
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	1,312,499,064	-	-	-	1,312,499,064	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18,379,756	24,302,475	855,714	1,264,912	19,235,470	25,567,387
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหาย						
จากคดีฟ้องร้อง	34,334,296	31,756,753	-	-	34,334,296	31,756,753
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	10,900,118	446,061	3,691,452	3,946,523	14,591,570	4,392,584
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ						
ผลประโยชน์พนักงาน	9,963,827	8,679,393	6,554,967	6,643,266	16,518,794	15,322,659
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	2,427,783	2,470,538	2,427,783	2,470,538

37. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

37.1 สัญญาให้บริการ

ในระหว่างปี 2563 บริษัทได้ทำสัญญาให้บริการในสวนงานฝ่ายสนับสนุนกับบริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าบริการตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หลังจากนั้นหากคู่สัญญาไม่มีการบอกเลิกสัญญาให้ถือว่าสัญญานี้มีผลบังคับใช้ต่อไปได้โดยไม่มีกำหนดระยะเวลา

37.2 สัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าที่จอดรถและอุปกรณ์สำนักงานตามสัญญาเช่า ซึ่งเป็นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่ดินทรัพย์สินอ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ซึ่งเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตสรุปได้ดังต่อไปนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภายใน 1 ปี - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,840	12,305	12,840	12,305
ภายใน 1 ปี - กิจการอื่น	279,570	455,773	75,970	163,710
รวมภายใน 1 ปี	<u>292,410</u>	<u>468,078</u>	<u>88,810</u>	<u>176,015</u>
1 - 5 ปี - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-
1 - 5 ปี - กิจการอื่น	152,700	67,020	-	27,820
รวม 1 - 5 ปี	<u>152,700</u>	<u>67,020</u>	<u>-</u>	<u>27,820</u>
รวม	<u><u>445,110</u></u>	<u><u>535,098</u></u>	<u><u>88,810</u></u>	<u><u>203,835</u></u>

ค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	882,183	1,534,779	434,420	533,930

37.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีภาระผูกพันจากการให้ธนาคารแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 36.54 ล้านบาท และ 43.80 ล้านบาท ซึ่งออกภายใต้วงเงินออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 247.50 ล้านบาท วงเงินออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวและห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 8) และมีกรรมกรบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

นอกจากนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีภาระผูกพันจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 0.30 ล้านบาท และจำนวน 0.30 ล้านบาท ตามลำดับโดยมีเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 0.30 ล้านบาท เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยจำนวน 1 แห่ง และบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 2 แห่ง มีภาระผูกพันจากการให้สถาบันการเงินออกหนังสือค้ำประกัน เป็นจำนวน 3.00 ล้านบาท โดยมีเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 5.45 ล้านบาท และจำนวน 5.42 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 1 แห่ง มีภาระผูกพันจากการให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 6.56 ล้านบาท และจำนวน 4.10 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งออกภายใต้วงเงินออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 6.56 ล้านบาท และจำนวน 4.10 ล้านบาท ตามลำดับ วงเงินออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 9.60 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 13) นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยจำนวน 3 แห่ง มีภาระผูกพันจากการให้สถาบันการเงินออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 172.94 ล้านบาท และจำนวน 163.49 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งออกภายใต้วงเงินออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 415.40 ล้านบาท และจำนวน 454.40 ล้านบาท ตามลำดับ วงเงินออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 5 และข้อ 8) นอกจากนี้ บริษัทและกรรมการบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ

37.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีสัญญาอื่นซึ่งเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตสรุปได้ดังต่อไปนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	2564	2563	2564	2563
สัญญาก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวข้อง				
การพัฒนาโครงการ	231,353,125	229,019,228	21,626,403	47,258,878
สัญญาวางแผนบริหารงาน	4,280,000	7,276,000	4,280,000	4,280,000

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนของบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอื่น ตลอดจนเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อให้มีความสอดคล้องและสามารถสนับสนุนแผนการบริหารเงินลงทุนหรือโอกาสในการลงทุนต่าง ๆ อันจะเป็นการสร้างมูลค่า และเสริมความมั่นคงทางการเงินให้กับบริษัท

39. ข้อพิพาทที่สำคัญ

ในปี 2559 บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักงานอนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม เพื่อเรียกร้องให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัทชำระเงินเพิ่มเติมสำหรับการก่อสร้าง พร้อมดอกเบี้ย พร้อมทั้งให้คืนหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานการก่อสร้าง

ในปี 2562 บริษัทย่อยได้รับคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการให้บริษัทย่อยจ่ายชำระค่าก่อสร้างสำหรับงวดที่ได้มีการก่อสร้างแล้ว พร้อมค่าชดเชยสำหรับค่าก่อสร้าง และภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมจำนวน 36.77 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่คณะอนุญาโตตุลาการมีคำชี้ขาดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และบริษัทย่อยต้องคืนเงินประกันผลงานจำนวน 12.33 ล้านบาท พร้อมทั้งคืนหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานการก่อสร้างแก่บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทย่อยได้ยื่นดำเนินคดีในชั้นศาล

ในปี 2563 บริษัทย่อยได้รับคำพิพากษาจากศาลแพ่งโดยมีคำสั่งให้บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำสั่งของศาลแพ่งต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2564 ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 บริษัทย่อยได้รับหนังสือจากสำนักงานบังคับคดีเรื่องแจ้งการยึดห้องชุดของบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอให้คุ้มครองประโยชน์ในชั้นบังคับคดีและคำร้องขอให้เพิกถอนหมายบังคับคดี และเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลแพ่งยกคำร้องขอให้เพิกถอนหมายบังคับคดีและส่งคำร้องขอคุ้มครองประโยชน์ในชั้นบังคับคดีให้ศาลฎีกาเป็นผู้พิจารณา

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอถอนการบังคับคดี และวางแคชเชียร์เช็คต่อศาลแพ่งเป็นจำนวน 56.89 ล้านบาท เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องของดการบังคับคดีและถอนการบังคับคดี โดยที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทย่อยได้ยืนยันว่า ศาลมีคำสั่งว่าพิเคราะห์แล้วกรณีมีเหตุอันสมควรให้งดการบังคับคดี และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างขอคัดค้านคำสั่งคำร้องดังกล่าว

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับข้อพิพาทดังกล่าว รวมถึงดอกเบี้ยค้างจ่าย มีจำนวน 34.34 ล้านบาท และจำนวน 31.76 ล้านบาท ตามลำดับ

40. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเรื่อง ดังต่อไปนี้

1. ลดทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 4,855,983,908 บาท เป็นจำนวน 3,884,784,546 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังมีได้จำหน่าย จำนวน 971,199,362 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
2. เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 3,884,784,546 บาท เป็นจำนวน 6,473,046,061 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2,588,261,515 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 970,000,000 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด ในราคาหุ้นละ 0.35 บาท และให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,618,261,515 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 4 (EVER-W4) ที่จะออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering)
3. ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทรวมจำนวน 1,618,261,515 หน่วย และให้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับการซื้อหุ้นสามัญ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มีมูลค่าการเสนอขายต่อหน่วยและมีราคาการใช้สิทธิที่ 1.00 บาท ต่อหุ้น กำหนดระยะเวลาการใช้สิทธิทั้งสิ้น 6 ครั้ง คือ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 วันที่ 30 กันยายน 2565 วันที่ 30 ธันวาคม 2565 วันที่ 31 มีนาคม 2566 วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 29 กันยายน 2566

บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565 และได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 18 มกราคม 2565

ในระหว่างวันที่ 19 ถึง 20 มกราคม 2565 บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 339.50 ล้านบาท สำหรับหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 970,000,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียนรับชำระค่าหุ้นกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2565

41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

ส่วนที่ 4

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

การรับรองความถูกต้องของข้อมูลสำหรับการส่งแบบ 56-1 One Report
ของบริษัทที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้บริษัท ขอรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วน ในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

(2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของ บริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้ง ข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมี ผลกระทบ ต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้ มอบหมายให้...นายสวิจักร์ โฉจายะ...เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ ...นายสวิจักร์ โฉจายะ... กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นายสวิจักร์ โฉจายะ

ประธานคณะกรรมการ




เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

1.กรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ลำดับที่ 1

ชื่อ-ชื่อสกุล	นายสวิจักร์ โลจายะ
อายุ (ปี)	56
ตำแหน่ง	ประธานกรรมการ/กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- ปริญญาตรี สาขาคอมพิวเตอร์ University of California, Santa Cruz, California - ปริญญาโท บริหารธุรกิจ University of Southern California Los Angeles, California
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 42/2005
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	9.90 % (ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565)
EVER	480,768,700 หุ้น (ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565)
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	9 ปี 1 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ/กรรมการ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก. เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.ณัฐนันท์พัฒนา	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.โคราชเมดิคัลกรุ๊ป	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.มาย ฮอสพิทอล	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.เดนทอล อีส ฟัน	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล

ประเภท : บริษัทจำกัด (ต่อ)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.ยูนิคอน เซอร์วิสเซส	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2551 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.อิคิวตี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.มายริสอร์ท โฮลดิ้ง	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.เดอะ วิลล่า (หัวหิน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2548 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.อิคิวตี เรสซิเดนเชียล	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลำดับที่ 2

ชื่อ-ชื่อสกุล	นายกำธร อุดมฤทธิจุล
อายุ (ปี)	90
ตำแหน่ง	รองประธานคณะกรรมการ/ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- ปริญญาตรีทางรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนียเบอร์กลีย์ สหรัฐอเมริกา
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 31/2005
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	15 ปี 2 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2550)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2564 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการบริษัท	บมจ.ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า
2550 - ปัจจุบัน	รองประธานคณะกรรมการ/ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2549 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บมจ.ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า
2547 - 2564	รองประธานคณะกรรมการ	บมจ.ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า

องค์กรอื่นๆ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2549 - 2551	ประธานกรรมการตรวจสอบ การใช้งบประมาณแผ่นดิน	สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย	ราชการ
2544 - 2545	อดีตที่ปรึกษาประธานคณะกรรมการ เลือกตั้งและประธานคณะที่ปรึกษา กกต.	คณะกรรมการการเลือกตั้ง	ราชการ
2535 - 2543	อดีตที่ปรึกษาประธานวุฒิสภา อดีตเอกอัครราชทูตหลายประเทศ	กระทรวงการต่างประเทศ	ราชการ

ลำดับที่ 3

ชื่อ-ชื่อสกุล	นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์
อายุ (ปี)	75
ตำแหน่ง	รองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ/กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- Hotel Management : Cornell University, USA - Administration & Technique Hotelieres : Institute International de Glion, Switzerland - Languages (French & German), :Institute Le Manoir , Switzerland :Ecole Benedict , Switzerland
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 64/2007
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	15 ปี 1 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556-ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บมจ.โอเพ่น เทคโนโลยี	ธุรกิจ IT
2555-ปัจจุบัน	กรรมการและรองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บมจ. ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า
2550-ปัจจุบัน	กรรมการและรองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2559-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.กรีน เพาเวอร์ เอ็นเนอร์ยี	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้าและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ซูเปอร์ สกาย เอนเนอร์ยี	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานขยะ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.นอร์ท โซล่า เพาเวอร์	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ซูเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานขยะ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โคราชเมดิคัลกรุ๊ป	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.มาย ฮอสพิทอล	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล

ประเภท : บริษัทจำกัด (ต่อ)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.เดนทอล อีส ฟัน	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ยูนิคอน เซอร์วิสเฮส	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.พีที ไดรฟ์ (ประเทศไทย)	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.กรีน ไป-โอ มหาสารคาม	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ซูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน
2509 - 2510	เลขานุการและผู้ตรวจบัญชี	Arosa Kulm Hotel , Switzerland	ธุรกิจโรงแรม
2512 - 2525	ผู้จัดการฝ่ายขาย	Hotel Siam Inter-Continental	ธุรกิจโรงแรม
2525 - 2528	ผู้จัดการฝ่ายขาย	The Bangkok Peninsula	ธุรกิจโรงแรม
2528 - 2539	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดฯ	The Oriental Bangkok	ธุรกิจโรงแรม
2539 - 2540	ผู้จัดการทั่วไป	The Twin Lotus Hotel	ธุรกิจโรงแรม
2540 - 2541	ผู้อำนวยการฝ่ายรัฐสัมพันธ์	The Oriental Bangkok	ธุรกิจโรงแรม

องค์กรอื่นๆ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2530-ปัจจุบัน	เจ้าของกิจการ	Thuang Thong House	ธุรกิจโรงแรม

ลำดับที่ 4

ชื่อ-ชื่อสกุล	นางสุภัทรา เชื้อรอด
อายุ (ปี)	62
ตำแหน่ง	กรรมการ/กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 80/2009
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	13 ปี 6 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2551)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2551-ปัจจุบัน	กรรมการ/กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2534-ปัจจุบัน	เลขานุการและผู้จัดการสำนักงาน (ด้านบัญชีการเงิน)	บจก.สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายมีชัย ฤชุพันธุ์	ที่ปรึกษากฎหมาย
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โคราชเมดิคัลกรุ๊ป	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2525 - 2534	นิติกร 4	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	สาธารณูปโภค

หมายเหตุ : นางสุภัทรา เชื้อรอด เป็นกรรมการตรวจสอบที่ทำหน้าที่ให้คำแนะนำและตรวจสอบทางด้านการเงินและบัญชีของบริษัทให้มีความครบถ้วนและถูกต้อง
เนื่องจากมี ประสบการณ์ทางด้านบัญชีและการเงินในฐานะเลขานุการ และผู้จัดการสำนักงานของ บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายมีชัย ฤชุพันธุ์ จำกัด

ลำดับที่ 5

ชื่อ-ชื่อสกุล	นายอภิชัย โภชกปริวัฒน์
อายุ (ปี)	52
ตำแหน่ง	กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ(รักษาการ)
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- ปริญญาโท สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ : University of Illinois at Springfield, USA - ปริญญาตรี (เกียรตินิยมอันดับ 2) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์วิทยาลัย
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 110/2014
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	8 ปี 6 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน
ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน
ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ/ กรรมการผู้จัดการ(รักษาการ)	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2547-2556	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายขาย	บมจ.ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง (อิฐมวลเบา G4)

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2561-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.มาย อเวนิว	ธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลำดับที่ 6

ชื่อ-ชื่อสกุล	นางสาวจรรยา คงมั่น
อายุ (ปี)	58
ตำแหน่ง	กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 171/2020
สัดส่วนการถือหุ้น (%) EVER	น้อยกว่า 0.01% (ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565) 66 หุ้น (ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565)
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	2 ปี (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2563)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2563-ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2550-2563	ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน	บมจ.โอเพ่น เทคโนโลยี	ธุรกิจ IT
2547-2550	ผู้จัดการฝ่ายบริหารสินทรัพย์	บจก.แคนเดอร์ แมเนจเม้นท์	ธุรกิจบริการประเมินมูลค่าสินทรัพย์
2540-2547	ผู้จัดการฝ่ายบริหารสินทรัพย์	บจก.บางกอก แมเนจเม้นท์ เรียลตี้	ธุรกิจบริการประเมินมูลค่าสินทรัพย์
2535-2540	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการตลาด	บจก.วาเคไทย	ธุรกิจโรงแรม

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2563-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โคราชเมดิคัลกรุ๊ป	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2563-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2563-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.มาย ฮอสพิทอล	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2563-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2563-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.เดนทอล อีส ฟัน	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2563-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ยูนิคอน เซอร์วิสเฮลท์	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ลำดับที่ 7

ชื่อ-นามสกุล	นางสาวทัชชกร สมจิตต์ชอบ
อายุ (ปี)	50
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล (วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ) สาขาการบัญชี - ปริญญาโท จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สาขาการบัญชี - CPA (Thailand)
หลักสูตรการอบรม	- Thai financial reporting standard - International financial reporting standard - A Brief of Taxation in Thailand - Asean Treasures Outstanding Charisma (ATOC)#2 - โครงการพัฒนาผู้บริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Mini MRE@TBS) รุ่นที่ 29
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน
ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน
ประเภท : บริษัทมหาชน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2559-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2558-2559	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี	บมจ.เจ้าพระยามหานคร	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556-2557	ผอ.ฝ่ายวิเคราะห์ข้อมูลทางธุรกิจ และ ผอ.ฝ่ายบัญชี	บจก.รอสโซ่	ผลิตและจัดจำหน่ายชุดชั้นใน ชาย
2554 -2556	ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบบัญชี	บจก.กรินทร์ ออดิท & แกรนด์ ออดิท	ให้บริการตรวจสอบบัญชี
2551-2554	ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน, ผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์ข้อมูลทางธุรกิจ และปรับปรุงกระบวนการทำงาน	บจก.ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย)	ผู้แทนจัดจำหน่าย, สินค้าอุปโภคบริโภค
2537-2549	ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบบัญชี	บจก.ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส	ให้บริการตรวจสอบบัญชี

ลำดับที่ 8

ชื่อ-นามสกุล	นางสาวลลนันทน์ คุณวัฒน์พงศ์
อายุ (ปี)	51
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
คุณวุฒิทางการศึกษา	ปริญญาโท : สาขาเทคโนโลยีการบริหาร : สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
หลักสูตรการอบรม	- Organization Development - Compensation Strategy - Career Path and Succession Planning - Manpower Enforcing - Labour Relation Strategy - Internal Control System - Code of Conduct - ISO 9001, 14001, 27001
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2560 -ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล	บมจ.เอเวอร์แลนด์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2560	ผจก. ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	บจก.บิลฟิงเกอร์	ก่อสร้าง
2554 – 2559	ผจก. ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและบริหาร ทั่วไป	บจก.บางกอกเทเลคอม	ผลิตเคเบิล
2551 – 2553	รอง ผจก. ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	บจก.คัลฟ์ (ประเทศไทย)	Oil & Gas
2545 – 2550	หัวหน้าแผนกบุคคล	บจก.ทูริสมเอเชีย	ท่องเที่ยว
2538 – 2543	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์หลักทรัพย์	บมจ.เงินทุนหลักทรัพย์วอลล์สตรีท	เงินทุนหลักทรัพย์

ลำดับที่ 9

ชื่อ-นามสกุล	นางสาวรัชณี พูลเกษ
อายุ (ปี)	41
ตำแหน่ง	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจสาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
หลักสูตรการอบรม	- Thai financial reporting standards - Taxation in Thailand
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2560-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2551 - 2559	ผู้จัดการส่วนบัญชี	บมจ.เจ้าพระยามหานคร	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลำดับที่ 10

ชื่อ-ชื่อสกุล	นางสุทัศน์า แสนสุภา
อายุ (ปี)	50
ตำแหน่ง	ผู้จัดการอาวุโส
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรี สาขา การจัดการทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์
หลักสูตรการอบรม	ไม่มี
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2548 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการ อาวุโส	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2540-2547	ผู้ช่วยผู้จัดการ	บจก.สหวิริยา กรุ๊ป	อุตสาหกรรมเหล็ก
2535-2540	เจ้าหน้าที่บุคคล อาวุโส	บจก.เอเลนเดอลอง อินเตอร์เนชั่นแนล	การ์เมนท์

2. เลขานุการบริษัท

บริษัท สำนักงานที่ปรึกษาการกุศล มีชัยไทยแลนด์ จำกัด โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้จัดการฝ่ายนิติกรรมและสัญญาเป็นผู้ได้รับการมอบหมายให้ปฏิบัติงานเลขานุการบริษัท

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

(1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารต่อไปนี้

(ก) ทะเบียนกรรมการ

(ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการและรายงานประจำปีของบริษัท

(ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

(2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร

(3) ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

ข้อมูลบริษัทสำนักงานที่ปรึกษาการกุศล มีชัยไทยแลนด์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	:	ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
กรรมการผู้มีอำนาจ	:	นาย จอมทรัพย์ โลจายะ *
เลขทะเบียนบริษัท	:	0105543117336
ปีที่เริ่มก่อตั้ง	:	ปี 2543
โทรศัพท์	:	0-2260-9455-8
ทุนจดทะเบียน	:	16,000,000 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ	:	160,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	16,000,000 บาท

* นายจอมทรัพย์ โลจายะ เป็นน้องชายของนายสวิจักร โลจายะ ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจและผู้ถือหุ้นของบริษัท ปัจจุบัน นายจอมทรัพย์ โลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นจำนวน 582,599,042 หุ้น หรือคิดเป็น 12.00%

เอกสารแนบ 2 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อ	บริษัทฯ	ตำแหน่งผู้ถือหุ้น	ตำแหน่งกรรมการ	ตำแหน่งรองกรรมการ	ตำแหน่งกรรมการบริหาร	ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ	ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่าย	ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายสนับสนุน	ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด	ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงิน	ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย	ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายอื่น ๆ
นายสวิจักร์ โฉจรายะ	C, I, //	I, //	I, //	I, //	I, //	I, //	I, //	I, //	I, //	I, //	I, //	I, //	I, //	I, //
นายกัณฑ์ร อุตรมฤตวิรุจ	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาววิภา มัชฌิมานนท์	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสุภัทรา เต็อรอด	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายอภิรัช โภชกปรัถณ์ท์	I, //	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวจรรยา คงมั่น	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวพัชกร สมจิตติชอบ	//	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวอดิษฐ์ คุณวัฒน์พงษ์	//	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวรัชนี พูลเกษ	//	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสุทัตนา แสนสุภา	//	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ:

1. ประธานกรรมการ C
2. กรรมการ /
3. ผู้บริหาร //

เอกสารแนบ 3 : รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแล
การปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

1. หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

บริษัทขอเสนอหมายให้ บริษัท ตรวจสอบภายใน ธรรมชาติ จำกัด โดยมี นางสาววรรณทณีย์ วงษ์บุตจรอด ผู้ดำรงตำแหน่งรองผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน 2 โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ดังนี้

ชื่อ-สกุล	อายุ(ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
			ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	
นางสาววรรณทณีย์ วงษ์บุตจรอด	37	<p>คุณวุฒิการศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี ด้านบริหารการจัดการ หลักสูตรบัญชี สาขาการบัญชี สาขาเศรษฐศาสตร์ (มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์) <p>ประวัติการอบรม</p> <ul style="list-style-type: none"> การสัมมนาใหญ่ประจำปี CEO & Intergrated Management – Audit สัมมนาใหญ่ประจำปี 2555 การเตรียมความพร้อมด้าน Internal Audit กับการเปิดเสรี AEC การจัดทำแผนการตรวจสอบภายใน หลักสูตร Going from Good to Great in IT Governance and Outsourcing การปฏิบัติงานตรวจสอบภายในและการควบคุมคุณภาพงาน หลักสูตร COSO 2013 ภาคทฤษฎีและปฏิบัติ โครงการดำรงและปรับปรุงคุณภาพงานตรวจสอบภายในของหน่วยงาน แบบประเมินตนเองเกี่ยวกับมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชั่น 	<p>พค.2550 - พค.2553</p> <p>พค.2553 - พค.2556</p> <p>พค.2556 - พค.2559</p> <p>พค.2559 - พค.2560</p> <p>พค.2560 ถึงปัจจุบัน</p>	<p>ตำแหน่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบภายใน ผู้ตรวจสอบภายในอาวุโส ผู้ช่วยผู้จัดการ ฝ่ายงานบริหาร ความเสี่ยงและตรวจสอบภายใน หัวหน้าแผนกตรวจสอบภายใน รองผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน 2 (Deputy Director) 	<p>ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> แผนกตรวจสอบภายใน /บจก.สอบบัญชีธรมนิติ /ให้บริการตรวจสอบบัญชีและตรวจสอบภายใน ฝ่ายตรวจสอบภายใน 2 /บจก. ตรวจสอบภายในในธรมนิติ /ให้บริการตรวจสอบภายใน ฝ่ายตรวจสอบภายใน 2 /บจก. ตรวจสอบภายในในธรมนิติ /ให้บริการตรวจสอบภายใน

ชื่อ-สกุล	อายุ(ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง
		<ul style="list-style-type: none"> • อบรมหลักสูตร IT audit for non it auditor • มาตรฐานการตรวจสอบภายใน (IIA Standard & Implementation Guide (Practice advisory)) • สัมมนา "ผู้ตรวจสอบภายใน : กลไกสำคัญในการกำกับดูแลและการสร้างคุณค่าเพิ่มทางธุรกิจ" ของฟากัน • การบัญชีธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและสัญญาก่อสร้างฯ • เตรียมความพร้อมทางภาษีกับ 59 ประเด็นทางภาษีสรรพากรสำหรับแพทย์ โรงพยาบาล คลินิก สถานพยาบาล สถานเสริมความงามพร้อมการวางแผนภาษี • พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2542 • อบรมเทคนิคการใช้งานโปรแกรม MS-Excel ในงานตรวจสอบ • IA Day : Innovative Internal Auditor • เทคนิคการปิดการขาย • ความรู้ในการตรวจสอบ IT General Control (เบื้องต้น) • การวางแผนงานตรวจสอบภายใน (Audit Plan) • เทคนิคการสุ่มตัวอย่าง (Sampling for Working Paper) • เทคนิคการเจรจาต่อรองสำหรับผู้ตรวจสอบภายใน • มาตรฐานสากลสำหรับการปฏิบัติงานวิชาชีพการตรวจสอบภายใน (IPPF) 	

หน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการเป็นศูนย์กลางการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท/กลุ่มบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท/กลุ่มบริษัท

ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย (Compliance Policy) โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงานหรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่า พนักงานทุกคนมีหน้าที่ และควมรับผิดชอบในการศึกษาและทำความเข้าใจในกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในหน้าที่รับผิดชอบ และปฏิบัติตามกฎหมาย

2. หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

บริษัทมอบหมายให้ บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย มีชัยไทยแลนด์ จำกัด โดยนายจอมทรัพย์ ไลจายะ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	นายจอมทรัพย์ ไลจายะ
อายุ (ปี)	52
ตำแหน่ง	หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาเอก ด้านกฎหมาย (Juris Doctor) : Loyola Law School, Los Angeles, California, USA - ปริญญาตรี ด้านเศรษฐศาสตร์ : University of California, Los Angeles, California, USA.
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 31/2005
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	-ไม่มี-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	คุณจอมทรัพย์ ไลจายะ เป็นน้องชายนายสวิตจักร์ ไลจายะ กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา(ปี)	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ
บริษัท จำกัด(มหาชน)		
2564-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บมจ. ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น/ ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า
2556-ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บมจ. โอเพ่น เทคโนโลยี / ธุรกิจ IT
2554-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ(รักษาการ)	บมจ. ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า
2549-ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บมจ. ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า
2547-2549	กรรมการ,กรรมการผู้จัดการ	บมจ. ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า
บริษัท จำกัด / องค์กรอื่นๆ		
2564-ปัจจุบัน	กรรมการ	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้าและธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 1 บริษัท ● บจ.ซูปเปอร์ ไฮลาร์ ไฮบริด
2563-ปัจจุบัน	กรรมการ	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้าและธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 16 บริษัท ● Solar NT Holding Co.,LTD ● Super Energy (East)1 Co.,LTD ● Loc Ninh 3 Energy JSC ● Loc Ninh 2 Energy JSC ● Loc Ninh Energy JSC ● SSE BP 3 Joint Stock Co.,Ltd ● SSE LN2 Joint Stock Co.,Ltd ● SSE Vietnam 1 Joint Stock Co.,Ltd ● HBRE Gia Lai JSC

ช่วงเวลา(ปี)	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ
บริษัท จำกัด / องค์การอื่น ๆ		
2563-ปัจจุบัน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● HBRE Phu Yen JSC ● THINH LONG PHU YEN SOLAR POWER JOINT STOCK COMPANY ● Super Wind Energy Cong ly Soc Trang Joint Stock Company ● Super Wind Energy Cong ly Bac Lieu Joint Stock Company ● Nam Viet Phan Lam Co.,Ltd ● Nam Binh Energy Investment Joint Stock CompanCO., LTD ● Vietnam Wind Holding Pte.LTD
2562-ปัจจุบัน	กรรมการ	<u>ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 11 บริษัท</u> <ul style="list-style-type: none"> ● Nam Viet Phan Lam Co.,Ltd ● Sinergy Ninh Thuan Power CO.,LTD ● Nam Thuan Energy Investment JSC ● Nam Binh Energy Investment JSC ● Everich Binh Thuan Energy LLC ● Van Giao Solar Energy Plant JSC ● Van Giao Solar Power Plant JSC ● Super Wind Energy Cong ly Soc Trang JSC ● Super Wind Energy Cong ly Bac Lieu JSC ● กิจกรรมร่วมค้าไทยพานิชนาวาฯ ● บจ.ซูเปอร์ วอเตอร์ พีพีเอส
2561-ปัจจุบัน	กรรมการ	<u>ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 10 บริษัท</u> <ul style="list-style-type: none"> ● บจ. เมืองไทยน่าอยู่ ● บจ. พีเคที กรีน ● บจ. ไอคิว กู๊ด ● บจ. ไทย กรีน ● Super Solar Energy (Hongkong) 3 ● Super Solar Energy (Hongkong) 4 ● บจ. ซูเปอร์ โซลาร์ (ประเทศไทย) ● บจ. ซูเปอร์ เจริธ เอนเนอจียี่ 8 ● บจ. ซูเปอร์ เจริธ เอนเนอจียี่ 9 ● บจ. หนองคายน่าอยู่
2560-ปัจจุบัน	กรรมการ	<u>ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่ เกี่ยวข้องรวม 4 บริษัท</u> <ul style="list-style-type: none"> ● Super Wind Energy Congly1 JSC ● บจ. ซูเปอร์ วอเตอร์ ● บจ. ซูเปอร์ วินด์ เอนเนอจียี่ ● บจ. ซูเปอร์ เจริธ เอนเนอจียี่ 6

ช่วงเวลา(ปี)	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ
2559-ปัจจุบัน	กรรมการ	<p>(ในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 17 บริษัท)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บจ. อีควอเตอร์ โซลาร์ ● บจ. ดับเบิลยู อาร์ พี อีเนอร์จี้ ● บจ. เอ็นเนอร์จี้ เซฟ วัน ● บจ. เอ็นเนอร์จี้ เซฟ ทู ● บจ. เอ็นเนอร์จี้ เซฟ ทรี ● บจ. ไอคิว โซลาร์ ● บจ. เอไอคิว เอ็นเนอร์ยี ● บจ. ไอคิว เอ็นเนอร์ยี ● บจ. ไอคิว กรีน ● บจ. แอสต้า พาวเวอร์ ● บจ. กรีน เพาเวอร์ เอ็นเนอร์จี้ ● Super Energy (East) Pte Ltd. ● Super Energy Group (Hongkong) ● Super Energy-Ga Japan 1 Gk ● Super Energy-Japan 2 Gk ● Super Solar Energy (Hongkong)1 ● Super Solar Energy (Hongkong)2
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	<p>(ในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 36 บริษัท)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บจ. ดับบลิวเอ็กซ์เอ 4 ● บจ. ดับบลิวเอ็กซ์เอ 5 ● บจ. ดับบลิวเอ็กซ์เอ 6 ● บจ. ดับบลิวเอ็กซ์เอ 7 ● บจ. โซลคิต โซลาร์ ● บจ. เอส ทู พี อีเนอร์จี้ ● บจ. นอร์ท อีสต์ พิวเจอร์ อีเนอร์จี้ ● บจ. เอ็นเซฟ เทคโนโลยี ● บจ. เอสพีพี ซิค ● บจ. ศรีนาคา พาวเวอร์ ● บจ. เอ็นเนอร์จี้ เซฟ ● บจ. อามานูฟ ● บจ. พาวเวอร์ เทคโนโลยี อินเตอร์เนชั่นแนล ● บจ. อินฟินิท อัลเทอร์เนทีฟฯ ● บจ. รางเงิน ไฮดูชั่น ● บจ. ตั้งแซ่เยี่ยงกรีนพาวเวอร์ วัน ● บจ. อพอลโล โซลาร์ ● บจ. พาวเวอร์ เทคโนโลยี อินเตอร์เนชั่นแนล แลนด์ ● บจ. เอส ที เอฟ อี โซลาร์ ● บจ. มิเลนเนี่ยม แอคท์ ● บจ. นอร์ท โซลาร์ เพาเวอร์ ● บจ. อีเลคตริกา เอเซีย

ช่วงเวลา(ปี)	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ
2558-ปัจจุบัน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● บจ. มีเดียมาร์ค ● บจ. เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ ● บจ. 17อัญญาวีร์ โฮลดิ้ง ● บจ. เอ็นเนอร์จี เซฟ แลนด์ ● บจ. เจเนอรัล แลนด์ ● บจ. เอ็น.พี.เอส สตาร์ แลนด์ ● บจ. เวิลด์ เอ็กซ์เชนจ์ เอเชีย แลนด์ ● บจ. ซุปเปอร์ สกาย เอนเนอร์ยี ● บจ. ซุปเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี ● บจ. ซุปเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 1 ● บจ. ซุปเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 2 ● บจ. ซุปเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 3 ● บจ. ซุปเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 4 ● บจ. ซุปเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 5
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	<u>ในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 4 บริษัท</u> <ul style="list-style-type: none"> ● บจ. กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม ● บจ. พีที ไดรฟ์ (ประเทศไทย) ● บจ. โปร โซลาร์ วัน จำกัด ● บจ. เลมอน โกลด์ ฟาร์ม
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ	<u>ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 3 บริษัท</u> <ul style="list-style-type: none"> ● บจ. ซุปเปอร์ โซลาร์ เอนเนอร์ยี ● บจ. ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป ● บจ. รุทชั่น
2548-ปัจจุบัน	กรรมการ	<u>ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและให้คำปรึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> ● บจ. ซุปเปอร์บล็อกเซาท์ ● บจ. ซุปเปอร์ สปีด คอนสตรัคชั่น
2547-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. แอ็ดวานซ์ แอสเซท เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส / Holding Company
2545-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. สนง. ที่ปรึกษากฎหมายมิชชั่นไทยแลนด์ / ที่ปรึกษากฎหมาย
2545-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. สนง. ที่ปรึกษากฎหมาย โลจายะ / ที่ปรึกษากฎหมาย

หน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการเป็นศูนย์กลางการกำกับดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท/กลุ่มบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท/กลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Compliance Policy) โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงานหรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่า พนักงานทุกคนมีหน้าที่ และความรับผิดชอบในการศึกษาและทำความเข้าใจในกฎหมายรวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ และปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามกฎเกณฑ์

เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดทรัพย์สินทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและมูลค่าทรัพย์สินค้าได้แสดงไว้ในรายงานแบบ 56-1 One Report

: ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ หัวข้อทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ
ฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ

-ไม่มี-

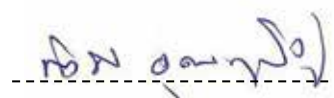
เอกสารแนบ 6 : รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวน 3 ท่านที่เป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากหลายด้าน โดยทุกท่านเป็นกรรมการอิสระ ทั้งนี้ ในระหว่างปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้นจำนวน 4 ครั้ง โดยคณะกรรมการตรวจสอบ คือ นายกำธร อุดมฤทธิรุจ, นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ และ นางสุภัทรา เชื้ออรอด ทั้ง 3 ท่านได้เข้าร่วมประชุมทุกครั้ง โดยการประชุมเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายจัดการและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ เช่น แผนการตรวจสอบ ประเด็นสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และผลการตรวจสอบ เป็นต้น เพื่อทบทวนความเพียงพอเหมาะสมของระบบควบคุมและการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนปฏิบัติตามภารกิจอื่นๆตามขอบเขตหน้าที่ที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาผลการตรวจสอบและสอบทานงบการเงิน ทั้งงบการเงินประจำไตรมาส และประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญผู้ตรวจสอบภายในร่วมประชุมด้วยทุกครั้ง นอกจากนี้ การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบบางครั้งเป็นการประชุมเฉพาะโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการประชุมทุกครั้งต่อคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ในปี 2564 ที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาในเรื่องต่างๆ ด้วยความเป็นอิสระสรุปได้ดังนี้

1. พิจารณาสอบทานงบการเงินของบริษัทฯโดยร่วมหารือกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีของบริษัทเห็นว่างบการเงินของบริษัทได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและข้อกำหนดของทางการโดยผู้สอบบัญชีไม่ได้แสดงความเห็นว่างบการเงินของบริษัทมีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) เพื่อให้มีการดำเนินการอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. พิจารณาสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาสอบทานการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) เพื่อให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
5. พิจารณานโยบายการกำกับดูแลกิจการเพื่อให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
6. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอขอแต่งตั้งจากคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

อนึ่ง คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบ อย่างเป็นอิสระและแสดงความเห็นอย่างตรงไปตรงมาเพื่อประโยชน์สูงสุดขององค์กร โดยไม่มีข้อจำกัดในการได้รับข้อมูล ทรัพยากร และความร่วมมือจากบริษัท



(นายกำธร อุดมฤทธิรุจ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
Everland Public Company Limited

223/96 อาคาร คันทรี คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21
ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ : 0 2361 6156-60 โทรสาร : 0 2720 7598-9
223/96 Country Complex Tower Building A 21st Floor
Sanphawut Rd., Bangna-Tai, Bangna, Bangkok 10260
Tel. : 0 2361 6156-60 Fax : 0 2720 7598-9



www.everland.co.th